

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 -комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования по ул. Волковича, 8, 8/1 - 8/10, 8В-2 в г. Мосты
Начальная цена предмета аукциона	314 228 рублей 56 копеек; размер задатка – 35 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	РУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0 152), 45 27 03, 45 27 88



Характеристики объектов	Капитальные строения с инв. №№: 412/С-310 (блок подсобно-производственного назначения с террасой (инв. № ВЛ22)- 1986 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 650,6 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля –металлическая черепица, полы - бетон, линолеум, дерево, плитка, ламинат, окна - ПВХ, двери -дерево, ПВХ, автономное горячее водоснабжение и отопление; централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация; телефонизация (телефонная сеть), имеются отмостка, крыльцо, металлическая лестница; терраса – кирпичная, Сзастр. – 12,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, полы-плитка; дымовая труба (инв. № ВЛ006884)- 2004 г.п., на бетонном основании, высота-10 м; резервуар РГС-8 (инв. № ВЛ006877)- 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 8 куб. м; молниезащита (инв. № ВЛ232)- 1986 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; 412/С-866 (здание бытовых помещений (инв. № ВЛ28)-1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 154,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, горячее водоснабжение и отопление - локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; 412/С-870 (здание проходной (инв. № ВЛ34) - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 14,8 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение; отмостка ; 412/С-871 (склад нефтепродуктов в таре (инв. № ВЛ30) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 338,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна - ПВХ, стеклоблоки, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, имеется смотровая яма, отмостка, крыльцо; дымовая труба (инв. № ВЛ006885) - 2004 г.п., на бетонном фундаменте, высота-10 м; резервуар РГС-6 (инв. № ВЛ006878) - 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 6 куб.м; молниезащита (инв. № ВЛ006879) - 2004 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; 412/С-872 (здание склада оборудования (инв. № ВЛ29) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 191,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, отмостка, крыльцо; 412/С-874 (здание котельной (инв. № ВЛ32) - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 199,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, горячее водоснабжение и отопление локальные, душ, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо;412/Д-11764 (производственное помещение (инв. № ВЛ31) -- 1986 г.п., кирпичное,1-й этаж, Собщ. – 5,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы –бетон, двери –металл; централизованное электроснабжение, отмостка; 412/С-18246 (контрольно-пропускной пункт (инв. № ВЛ006855) - 2004 г.п., 1 этаж, кирпично-блочное, Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение, телефонизация (телефонная сеть), отмостка, ступеньки и смотровая площадка металлические; навес (инв. № ВЛ006856) - 2004 г.п., Снаруж. – 44 кв. м, на металлических столбах, кровля – поликарбонатный лист, полы асфальтобетон; 412/С-14844 (насосная станция по перекачке светлых нефтепродуктов с навесом (инв. № ВЛ006854) - 2004 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 98,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна - дерево, двери - металл, отопление локальное, централизованное электроснабжение, крыльцо, отмостка; 412/С-868 (здание операторской (инв. № ВЛ33) -1986 г.