

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского, Зельвенского и Свислочского районов

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание котельной с пристройкой (410/С-16356)	Лот № 2 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., г. Волковыск, ул. Советская, 64Г	Волковыский район, Подоросский с/с, д. Конохи, ул. Центральная, 94
Начальная цена предмета аукциона	20 645 рублей 34 копейки; размер задатка – 2 100 рублей	24 334 рубля 38 копеек; размер задатка – 2 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 4 32 92; 4 50 25	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковыского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74; 4 50 25
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-16356: здание котельной с пристройкой (инв. № 100022) – 1968 г.п., S общ. – 200,3 м², в том числе пристройки – 6,8 м², 1 этаж, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – сборные ж/б плиты, полы – бетонные, кровля – совмещенная, мягкая рулонная, кровля пристройки – шиферная</p> 	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-21752: здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, стены и перегородки кирпичное, перекрытия – дерево, кровля – шиферная, общ. S – 235,1 м²; сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м²; уборная (инв. № 01000107) – 2005 г.п., дощатый, кровля - шифер, S застр. – 3 м²; площадка (инв. № 01100178) – асфальтобетон, S – 31,0 м². Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) – 2006 г.п., воздушный силовой кабель, протяженностью 10,9 м</p> 
	Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0319 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения: по лоту № 1 – профильных объектов (деловых, учебных, научных, спортивных и других) с возможным размещением в здании помещений прочих общественных функций, отличных от профильного назначения объекта; по лоту № 2 – многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 2: водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0884 га	
Предмет аукциона	Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений и инженерная сеть	Лот № 4 – здание детского сада с топочной, благоустройство, инженерные сети
Местонахождение недвижимого имущества	Зельвенский р-н, г.п.Зельва, ул. 17 Сентября, 11	Гродненской обл., Зельвенский р-н, аг. Кошели, 147А
Начальная цена предмета аукциона	541 790 рублей 00 копеек; размер задатка – 54 200 рублей	60 599 рублей 00 копеек; размер задатка – 6 100 рублей
Продавец недвижимого имущества	УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва». Тел.: 8 (01564) 7 25 71, 2 52 15	Отдел образования, спорта и туризма Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 44 58, 2 52 15
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инвентарными номерами: 452/С-5245 - здание УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва» – 1 этаж, кирпичное с подвалом, 1951 г.п., Собщ. – 1601,2 м², перекрытие деревянное, крыша шиферная, окна деревянные, двери – ПВХ, деревянные, подведены электро и водоснабжение, отопление и канализация; два покрытия из тротуарной плитки – 1971 и 2007 г.п., Собщ. – 363,0 м² и 954,0 м²; 452/С-5241 – одноэтажное здание гаражей из силикатных блоков, Собщ. – 90,5 м², крыша шиферная, полы бетонные; 452/С-5246 – уборная из силикатных блоков, Собщ. – 19,2 м², крыша шиферная; 452/С-5968 – оградительное сооружение (забор) – железобетонное с бетонным доколом, 2006 г.п., L-159 м, h – 1,4-1,96; ворота металлические, ворота транспортные металлические, калитка металлическая – 2008 г.п.; 452/С-5970 – асфальтовое покрытие, Собщ. - 1197,0 м²; 452/С-8313 – канализационная сеть керамическая, подземная, L – 19,0 м. Многолетние насаждения – липы, туи, дуб, ели, кизильник, бирючина, барбарис**</p> 	<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5049: здание детского сада с топочной – 1979 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. – 379,8 м², перекрытие – ж/б, крыша рулонная кровельные материалы на битуме, окна и двери – ПВХ, деревянные; забор железобетонный – Собщ. – 64,2 м² (1,2*53,5 м) на бетонных столбах; забор деревянный с калиткой – L - 110,5, h-1,2 м, на бетонных столбах, калитка распашная шириной 0,9 м; покрытие асфальтовое – 367,0 м²; калитка металлическая – распашная, 0,7 м; ворота металлические – распашные 2,8 м; кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВт –16,2 м, АВВГ; канализационная сеть (чугун) –19,1 м, подземная; водопроводная сеть (сталь) – 7,8 м, подземная. Многолетние насаждения – яблоня**</p> 

