

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского и Мостовского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшей Бенинской школы-сада ул. Приозерная, 86, аг. Бенин, Новогрудский район
Начальная цена предмета аукциона		17 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 04 18, 2 08 51
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-10233:</b> здание школы с подвалом (инв. № 01010010) – 2-х этажное кирпичное, 1994 г.п., Собщ. – 1678,9 м<sup>2</sup>, перекрытие-ж/б, крыша - рулонная, окна - ПВХ, стеклоблоки, дерево, двери – ПВХ, дерево; <b>уборная</b> (инв. № 01010011) – кирпичная, S - 9 м<sup>2</sup>, крыша шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01010012) - бутобетон, S - 19 м<sup>2</sup>; <b>сарай</b> (инв. № 01010013) – 2018 г.п., кирпичный, S-28,0 м<sup>2</sup>, крыша - шифер; <b>сарай</b> (инв. № 01010014) – 2018 г.п., дощатый, S - 10,0 м<sup>2</sup>, крыша - рулонная; <b>беседка</b> (инв. № 01100004) - 2018 г.п., дощатая, Sзастр. 7,0 м<sup>2</sup>, пол - бетон; <b>беседка</b> (инв. № 01100005) – 2018 г.п., дощатая, S – 13,0 м<sup>2</sup>, пол - бетон, крыша - шифер; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01100006) - 1963,0 м<sup>2</sup>; <b>забор</b> (инв. №№ 01100008, 01100009) – проволочный (270,5x1 м.п. на металлических столбах и 235,9x1,5 м.п. на ж/б столбах); <b>ворота</b> (инв. №№ 01100010, 01100013) - металлические 5,7x1,5 м.п. (2шт.); <b>калитка</b> (инв. № 01100011) - металл. (2,1x1,5 м.п.); <b>дорожка</b> (инв. № 01100012) - бетонная, 65 м<sup>2</sup>; <b>канализационная сеть</b> (инв. №№ 01200001, 01200002) – чугунная - 8,4 м.п. и асбестоцементная - 52,9 м, Ø труб - 100 мм, 4 ж/б колодца; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200003) - стальная, 41,1 м.п., Ø - 57 мм. Многолетние насаждения (инв. № 01910001- 01910011) - 42 ед. (береза, рябина-6 шт., каштан, калина, вишня-4 шт., слива-15 шт., черешня-3 шт., яблоня-3 шт., сирень-6 шт., можжевельник, туя)**</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,5346 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного, административно-делового, торгово-бытового, лечебно-оздоровительного и культурно-развлекательного назначения (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лоту № 1*	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретенного недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание котельной по ул. Школьная, 3Б в аг. Струбница Мостовского района
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Мостовское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01515) 6 47 34, 6 47 25, 6 16 35
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 412/С-24033 (здание котельной)</b> (инв. № 441) - кирпичное, одноэтажное, 1971 г.п., пол бетонный, перекрытие – ж/б плиты, Собщ. - 118,6 м <sup>2</sup>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1004 га (под застройкой) - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1004 га; зона санитарная охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,1004 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0081 га; охранная зона объектов газораспределительной системы на площади 0,0102 га



Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лоту № 2*	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение четырех лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания населения, по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, зданий складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей

предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание лаборатории с пристройкой, сарай, ограждение, дорожка, сети, котел по ул. Лесная, 31 в аг. Куриловичи Куриловичского с/с Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Озеранский». Тел. 8 (01515) 6 31 34, 6 16 35	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 412/С-26868</b> (здание лаборатории (инв. № 1000037) - кирпичное, 1 этаж, 1990 г.п., перекрытия - дерево, кровля - шифер, полы - керамическая плитка, линолеум, S общ. - 128,0 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристройки (инв. № 1100129) – 26,9 м <sup>2</sup> , 1992 г., стены – блок, шл/бет., кровля - шифер; сарай (инв. № 1100128) - S застр. - 12 м <sup>2</sup> , 1990 г.п., фундамент - сваи деревянные, стены и кровля – шифер; ограждение (инв. № 1300038) – бетонное, S - 321,0 м <sup>2</sup> ; дорожка (инв. № 6200032) - бетонная, S - 16,0 м <sup>2</sup> ); <b>412/С-26937</b> (наружные сети водопровода (инв. № 1600026) - ПЭ, Ø - 25 мм, L - 18,0 м.п.; наружные сети электроснабжения (инв. № 1600025) - марка АВВГ 3х95+1х50, L - 100,0 м.п. от КТП-8). <b>Котел КТ-25</b> (инв. № 6400040) - на твердом топливе	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2288 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2288 га	
Условия использования земельного участка по лоту №3	<p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (<b>юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю</b>) в аренду сроком на 50 лет <u>с условиями:</u></p> <p>возможного использования для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения (с переводом земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения);</p> <p><b>физическому лицу, не осуществляющему предпринимательскую деятельность</b> в аренду сроком на 50 лет – для реконструкции здания под жилое помещение или перевода в жилое помещение без реконструкции либо использования для ведения личного подсобного хозяйства (с переводом земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов) <u>с условиями:</u></p> <p>возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;</p> <p>в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Мостовское бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения прав на земельный участок предыдущего землепользователя и возникновения права аренды этих участков, а также при необходимости – за внесением изменений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в связи с переводом земельного участка из одной категории в другую;</p> <p>при необходимости реконструкции недвижимого имущества либо его сноса и строительства нового объекта в целях использования его для осуществления предпринимательской деятельности получить разрешение Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию (строительство) объекта;</p> <p>при реконструкции недвижимого имущества под жилое помещение получить разрешительную документацию на реконструкцию объекта под многоквартирный (блокированный) жилой дом;</p> <p>соблюдать требования законодательства об охране и использовании земель при осуществлении деятельности на предоставленном земельном участке</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная по ул. Пушкина, 2А в г. Мосты		
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец имущества	УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 6 45 21, 6 19 63, 6 16 35		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 412/С-25567 (здание зубопротезного отделения (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. - 138,5 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпичное, кровля – шифер; сарай (инв. № 01010010) - 1962 г.п., S застр. - 40,0 м<sup>2</sup>, бревенчатый, кровля - шифер; уборная (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. - 1,0 м<sup>2</sup>)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет		
Ограничения по использованию земельных участков	площадью <b>0,0419 га</b> - водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0419 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0156 га; на площадью <b>0,0070 га</b> - водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0070 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0004 га		
Условия использования земельных участков по лоту № 4	<p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (<b>юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю</b>) в аренду сроком на 50 лет <u>с условиями:</u></p> <p>возможного использования для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (с переводом земельных участков из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения);</p> <p><b>физическому лицу, не осуществляющему предпринимательскую деятельность</b> в аренду сроком на 50 лет – для реконструкции здания под жилое помещение или перевода в жилое помещение без реконструкции <u>с условиями:</u></p> <p>возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;</p> <p>в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков обратиться в Мостовское бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения прав на земельные участки предыдущего землепользователя и возникновения права аренды этих участков, а также при необходимости – за внесением изменений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в связи с переводом земельных участков из одной категории в другую;</p> <p>при необходимости реконструкции недвижимого имущества либо его сноса и строительства нового объекта в целях использования его для осуществления предпринимательской деятельности получить разрешение Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию (строительство) объекта;</p> <p>при реконструкции недвижимого имущества под жилое помещение получить разрешительную документацию на реконструкцию объекта под многоквартирный (блокированный) жилой дом;</p> <p>соблюдать требования законодательства об охране и использовании земель при осуществлении деятельности на предоставленных земельных участках</p>		
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4*	<p>1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение четырех лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>1.2. осуществление реконструкции под жилое помещение в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения купли-продажи.</p>		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением

\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

1. Аукцион состоится **4 марта 2021 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **26 февраля 2021 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
  - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
  - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.