

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы (401/С-61591) по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района	Лот № 2 – санпропускник(400/С-42584) в Сопоткинском с/с, 3, в районе д. Шинковцы Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	85 457 руб. 6 коп.; размер задатка – 8 600 рублей	60 084 руб. 1 коп.; размер задатка – 6 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 75 72 39	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 54 84 84, 54 84 79, 54 84 83, 75 72 39	
Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 401/С-61591: здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. – 1089,2 м², 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; сарай (инв. № 01010002) - Сзастр. -1960 г.п., 34,0 м², блочный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01100564) – бетонный, Сзастр. - 15 м², перекрытие ж/б; труба (инв. № 01100503) – металл., d - 0,4 м, L - 9,0 м; покрытие асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м², L камня ж/б – 12,2 м; ограждение ж/б на ж/б столбах (инв. № 01100518) – 75,9 м, h-1,5 м; ограждение металлическое на металлических столбах (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; ограждение металлическая сетка на металлических столбах (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; ограждение металлическая труба (перила) инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; две металлические калитки (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); ворота металлические (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; калитка деревянная (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; контейнерная площадка с ограждением (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м² с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; выгребная яма (инв. № 01100523) – ж/б, размер 3,0х3,0; ограждение металлические столбы на ж/б основании (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; теплица (фундамент) инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м²; бассейн декоративный (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м²; канализационный выпуск (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L – 14,8 м; водопроводная сеть (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б – 2х2 м</p>		<p>Капстроение с инв. № 400/С-42584: здание санпропускника (инв. № 0177) – 1985 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 370,4 м², перекрытие – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы бетонные</p> 
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0677 га - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6115 га - водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га - охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га - охранный зона объектов газораспределительной системы	на площади 0,0677 га - водоохранная зона рек и водоемов и на площади 0,0113 га - придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог	
Предмет аукциона	Лот № 3 – здание зерносклада (400/С-40191), здание газохранилища (400/С-40198), здание дизельной (400/С-42582), сушилка напольная (400/С-42587)	Лот № 4 – здание мастерской (400/С-77339), здание копильного цеха (400/С-42590), здание птичника (400/С-40143), здание птичника (400/С-40144)	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненский р-н, Сопоткинский с/с, 3/27, 3/30-3/32, в районе д. Шинковцы	Гродненский р-н, Сопоткинский с/с, 3/20, 3/24-3/26, в районе д. Шинковцы	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3- 5	Коммунальное производственное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 54 84 84, 54 84 79, 54 84 83, 75 72 39		
Начальная цена предмета аукциона	13 457 руб. 2 коп.; размер задатка – 1 400 руб.	44 337 руб. 60 коп.; размер задатка – 4 500 руб.	

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 400/С-40191 (здание зерносклада с подвалом и пристройкой (инв. № 0168) – 1919 г.п., S общ. - 815,2 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытия - деревянные, крыша – шиферная); 400/С-40198 (здание газохранилища (инв. № 0169) – 1963 г.п., S общ. - 34,9 м², 1 этаж, стены - силикатные блоки, крыша – шифер); 400/С-42582 (здание дизельной (инв. № 0173) – 1963 г.п., S общ. - 46,4 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша – рулонная); 400/С-42587 (сушилка напольная (инв. № 1747) – 1995 г.п., S общ. - 219,8 м², стены - а/ц листы, металл. сетка, крыша - а/ц листы)</p>		<p>Капстроения с инв. №№: 400/С-77339 (здание мастерской с 5 пристройками (инв. № 0183) – 1961 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 1012,2 м², перекрытие - ж/б фермы, крыша – рулонная); 400/С-42590 (здание копильного цеха с пристройкой, 2 навесами и сараем (инв. № 0170) – 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 211,6 м², перекрытие - ж/б плиты, крыша – рулонная); 400/С-40143 (здание птичника с пристройкой (инв. № 0160) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 901,0 м², перекрытие - деревянные, крыша – шифер); 400/С-40144 (здание птичника (инв. № 0165) – 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 683,3 м², перекрытие - ж/б плиты, крыша – рулонная)</p>	
				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2780 га - 50 лет		Срок аренды земельных участков площадью 1,0474 га и 0,3175 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2780 га - водоохранная зона рек и водоемов		на площади 1,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0894 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,3175 га – водоохранная зона рек и водоемов;	
Предмет аукциона и его местонахождение	<p>Лот № 5 – здание склада запчастей с навесом (400/С-42591), здание склада запчастей № 2 (400/С-78493), здание склада запчастей № 3 (400/С-78495), здание склада стройматериалов (400/С-42585), здание столярного цеха (400/С-40197), Гродненский район, Сопоткинский с/с, 3/17, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, в районе д. Шинковцы</p>			
Начальная цена предмета аукциона	11 137 руб. 7 коп.; размер задатка – 1 200 руб.			
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 400/С-42591 (здание склада запчастей с навесом (инв. № 0171) – 1919 г.п., Собщ. - 224,6 м², 1 этаж, стены – кирпичные/бутобетон, перекрытия – дерев., крыша – шифер); 400/С-78493 (здание склада запчастей № 2 (инв. № 0171-2) - 1919 г.п., Собщ. - 49,2 м², 1 этаж, стены – кирпичные/камень, крыша – шифер); 400/С-78495 (здание склада запчастей № 3 (инв. № 0171-3) - 1919 г.п., Собщ. - 49,7 м², 1 этаж, стены – кирпичные/камень, перекрытия – дерев., крыша – шифер); 400/С-42585 (здание склада стройматериалов (инв. № 0172) – 1919 г.п., Собщ. - 189,5 м², 1 этаж, стены - бутобетон, перекрытия – дерев., крыша – шифер); 400/С-40197 (здание столярного цеха (инв. № 0184) – 1919 г.п., Собщ. - 214,7 м², 1 этаж, стены - бутобетон, перекрытия – дерев. крыша – шиферная)</p>			
				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2059 га – 50 лет			
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2059 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0387 га – охранный зона электрических сетей			
Предмет аукциона и его местонахождение	<p>Лот № 6 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети бывшей школы, оборудование по ул. Школьная, 47, 47/1 в д. Рыбница Гродненского района</p>			
Начальная цена предмета аукциона	308 843 руб. 16 коп.; размер задатка – 30 900 руб.			
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 75 72 39			

