

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание нежилое с пристройкой и погребом, два сарая, уборная, забор и калитка по пер. Боровой, 10 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	3 545 руб. 56 коп.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Слонимское ГУП ЖКХ. Тел. 8 (01562) 6 70 03, 6 70 06, 5 05 72	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 450/С-10921</b> (здание нежилое с пристройкой и погребом (инв. № 101022) – 1999 г.п., 1 этаж, S общ.– 32,1 м <sup>2</sup> , блочное, обложено кирпичом, кровля – шифер, отопление - печное); <b>сарай</b> (инв. №№ 911047, 911048) – дощатые, кровля – шиферная, 12,0 м <sup>2</sup> и 4,0 м <sup>2</sup> ; <b>уборная</b> (инв. № 911049) – дощатая, 1,0 м <sup>2</sup> ; <b>забор</b> (инв. № 911050) – дощатый, 97,0 м <sup>2</sup> ; <b>калитка</b> (инв. № 911051) – деревянная, 1,0 м <sup>2</sup>	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на них не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0593 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади – 0,0039 га	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **28 сентября 2017 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 сентября 2017 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.  
Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.  
Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 5 августа 2017 г. № 62.