п., кирпичное,1 этаж, Собщ. – 82 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, бетон, окна ПВХ двери –ПВХ, дерево; отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; сливно-наливная железнодорожная эстакада (инв. № ВЛ120) -1986 г.п., металлическая, S - 412,6 кв. м, 6,78*60, 86*3,6 м; пожарный водоем 1000 куб. м (инв. № ВЛ116) -1986 г.п., подземный, ж/б, S- 277,0 кв. м (23,50*11,80 м); пожарный водоем 500 куб. м (инв. № ВЛ117) -1986 г.п., подземный, ж/б, S-142,0 кв. м (11,80*12,00 м); пожарный водоем 100 куб. м (инв. № ВЛ118) - 1970 г.п., подземный, ж/б; нефтеловушка (инв. № ВЛ138) - 1986 г.п., подземная, ж/б, 18,04*6,40, объем - 371 куб. м; КНС (инв. № ВЛ137) - 1986 г.п., блочная, кольца и фундамент - ж/б, заглубление - 5,00 м, высота - 2,30 м, объем - 82 куб. м, Снаруж. – 13 кв. м, кровля – шифер; разгрузочная эстакада (навес над АСН) (инв. № ВЛ124) – 1998 г.п., ж/б фундамент, открытый навес на ж/б столбах, высота - 7,32 м, кровля рулонная, Снаруж. – 445 кв. м; ограждение с 4 воротами (инв. № ВЛ135) - 1986 г.п., сплошное, ж/б плита, S - 2563,8 кв. м (1281,90* 2,00 м), ворота (калитки) - 4 шт., металл, распашные, 5,40*2,30 м; 4,60*1,93 м; 4,50*2,00 м; 5,00*2,00 м; ворота (инв. № ВЛ006866) – 2004 г.п., металл, откатные, электрические, 5,93*1,96 м; покрытие (инв. № ВЛ122) - 1986 г.п., бетон S –552,2 кв. м; покрытие (инв. № ВЛ131) -1986 г.п., а/бетон S –15310,5 кв. м, бордюр дорожный бетонный - 2919,00 м; дорожки (инв. № 550010194) – 2004 г.п., из плитки цементно-песчаной общей S –255,8 кв. м, бордюр тротуарный бетонный - 265,45 м; осветительная мачта (инв. № ВЛ132) -2 шт., 1986 г.п., ж/б, S-0,2 кв. м, высотой 20,00 м каждая, молниезащита (инв. № ВЛ006852) – 2 шт., 2004 г.п., металлические высотой 3 м каждая; технологический колодец (инв. № ВЛ121) - 1986 г.п., ж/б, 2,50* 2,40 м, глубиной 1,50 м; кабельная сеть 0,4 квт (инв. № ВЛ1076) – 1999 г.п., L - 124,2 м (надземная - 42,30 м, подземная - 81,90 м), марки АВББШв - 4*16 (7 шт.) и АКВВГ-10*2,5 (7 шт.) длиной кабеля 2*882,7 м, 2 колодца и лоток – ж/б; контактный резервуар (инв. № 550015234) – 2 шт., 1986 г.п., подземный, ж/б, 39 куб. м; 3-х секционный фильтр (инв. № 550015235) - 1986 г.п., ж/б заглубленный, 6,86*9,90 м, высота – 4,50 м; 412/С-867 (здание пожарного поста (инв. № ВЛ27) - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 128,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, имеются смотровая яма, отмостка, крыльцо; водопровод (чугун 353,80 м (инв. № ВЛ226/1) - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,70 м, 6 ж/б колодцев, трубопроводная арматура - пожарный кран; водопровод (ПЭ 177,30 м (инв. № ВЛ226/2) - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,20 м, 2 ж/б колодца; водопровод (сталь 56,70 м (инв. № ВЛ226/3) - 1986 г.п., подземный глубиной 1,70 м; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (керамика 515,40 м (инв. № ВЛ227/1) - 1986 г.п., подземная, глубиной 2,50 м, 10 ж/б колодцев; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (асбестоцемент 260
--------------------------------	--

(инв. № ВЛ227/2) - 1986 г.п. подземная, 12 ж/б колодцев; канализация промышленно-дождевая (асбестоцемент 1709,00 м (инв. № ВЛ227/3) - 1986 г.п., подземная, 23 дождеприемника, 56 колодцев; отстойник (инв. № ВЛ227/4)- ж/б, 4,5 м, объем 50 куб. м; наружное освещение (инв. № ВЛ006870) – 2004 г.п., кабельные линии подземные в грунте L- 71,10 м на глубине 1,10 м (ВВБ 4*16 - 43,80 м, ВВГ 2*4 - 27,30 м), 5 металлических опор торшерного типа; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № ВЛ006886)- 2004 г.п., подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 161,7 м; наружное освещение (инв. № 550015236) - 1986 г.