Капитальные строения с инв. №№:

400/С-61663 (здание школы с подвалом, тамбуром, вентканалом (инв. № 01010001) - 1974 г.п., Собщ. – 1356,2 м², 2 этажа, стены - кирпичные, ж/б панели, перекрытия - ж/б плиты, крыша – рулонная, подвал ж/б – Sзастр. – 68 м²; **склад** (инв. № 01010039) - Sзастр. -61,0 м², 1974 г.п., кирпичный, перекрытие ж/б; **гараж** (инв. № 01010147) – 1974 г.п., Sзастр. - 91 м², кирпичный, перекрытие ж/б);

400/С-114409 (покрытие бетонное (инв. № 01100519) – 13,0 м²; **покрытие** с бортовым камнем (инв. № 01100080) – асфальтобетон, Собщ. – 1416 м², L камня ж/б – 720,2 м; **ограждение железобетонное** (инв. № 01100421) – 426,4 м, h-1,635 м; **ворота металлические** (инв. №№ 01100520, 01100521) – по 3,8 м, h-2,1 м; **калитка металлическая** (инв. № 01100522) – 2,5 м, h-1,6 м);

400/С-113102 (водопроводная сеть (В) от ВК до 2КН (инв.№ 01200082) – сталеалюминий, L – 6,5 м);

400/С-113103 (канализационная сеть (инв.№№ 01200091, 01200092, 01200015) - общая L - 286,8 м с 12 ж/б колодцами, в т.ч.: керамическая, L-266,2 м и 9,3 м, чугунная, L-11,3 м, **септик** (инв.№ 01100531) – ж/б, V – 23 м³); **400/С-83168 (здание котельной** (инв. № 01010148) - 1976 г.п., Собщ. – 121,4 м², 1 этаж, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты; **труба дымовая** (инв. № 01100525) – металл., d - 500 мм, h - 20,0 м; **площадка** (покрытие, бордюр) (инв. № 01100530) – асфальтобетон, Собщ. – 215,0 м², L бортового камня бетон. – 59,8 м);

400/С-109699 (тепловая сеть (инв. № 01200079) (сталь) – L трубопровода 2х73,2 м);

400/С-109698 (водопроводная сеть дворовая (инв. № 01200083) – стальная от ВК1 до 2 ВК3 с 3 ж/б колодцами, L – 165 м); **400/С-59658 (артскважина** – 1974 г.п., ж/б кольца, V – 9 м³, Sзастр. – 7 м²);

400/С-112639 (водонапорная башня с резервуаром – 1974 г.п., кирпичная, h - 12,0 м, резервуар металл. V – 9 м³; **ворота** металл. – 4,0 м, h-1,5 м; **ограждение** проволочное- 69,8 м, h-1,4 м). **Кабельная линия 0,4 кВт** от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ1 (инв. № 01200091) – АВПБ 3х5+1х25, L – 50 м. **Кабельная линия 0,4 кВт** от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ2 (инв. № 01200084) – АВПБ 3х5+1х25, L – 50 м. **Кабельная линия** (воздушная) **0,4 кВт** от ЯРВ4 до ВУ (инв. № 01200085) – АВВГ 4х16, L – 10 м. **Оборудование: водонагреватель водяной** (инв. № 01320273), **бак расширительный** (инв. № 01620003), **котел КСБ-95** (инв. №№ 01310024, 01310025), **насос IPL50 160-D 55 4** (инв. №№ 01310022, 01310023), **счетчик холодной воды** (инв. № 01330010), **агрегат электронасосный ЭЦВ 8 -25-110** (инв. № 01310026)



Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью 1,3857 и 0,0336 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на земельном участке площадью 1,3857 га: санитарная зона водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 1,3857 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0930 га	
Условия, связанные с использованием земельных участков	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового и жилого назначения (лот № 1); административного, хозяйственного, административно-хозяйственного, складского, торгового назначения (лот № 2-5); административно-хозяйственного, хозяйственного, складского, торгового назначения, объектов организации отдыха и туризма (на участке - 1,3857 га) и хозяйственного назначения (на участке - 0,0336 га) (лот № 6); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1–6).		
Условия продажи недвижимого имущества*по лотам №№ 1 - 6		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **28 августа 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 августа 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.