

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений и капитальных строений в городе Гродно  
12 января 2021 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
<b>Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90, 62-57-30, 62-11-91</b>							
1	г. Гродно, ул. Победы (бывший военный городок № 4)	354,2	1 579,73	150,0	0,5 – первый год; 1,0 – последующие два года	Без условий	Нежилое отдельно стоящее одноэтажное капитальное строение инв. № 400/С-33058. Коммуникации отсутствуют
2	г. Гродно, ул. Победы (бывший военный городок № 4)	318,8	1 421,85	140,0	0,5 – первый год; 1,0 – последующие два года	Без условий	Нежилое отдельно стоящее одноэтажное капитальное строение инв. № 400/С-32870, одноэтажное, наличие электричества
3	г. Гродно, ул. Тельмана, 4-4	5,4	24,08	2,00	1,5 – первый год; 2,0 – последующие два года	Без условий	Часть изолированного помещения инв. № 400/D-189089. Расположено на первом этаже. Наличие электричества, теплоснабжения, канализации, водоснабжение на этаже
4	г. Гродно, ул. Тельмана, 4-4	12,5	55,75	5,00	1,5 – первый год; 2,0 – последующие два года	Без условий	Часть изолированного помещения инв. № 400/D-189089. Расположено на первом этаже. Наличие электричества, теплоснабжения, канализации, водоснабжение на этаже
5	г. Гродно, ул. Лизы Чайкиной, 49-2	32,6	145,40	14,0	3	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-187491. Расположено на первом этаже, имеется отдельный вход, наличие коммуникаций
6	г. Гродно, ул. Лизы Чайкиной, 49-1	33,9	151,19	15,0	2,0	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/D-187489. Расположено на первом этаже, имеется отдельный вход, наличие коммуникаций, санузел отсутствует

**Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года.** Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет дополнительно доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Индивидуальный предприниматель** дополнительно предоставляет копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; **Физическое лицо** дополнительно предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность. Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2700 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 12 января 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 407 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 14 декабря 2020 года по 4 января 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.psa.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, организатора аукциона <http://gcn.by>