

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА (ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА 10%)
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ГРОНИТЕКС»**

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|--------------------------------|
| Предмет торгов, краткая характеристика | Лот №1 | | Лот №2 | |
| | капитальное строение инв. № 400/U-84094 (незавершенное законсервированное капитальное строение), общей площадью 90,4 кв.м, железобетонное, готовность строения – 69%. | | капитальное строение инв. № 400/U-84093 (незавершенное законсервированное капитальное строение), общей площадью 1060,9 кв.м, железобетонное, готовность строения – 75%. | |
| | В зданиях отсутствуют: отопление, водопровод, канализация, электромонтажные работы, отделка, проемы. Консервация – 2013 г. | | | |
| Информация о земельном участке | кадастровый номер 440100000002010139, площадь - 0,0221 га, право аренды по 07.02.2070 г. | | кадастровый номер 440100000002010103, площадь - 0,1655 га, право аренды по 23.01.2070 г. | |
| | Местонахождение имущества: Гродненская обл., г.Гродно, ул.М.Горького,91. Здания расположены на территории СЭЗ «ГродноИнвест», где возможно размещение производственных, коммунально-складских и смешанных производственно-деловых и производственно-административных объектов в соответствии с генеральным планом г.Гродно. | | | |
| Начальная цена с учетом НДС | 21 168,00 рублей | Задаток (10%) – 2 116,80 руб. | 235 440,00 рублей | Задаток (10%) – 23 544,00 руб. |
| | | | | |
| Сведения о продавце | Сведения о продавце: ОАО «Гронитекс», г.Гродно, ул.Горького,91, тел/факс 8(0152) 431046 | | | |
| Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка | Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBY2X, УНП 500481906 | | | |
| Срок заключения договора купли-продажи: в течение 20 (двадцати) календарных дней после проведения торгов. Условия оплаты: по договоренности сторон. | | | | |
| Торги состоятся 19 марта 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8 | | | | |
| Срок подачи документов | по 15 марта 2021 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8 | | | |

Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:

- заявление;
 - заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;
 - юридическим лицам – резидентам РБ** – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
 - юридическим лицам – нерезидентам РБ** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
 - индивидуальным предпринимателям** – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
 - представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя** - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;
 - физическим лицам** – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
 - представителем физического лица** - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;
 - иностранцам или лицам без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.

Порядок проведения торгов: Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.

Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32 сайт организатора торгов www.fincentr.by

Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 15.08.2020 года, 27.10.2020 года.