Условия продажи недвижимого имущества *	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,7569 и 0,0722 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2991 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено	
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 0,7569 - охранная зона линий электропередач площадью 0,090 га	охранная зона водных объектов на площади 0,2991 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Парковая, 9 в д. Сокольники Свислочского района Гродненской области		
Начальная цена предмета аукциона	36 361 рубль 00 копеек; размер задатка – 3 640 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	 	<p>Капитальное строение (инв. 413/С-19825): здание детского сада с верандой и пристройкой (инв. № 01010126) – одноэтажное, стены – кирпич, блок, 1980 г.п., S общ. - 143,0 м², в т.ч. пристройки – 4,1 м², веранды – 8,2 м², фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, полы дощатые, отопление от котла на твердом топливе, перекрытия деревянные, крыша шиферная, подведен водопровод; теневого навеса (инв. № 01020152) - S застр. – 21 м², кирпичный, 2003 г.п., кровля односкатная шиферная; погреб (инв. № 01020153) – S застр. – 5 м², 1980 г.п., перекрытие ж/б, обвалован землей; мошение бетонное (инв. № 01120192) – 1980 г.п., S – 16 м²; забор с воротами и калиткой (инв. № 01120183) – 2015 г.п., дощатый, решетчатый на ж/б и металлических столбах, S – 35 м² (1,1*32,1), ворота деревянные, S – 5 м², калитка деревянная S – 1 м²; забор кирпичный (инв. № 01120193) – 1980 г.п., на кирпичных столбах с цоколем, S – 52 м² (1,1*49,9). Сарай (инв. № 413/С-19826) – 1982 г.п., S общ. – 73,6 м², одноэтажный, блочный, кровля шиферная, односкатная по деревянным балкам, пол бетонный. Котел отопительный (инв. № 01390081) – 2013 г., на твердом топливе. Многолетние насаждения (сливы, вишни, сирень)**</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1555 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередач на площади 0,0076 га; водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1555 га.		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского р-на Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	51 067 рублей 13 копеек; размер задатка – 5 110 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	



Капитальные строения с инвентарными номерами: 413/С-19824: здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, 1982 г.п., S общ. – 419,4 м², фундамент – бутобетон, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б пустотные плиты, полы – плитка, линолеум, доска, окна ПВХ, крыша рулонная; **сарай с погребом** (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м², одноэтажный, кирпичный, перекрытия – ж/б, пол бетонный, кровля рулонная, фундамент и погреб – бутобетонные, Sзастр. погреба – 40 м²; **теневой навес** (инв. № 01020148) - S застр. –



26 м², кирпичный, 2003 г.п., кровля односкатная шиферная; **забор железобетонный с калиткой и двумя воротами** (инв. № 01100103) – 2009 г.п., железобетонный сплошной на ж/б столбах, S – 200 м² (1,1*190,9), калитка металлическая S – 2 м² (1,1*1,5), ворота металлические, каждые по 4 м²; **мошение асфальтобетонное с бордюрным камнем** (инв. № 01100065) – 2003 г.п., Собщ. – 416 м²; **мошение бетонное** (инв. № 01120189) – 2003 г.п., S – 67 м²; **413/С-19355: наружные канализационные сети керамические** (инв. № 01200576) – L – 62,7 м, Ø – 200 мм; **наружные канализационные сети асбестоцементные** (инв. № 01200601) – L – 18,3 м, Ø – 100 мм; **наружные канализационные сети полиэтиленовые** (инв. № 01200602) – L – 5,0 м, Ø – 50 мм; **413/С-19356: наружные водопроводные сети стальные** (инв. № 01200575) – L – 27,0 м, подземные. **Многолетние насаждения** (ясень, ели, липа, береза, клен)**

Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2904 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 5 - 6*		вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 5 - 6	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования.		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6*	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, связанным с его расторжением, участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **25 мая 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 мая 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.