

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание сельского клуба с пристройками и прилегающими сооружениями в д. Ялуевичи, 98, Кремяницкого с/с, Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12, 2 54 23, 2 52 15	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-803: здание сельского клуба с тремя пристройками, террасой и тентовым навесом (инв. № 1010026) - кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, перекрытия дерево, крыша - шифер, отопление печное, S общ. - 371,3 кв.м, в том числе пристроек - 179,9 кв.м, 11,3 кв.м и 8,2 кв.м. Терраса: дощатая с крыльцом, Sзастр. - 10 кв.м. Теневой навес: с крыльцом, Sзастр. - 44 кв.м, столбы асб/ц, крыша рулонная; покрытие (инв. № 01100015) – плитка цементно-песчаная, 214 кв.м). Многолетние насаждения (4 березы, ясень)*</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3**	<p>1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 года;</p> <p>1.2. реконструкция под жилые помещения в срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи, или перевод в жилое помещение без реконструкции – не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, или начало использования приобретённого недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1353 га – 50 лет (код 1 16 00)	
Условия использования земельного участка	<p>получение в установленном порядке разрешения райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией;</p> <p>использовать земельный участок по целевому назначению, а также предоставить возможность использования недвижимого имущества под жилое помещение, размещения объектов административного, торгового и иного назначения;</p> <p>содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению.</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,1353 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание детского сада-яслей с составными частями и принадлежностями в д. Пруд, Голынковского сельсовета, Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 4	Отдел образования Зельвенского райисполкома . Тел. 8 (01564) 2 44 58, 2 45 79, 2 52 15	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5075: здание детского сада –яслей с двумя пристройками (инв. № 0101000166) здание одноэтажное кирпичное, 1970 г.п., перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы – доска, ДСП, ДВП, линолеум, окна – дерево, S общ. – 140,5 м², в т.ч. пристроек кирпичных – 17 м² и 17 м², колодец (инв. № 0110000366) ж/бетонные кольца, забор (инв. № 0110000866)деревянный решётчатый по бетонным, частично деревянным столбам длиной 99,96 м., высотой 1,2 м. с двумя деревянными калитками (шириной 09 м. и 1,2 м., высотой 1,2 м.) и воротами деревянными, (шириной 3,7 м. высотой 1,2 м.), забор (инв. № 0110000166) деревянный решётчатый по бетонным, частично деревянным столбам длиной 61,27 м., высотой 1,25 м., канализационная сеть (инв. № 0120000166) полиэтиленовая, протяжённостью 19,5 м., водопроводная сеть (инв. № 0120001066) ПВХ протяжённостью 10,1 м., овощехранилище (инв. № 0110000266) 2007 г.п. из блоков, площадью 18 м², покрытие бетонное (инв. № 0110000566) площадью 27 м²), здание сарая (инв. № 0101000266) 2003 г.п., из блоков, площадью 15,9 м²</p>

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3009 га – 50 лет (код 1 01 00)
Условия использования земельного участка	возможно использование недвижимого имущества для размещения жилого дома, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства. Разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или решение райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.
Ограничения по использованию земельного участка	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма), площадью 0,3009 га; в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью 0,0044 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшей базовой школы в д. Бибики, 25, 25/1 Деречинского с/с, Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона	19 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина

Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 452/С-1249: здание Бибикской школы с подвалом и теневым навесом (инв. № 0101000114) - 1939 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 602,0 кв. м, перекрытия - ж/б, дерево; полы - бетон, доска, проемы – дерево, крыша - металл, подвал S застр.- 38 кв. м, теневой навес – на кирпичных стойках, перекрытия –ж/б, Снаруж.-17 кв. м, кровля – рулонная, пристройка (В1/К) (инв. № 01010001014) – 1972 г.п., кирпичная, S застр.- 128 кв. м, перекрытия, проемы – дерево, полы – доска, крыша – шифер, пристройка (Б1/К) с подвалом (инв. № 0101000814) -1980 г.п., кирпичная, Sзастр.- 157 кв. м, перекрытия, проемы – дерево, полы – бетон, плитка, крыша – шифер, подвал Sзастр.- 17 кв. м, терраса (инв. № 0110000614) - 1980 г.п., кирпичная, Sзастр.- 9 кв. м, перекрытия – дерево, полы – бетон, крыша – шифер, пристройка (литера 2) (инв. № 0101001214) - 1980 г.п., кирпичная, Sзастр.- 4 кв. м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер, пристройка (литера 3) (инв. № 0101001314) - 1980 г.п., кирпичная, S застр.- 17 кв. м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер, здание сарая блочного (инв. № 0101000714) -1988 г.п., Sзастр.- 58 кв. м, двери – дерево, крыша – шифер, здание сарая дощатого (инв. № 0101001014) - 1988 г.п., Sзастр. - 16 кв. м, крыша – шифер, здание уборной кирпичной (инв. № 0101000914) - 2001 г.п., Снаруж. – 14,0 кв. м, 7-местная, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер, здание уборной дощатой (инв. № 0101000814) - 1980 г.п., S наруж.-2,0 кв. м, 1-местная, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер, покрытие плиточное (тротуар) (инв. № 0110000114) -1964 г.п., S - 89,0 кв. м, покрытие асфальтовое (тротуар) (инв. № 0110000214) - 1993 г.п., S - 80,0 кв. м, покрытие бетон (дорожка) (инв. № 0110000314) - 1964 г.п., S - 56,0 кв. м, колодец (инв. № 0110000414) - 1939 г.п., ж/б, глубина - 4,80 м, забор с 2-мя калитками и воротами (инв. № 0110000514) – 1988 г.п., металл, проволочный, на асбестоцементных столбах, 1,30*257,60 м; калитка – 2 шт., распашные, 1,00*1,36 м и 1,04*1,33 м; ворота - распашные, 1,57* 3,66 м, электрическая сеть (инв. № 0120000114) – 1968 г.п., надземная, воздушная (на тросу), 0,4 кВ, АВВГ 2*4, 10,20 м, канализационная сеть (инв. № 0120000214) - 1980 г.п., керамика, 30,00 м, канализационный отстойник (инв. № 0120000314) - 1980 г.п., металл, объемом 5 куб. м); 452/С-1248 (здание спортзала (инв. №0101000614) -1968 г.п., брусчатое, 1 этаж, Собщ. - 67,3 м²</p>
-------------------------	--



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5326 га – 50 лет (код 1 16 10)
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под жилое помещение, размещение объектов производственного, административного, торгового и иного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению
Ограничения по использованию земельных участков	охранная зона линий электропередачи свыше 1000 вольт на площади: 0,0540 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 - здания склада, гаражей, библиотеки с подвалом и холодной пристройкой по ул. Молочко, 5, 5/1 в д. Червоное Село, Сынковичского с/с, Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальных строений с инв № 452/С-5642: здание склада, гаража с пристройкой (инв. № 0101000235) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 104,7 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, проемы - дерево, полы - бетон, крыша – рулонная, в пристройке – шифер); № 452/С-5643 (здание гаража, библиотеки (инв. № 0101000535) с погребом, 2-мя пристройками – 1971 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 146,9 кв. м, пристройки: S застр. –62 кв. м и 10 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, окна, двери, ворота - дерево, полы – ДВП, линолеум, бетон (в пристройке), крыша – рулонная; погреб - 17,6 кв. м, высотой 1,52 м, перекрытие - ж/б., водопроводная сеть (инв. № 0121000335) – стальная 2000 г.п., с бетонным колодцем, подземная, 8,0 м. п.)</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества **	<p>1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 года;</p> <p>1.2. начало использования приобретённого недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2930 га - 50 лет (код 1 16 20)	
Условия использования земельного участка	<p>возможна реконструкция под размещение объектов производственного, административного, торгового и иного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтными службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению.</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередачи на площади 0,0120 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **22 февраля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 февраля 2021 года до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные

иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](#).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) [свидетельства](#) о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка и дополнительно, по лотам **№№ 2, 3** – по формированию земельных участков в сумме **359,66 рубля** и **474,88 рубля** (соответственно).

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.