

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области

Лот № 1. Предмет аукциона, место нахождения имущества	право заключения договора аренды недвижимого имущества: изолированное помещение площадью 97,7 м² (инв. № 400/D-119447), Гродненская область, г. Гродно, ул. Суворова, 252А-2	
Сведения о недвижимом имуществе	изолированное помещение (инв. № 400/D-119447) – центральный тепловой пункт, Собщ. - 97,7 м², 1992 г.п., одноэтажное, кирпичное, перекрытие ж/б плиты, полы бетонные	
Срок договора аренды	3 года	
Начальная цена права заключения договора аренды имущества – 371 рубль 26 копеек, сумма задатка – 37 рублей.		
Арендодатель – Гродненское областное строительное унитарное предприятие «Гродноблсельстрой». Контактные телефоны: (8 0152) 75 67 53, 75 00 47		
Размер арендной платы за арендуемое имущество по договору аренды составит 26,38 базовых арендных величин (БАВ) в месяц.		
Организатор аукциона: Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г.Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 72-25-18; www.region.grodno.by , gki.gov.by		

1. Аукцион состоится **20 июня 2017 года в 11.30** по адресу: 230023, г.Гродно, ул.17 Сентября, 39.
2. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 июня 2017 года до 13.00.**
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. № 238».
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды, не возместившему организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным - будут применены штрафные санкции в размере 50 базовых величин.
4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - **фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.**
копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица для **юридических лиц – резидентов Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения - для **юридических лиц – нерезидентов Республики Беларусь;**
копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя – для **индивидуальных предпринимателей;**
При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:
физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;
представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
5. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом аренды.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается **несостоявшимся**, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.
Аукцион по конкретному предмету аукциона признается **нерезультативным**, если:
ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены предмета аукциона не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену за недвижимое имущество.
8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в результате торгов наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.
Лицу, приравненному к победителю аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.
В случае отказа победителя аукциона (лица приравненного к победителю аукциона) или уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход соответствующего бюджета.

9. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение **3 рабочих дней** со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

10. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона. Договор аренды заключается сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Оплата стоимости приобретенного предмета аукциона осуществляется в установленном законодательством порядке:

победителем аукциона (претендентом на покупку), являющимся резидентом Республики Беларусь, – в рублях;

победителем аукциона (претендентом на покупку), являющимся нерезидентом Республики Беларусь, - в рублях либо в иностранной валюте по курсу Национального банка на дату платежа.

11. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 8 извещения, внесенные ими задатки. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Организатор аукциона, не являющийся арендодателем, должен:

в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона перечислить арендодателю сумму задатка, внесенного победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона);

после возмещения победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в полном объеме затрат на организацию и проведение аукциона сообщить арендодателю о возможности заключения договора аренды.