п., кабельная линия АВВГ 4*16, подземная в грунте L- 672,3 м на глубине 1,10 м, 10 ж/б опор высотой 9,00 м и 10 металлических опор высотой 7,00 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015237) - 1986 г.п., ВВГ 4*6, подземная в грунте на глубине 1,10 м L- 121,20 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015238) 1986 г.п., АЕВГ 4*95, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 132,60 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015239) - 1986 г.п., АВВГ 4*75, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 370,50 м; кабельные линии 0,4 кВ (инв. № 550015240) - 1986 г.п., АВВГ 4*16, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 440,20 м; 412/С-26774 (тепловые сети (инв. № ВЛ228) – 1986 г.п., L - 158,1 м, стальные в изоляции из минеральной ваты в оцинкованной оболочке – 55,1 м*2 (подземные) и 59,8м*2 (надземные), подземные стальные термоизолированные пенополиуретаном в ПЭ оболочке – 43,2 м*2, каналы – ж/б; опоры -3 шт., металл; камера (инв. № ВЛ006853)-1986 г.п., блоки ж/б, 2,30*2,00 м глубиной 1,20 м; 412/С-22862 (железнодорожный подъездной путь к нефтебазе (инв. № ВЛ130) - 1986 г.п., подъездной железнодорожный путь № 1 -278,2 м, подъездной железнодорожный путь № 2-273,9 м, ширина колеи -1520 мм каждый, рельсы Р50 -278,2 м*2 и 273,9м*2; подрельсовые шпалы - хвойные деревянные III типа, пропитанные креозотом; стрелочный перевод № 1 и № 2 – ручной, переводной брус - деревянный объемом 10,5 и 8,6 куб. м (№ 1 и № 2 соответственно), путевой упор – деревянный (№ 1), металлический (№ 2), путевые знаки- металлические; маневровое устройство (путь № 1)- тележка вагонная массой 13 тонн, лебедка с электроприводом 22/27 кВт, блоки-обводной и поддерживающий. Оборудование: система вентиляции (инв. №№ ВЛ006857, ВЛ006883); котел GT-217 (инв. №№ ВЛ006873, ВЛ006874, ВЛ006875); конденсатор КС-2 (инв. №№ ВЛ529, ВЛ530); камеры КСО-3 (инв. №№ ВЛ533- ВЛ535); трансформатор ТМ-250 (инв. № ВЛ538); охранный сигнализация (инв. № 550010293); пожарная сигнализация (инв. № ВЛ001559); сети пожарной сигнализации (инв. № ВЛ006882), счетчик для воды MW-50 (инв. № ВЛ1463), щит пожарный закрытый комплектный ЩПЗ-ОК Престиж (инв. № ВЛ00007806); бойлер VIN-500 (инв. № ВЛ006872), шкаф-купе (инв. №№ ВЛ007071- ВЛ007074) - 4 ед.; сети автоматизации котельной (инв. № ВЛ006881). Многолетние насаждения: озеленение, деревья- 112 ед., кустарники, виноград - 4 ед., клумбы, цветники, откосы (инв. №№ 550010195, 550010196, ВЛ007326, ВЛ00007550)*	
---	--

Условия продажи имущества**	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь в течение двух лет, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок договора аренды земельного участка площадью 8,8986 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения; получение при необходимости реконструкции объектов недвижимого имущества разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов, разработки проектно-сметной документации на их реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0504 га
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Пушкина, 6А в г. Ошмяны
Начальная цена предмета аукциона	84 028 рублей 86 копеек; размер задатка – 8 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	УП «Гроднооблгаз». Контактные телефоны: (80152) (80152) 49 22 81, 49 22 72



Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 440/С-11625 – модульно-блочная автомобильная газовая заправочная станция: операторская с крыльцами и пандусом (инв. № 21016) – 2010 г.п., 1-этаже, блочное, S общ. - 46,8 кв. м, фундамент - фундаментные цементобетонные блоки, перекрытия - ж/б панели, крыша – совмещенная рулонная, полы - плитка, проемы – стеклопакеты пластик, крыльца, пандус - цементобетонная плитка; обменный пункт АГЗС (инв. № 21017) – металлический каркас, Sзастр. - 13,7 кв. м, крыша – металлопрофиль, навес на 4 трубчатых стальных опорах (инв. № 22045) – металлопрофиль; модульно-блочная установка (инв. № 22046) – цистерны СУГ 2*9,95 куб. м на опорах; ограждение МБУ (АГЗС) металлическое (инв. № 22059) – L - 20,0 м, S - 28,6 кв. м, ограждение МБУ (АГЗС) блочное (инв. № 22060) – L - 12,6 м, S - 27,7 кв. м, флашток (АГЗС (инв. №№ 22047, 22061, 22062) – 3 шт., сталь, h - 12 м; пожарный резервуар для воды (АГЗС (инв. № 22048) – ж/б, V – 2*50 куб. м; нефтеуловитель с песколовкой и дождеприемником (АГЗС (инв. № 22049) – пластиковое сооружение; благоустройство территории (АГЗС (инв. № 22050) – тротуар из цементобетонной плитки S - 447,2 кв. м с бордюром цементобетонным L - 764,1 м; ограждение железобетонные панели (АГЗС (инв. № 22051) – L - 237,1 м, S - 379,4 кв.м, ограждение металлическое (АГЗС (инв. № 22058) – L - 52,5 м, S – 99,8 кв.м, 2 ворот и калитка- металл; асфальтобетонное покрытие (АГЗС (инв. № 22052) – S - 2251,9 кв. м; внутриплощадочные сети водопровода (АГЗС (инв. № 23306) – полиэтилен L - 43,3 м, 2 колодца, S - 99,8 кв. м, пожарный гидрант- 1 шт.; водопровод противопожарный стальной (АГЗС (инв. № 23474) – L - 73,4 м, 3 ж/б колодца, спринклерная мачта; внутриплощадочные сети канализации (АГЗС (инв. № 23307) – L - 10,9 м из ПВХ,с ж/б колодцем-выгребом; канализационная ливневая сеть (АГЗС (инв. № 23475) – L - 21,3 м из ПВХ, 3 ж/б колодца; внутриплощадочные сети электроснабжения (ВРУ от здания АГЗС (инв. № 23308) – L - 253,5 м; линия наружного освещения (инв. № 23476) –кабель L - 233,5 м, 8 мачт освещения, 8 светильников; внутриплощадочные сети автоматизации АГЗС (участок линии низкого напряжения (инв. № 23309) –L - 462,0 м; внутриплощадочные сети электроснабжения АГЗС (кабельная линия электропередач 0,4 кВ (инв. № 23310) – L - 180,2 м; линия кабельной канализации (АГЗС (инв. № 22065) –п/эт трубопровод L - 82,4 м, 2 ж/б колодца; кабель связи (инв. № 23311) – L 82,4 м; внеплощадочные сети водопровода (АГЗС) (инв. № 23312) –полиэтилен, L - 136,4 м; система пожарной сигнализации АГЗС (инв. № 24032). Оборудование: компьютерно-кассовая система (АГЗС (инв. № 25018), источники бесперебойного питания (АГЗС (инв. №№ 25019, 25020), топливно-раздаточные колонки (инв. №№ 26021, 26022), насосы К83.1-1+NU501-2/5 (АГЗС (инв. №№ 26023/1, 26023/2), мерник 17-99,5 (инв. № 14038). Многолетние насаждения (инв. №№ 30006- 30011)* – 124 шт. (можжевельник казацкий 2 группа – 15 шт., барбарис обыкновенный – 23 шт., спирея японская - 57 шт., форзиция европейская –10 шт., туя западная форма шаровидная 2 группа – 9 шт., туя западная форма колоновидная – 10 шт.)		
	Условия продажи недвижимого имущества **		
	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи		
	Информация о земельном участке, вид вещного права		
	Срок аренды земельного участка площадью 0,6402 га (под застройкой) – 50 лет		
	Условия, связанные с использованием земельного участка		
	заключение с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования земельным участком, возникновения права аренды на него права в Ошмянском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; возможно использование земельного участка для размещения объекта производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи капитального строения.		
	Ограничения по использованию земельного участка		
зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения- 0,0056 га			
Предмет аукциона и его местонахождение			
Лот № 3 - комплекс зданий, сооружений и оборудование по ул. Молодежной, 14А в д. Селец Гончарского сельсовета Лидского района			
Начальная цена предмета аукциона			
140 686 руб. 90 коп.; размер задатка -15 000 руб.			
