

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Кушляны Сольского сельсовета Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона		16 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-14944 (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, отопление печное, S общ. – 736,7 м², в том числе: пристройка (инв. № 01010003) – кирпичная, 1990 г.п., S застр. - 60 м², крыша – шифер); 443/С-14947 (сарай с погребом) (инв. № 01010002) – блоки обл. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 м²); 443/С-16488 (колодец) (инв. № 01100001) – ж/б, S общ. – 1,0 м², глубина – 5,0 м; дорожка (инв. № 01100119) – асфальтобетон, S общ. – 211 м², беговая дорожка (инв. № 01100125) – щебень, дерн, гравий, S общ. – 572 м²); мусоросборник с бетонной площадкой (инв. № 01100124) – кирпичный (0,9х0,9х1,0 м), площадка (1,6х1,6 м); площадка (инв. № 01100126) – асфальтобетон, S общ. – 149,0 м²); проезжая часть (инв. № 01100128) – асфальтобетон, S – 106,0 м²); 443/С-16485 (уборная) (инв. № 01100118) – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 м², крыша – шифер); 443/С-16486 (канализационная сеть) (инв. № 01100123) – стальная, 11,7 м; отстойник металлическая емкость (инв. № 01100121) – 10,0 м³); 443/С-16487 (водопроводная сеть) (инв. № 01100122) – чугунная, 135,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100129) – 52,0 м. Кабель воздушный (линии электропередачи) (инв. № 01100130) – 15 м. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910001 – 01910021)**</p>	<p>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам № № 1 -2*</p> <p>1.1. начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 1	на площади 1,5270 га - водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4)	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	<p>разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта, физкультурно-оздоровительного объекта; заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;</p> <p>в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам № № 1-2	Управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 3 76 71,) 2 10 96	

Характеристика объектов		Капитальное строение с инвентарным № 443/С-13514: здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010030) – бревенчатое, обл. кирпичом, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. - 251,5 кв.м, крыша – шифер, две пристройки: из силикатные блоков S застр. - 52 кв.м и кирпича S застр. - 13 кв.м); сарай шиферный (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. - 13 кв.м; навес (инв. № 01100056) - 1976 г.п., стены – асбест., крыша – шифер, S застр. - 26 кв.м; забор дощатый (инв. № 01100049) - решетчатый в бетонных столбах, S - 133 кв.м (0,90x148м); ворота металлические (инв. № 01100050) S - 4,0 кв.м (1,05x3,80м); покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01100052) - 133 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100053) - 70 кв.м; калитка (инв. № 01100010) – деревянная решетчатая, S - 0,72 кв.м (0,90x0,80м); водопроводная сеть (инв. № 01100055) – стальная, 3,8 м.п.; канализационная сеть (инв. № 01100054) – чугунная, 18 м.п.; отстойник (инв. № 01100057) – емкость металлическая, объемом 10 куб.м.
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка по лоту № 2	разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, объекта, предназначенного для социального, культурного, бытового обслуживания населения, объекта общественного питания; заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов школы по ул. Центральной, 12А в д. Валейковичи Сольского сельсовета Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСолы». Тел. 8 (01592) 9 85 46, 9 11 83, 3 76 71	
Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. №№: 443/С-15221 (здание начальной школы с террасой и пристройкой) (инв. № 01010001) – бревенчатое здание с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, Собщ. – 202,7 м ² , крыша – шифер; колодец (инв. № 01110001) – ж/б, глубина – 10 м; баскетбольная площадка (инв. № 01100108) – асфальтобетон, S – 327 м ² ; волейбольная площадка (инв. № 01100107) – асфальтобетон, S – 149 м ² ; беговая дорожка (инв. № 01100109) – асфальтобетон, S – 449 м ² ; спортивная площадка (инв. № 01100110) – асфальтобетон, S – 85 м ² ; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100028) – S – 226 м ^{2443/С-15222 (здание базовой школы с пристройкой и верандой) (инв. № 01010003) – бревенчатое/блочное обложено кирпичом, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 293,5 м², крыша – шиферная); 443/С-15223 (здание столовой с террасой и погребом) (инв. № 01010002) – бревенчатое, 1958 г.п., 1 этаж, Собщ. – 100,3 м², крыша – шифер, отопление печное); 443/С-15224 (сарай) (инв. № 010110006) – блочный/дощатый, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 85,2 м², крыша – шиферная); 443/С-15225 (уборная) (инв. № 01110002) – кирпичное, 1984 г.п., Собщ. – 13,5 м², крыша – шифер). Многолетние насаждения* – 393 шт., живая изгородь – 43 м.п.}
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лоту № 3**	1.1. начало использования приобретенного недвижимого имущества в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); 1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5366 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 1,5366 га	

Условия использования земельного участка по лоту №3	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта; заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* *Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Повторный аукцион состоится **26 февраля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 февраля 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.