Продавец недвижимого имущества			
УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 33 00, 49 33 46			
			

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 420/С-35266 (здание базы отдыха «Неман» с пристройкой и 2-мя террасами (инв. № 110552) – 1944 г.п., бревенчатое, облицовано кирпичом, Собщ. – 352,3 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – металлочерепица, полы - дощатые, плитка, окна - стеклопакеты, дерево, двери - пластиковые, филенчатые, отопление от 2-х котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение (сжиженный газ), телефон - каблировка, телевидение – антенна, имеются отмостка, ступени, металлические лестницы; пристройка - 1996 г.п., кирпичная, Сзастр. – 92 кв. м, перекрытия – ж/б, крыша – металлочерепица, полы - дощатые, плитка, окна - дерево, двери - металл, филенчатые, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение; терраса - 1996 г.п., Сзастр. – 24 кв. м, кирпичная, перекрытие – ж/б, крыша рулонная, пол мозаичный, электропроводка; терраса - 2006 г.п., Сзастр. – 13 кв. м, ограждение металлическое, крыша – металлочерепица, полы - плитка, электропроводка; 420/С-53336 (площадка с дорожками и бордюром (инв. № 072202) - 1998 г.п., Стротуарной плитки - 1034,90 кв. м, Sбетонных плит – 141,60 кв. м, бордюр бетонный L -728,00 м; площадка (естественная травяная (инв. № 142004) - 1998 г. п., S -263 кв. м; ограждение (ж/б плиты (инв. № 070030) - 1998 г. п., S - 535,7 кв. м (255,10*2,1 м); ограждение (металлическая сетка) с калиткой (инв. № 142001) - 1998 г. п, S - 66,88 кв. м (35,20*1,9 м), в том числе Скалитки - 2,09 кв. м; ворота с двумя калитками (инв. № 142002) - 1998 г.п., металл, Сворот -6,65 кв. м (3,50 м*1,9 м), Скалиток - 3,23 и 2,09 кв. м, ворота с калиткой (инв. № 142003) - 1998 г.п., металл, Сворот- 10,45 кв. м (5,50 м*1,9 м), Скалитки -1,9 кв. м; 420/С-62394 (наружное освещение (инв. № 143003) – 1998 г.п., кабель АВВГ 3*2,5 L -156,6 м (надземный – 3,4 м на высоту 2,90 м; подземный -153,2 м глубиной 0,50 м), матчы освещения - 9 шт.*4,0 м, металлические торшерного типа, кабель в мачте освещения L – 36,00 м; светильники торшерные - 9 шт., 150 Вт, РТУ-01-125-0,01, лампы – натриевые, 0,15 кВт, ДНАТ-70; 420/С-68253 (водопроводная сеть (инв. № 143007) – 1996 г.п., подземная, стальная L -18,28 м глубиной 1,70 м, трубопроводный кран d 40 мм; 420/С-68254 (сети бытовой канализации (чуг., ст., а/ц (инв. №№ 143008, 1430081, 1430082) - 1996 г.п., подземные L -37,34 м (Лчугун. - 27,64 м глубиной 1,60 м, 5 ж/б колодцев глубиной 3,00 м; Лстальн. -5,55 м глубиной 1,38 м, ж/б колодец глубиной 3,00 м; Ласбестоцем. - 4,15 м глубиной 1,60 м). Отдельные объекты: беседка (инв. № 142005) – 2017 г.п., навес арочный из поликарбоната, металлокаркас, Спола – 30,45 кв. м; скамья парковая в (инв. №№ 142006, 142007) – на стальных опорах, из соснового бруса, 1580*1000*1160 мм; навес металлический (инв. № 142008) – Спола - 2,61 кв. м, 1,58*1,65; линия электропередач (инв. № 143005) – 1996 г.п., подземная, кабель АВВГ 4*16, L – 73,00 м; линия электропередач кабельная (инв. № 143009) - для электроснабжения беседки, надземный кабель ВВГ 3*2,5 L -23,00 м по конструкции беседки, подземный кабель ВВГ 3*2,5 L – 54,00 м, устройство защитного отключения УЗО 2Р 32А – 1 шт.; оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 144701)- извещатель пожарный ручной АС-5 – 3 шт., извещатель дымовой ИП 212-22 – 14 шт., извещатель тепловой ИП 105- 28 шт., прибор контрольно-приемный ПКП-8 – 1 шт., световое табло «ВЫХОД» - 3 шт., провод КСПВ 2*0,4 L – 150 м, оповещатель светозвуковой наружный ОЗС – 2 шт.; водоподогреватель (инв. № 147001) -1996 г.в.э., сталь, V – 0,6 куб. м, L – 2900 мм, d-500 мм, масса – 230 кг; котлы КЧ-7-40 «Немига» (инв. №№ 144001, 144003) - 2 шт., 1996 г.в.э., 7 секций, теплопроизводительность - 40 кВт, поверхность нагрева – 3,44 кв. м, емкость - 37,9 л, габаритные размеры 1,03*0,47*1,35 м, масса – 510 кг; щит вводный (РП-1 (инв. № 144006) – 2003 г.в.э., шкаф распределительный РР11-3059, металл, 6000*650*200 мм, автоматические выключатели - 4 шт. (ВА 3Р С32А, АП50 2Р 10А, АП50 3Р 25А, АЕ 3Р 20А), устройство защитного отключения УЗО 4Р 20А – 1 шт.; бак водяной нержавеющей 1200/1100/750 (инв. № 704500) – 1999 г.в.э.; печь банная ВЕЗУВИЙ Легенда Стандарт 16 (инв. № 144901) – 2017 г.п. Многолетние насаждения* (инв. № 070031) - деревья - 16 шт. (по 1 шт.- груша, вишня, слива, ива, береза - 3 шт., яблоня – 2 шт., каштаны – 7 шт.), кустарники - 22 шт. (арония черноплодная – 1 шт., чубушник венечный – 2 шт., сирень, виноград (черный и белый), роза плетистая, можжевельник обыкновенный - по 3 шт., смородина черная – 6 шт., самшит вечнозеленый 41,00 м)	
	Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 0,4865 га (под застройкой)– 50 лет
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под здание общественного или производственного назначения; использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема (код 2.4) - 0,4865 га, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) - 0,2250 га; охранный зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0330 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4- здание конторы с пристройкой, складом, благоустройством, участком линии электроснабжения по ул. Комсомольской, 26 в г.п. Юратишки Ивьевского района	
Продавец недвижимого имущества	ГЛХУ «Ивьевский лесхоз». Контактные телефоны: 8 (01595) 2 17 16, 2 15 96, 2 23 24	
Начальная цена предмета аукциона	26 826 руб. 79 коп.; размер задатка - 3 000 рублей.	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 441/С-15720 (здание конторы с пристройкой (инв. № 01110029) – 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ.- 68,5 кв. м, в т. ч. пристройки -19,5 кв. м, перекрытия - дерево, кровля - шифер, полы - доска, ламинат, в пристройке - доска, ламинат, бетон, плитка; отопление печное, централизованное электроснабжение, имеется крыльцо, отмостка; склад дощатый (инв. № 01110105) - 2000 г.п., Сзастр. – 11,0 кв. м, кровля - шифер, полы – доска, двери - дерево; дорожка с бордюром (инв. № 01120011) – материал покрытия и бордюра - цемент, бетон, производные, S покрытия – 17 кв. м, бордюр - L – 20,70 м и 86,00 м; ограждение железобетонное с двумя воротами, двумя калитками (инв. № 01120002) –сплошное на ж/б столбах, 1,50 м*93,6 м и 0,5 м*10,40 м, калитка – деревянная на деревянных столбах, 1,45 м*1,07 м, калитка – деревянная на ж/б столбах 1,20 м*0,90 м, ворота - металлические на металлических столбах, 1,00 м*5,90 м, ворота – деревянные на ж/б столбах, 1,20 м*2,07 м; участок линии электроснабжения (инв. № 01122630) - 1965 г.п., 0,23 кВт, АВВГ 4*16, надземный, L – 18,20 м 	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1164 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0123 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5- здание аптеки с двумя террасами, благоустройством и оборудованием по ул. Лидская, 7Б в аг.Ваверка Лидского района	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское РУП «Фармация» Контактные телефоны: 8 (0152) 74 43 96, 74 43 92	
Начальная цена предмета аукциона	23 406 руб. 06 коп.; размер задатка - 2 500 рублей.	

Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 420/С-4338 (здание аптеки № 37 с двумя террасами (инв. № 146-14) – 1980 г.п., 1 этажное, сборно-щитовое, облицованное кирпичом, S общ. - 81,0 кв. м, в т. ч. террасы - 2,5 кв. м, перекрытия - дерево, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - доска, линолеум, плитка, лист древесно-стружечный, имеется отопление и электроснабжение; дорожка с бордюром - 2010 г.п. (инв. № 146-28) – материал покрытия и бордюра - бетон, S покрытия – 10 кв. м; ограждение деревянное, решетчатое – 1980 г.п. (инв. № 146-16), L - 58,7 м; калитка деревянная - 1980 г.п. (инв. № 146-27), L - 1,1 м; ограждение железобетонное для хранения ТБО - 2013 г.п. (инв. № 146-20), L - 6,78 м; оборудование: теплосчетчик ТЭМ-104/1 (инв. № 146-19), контейнер металлический с крышкой КСК - 075 (инв. № 146-18)
Информация о земельном участке для обслуживания имущества, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,0457 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под здание общественного назначения; использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **24 февраля 2020 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **18 февраля 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел.: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.