

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона	Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений Дудковской школы	Лот № 2 - учебный корпус с тамбуром, пристройкой, погребом, уборная
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский р-н, Первомайский с/с, д. Дудки, 60, 60 корп. 1-4	Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Андрушевы, 10А
Начальная цена продажи предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56	
Характеристика объектов недвижимого имущества	Здание школы с верандой (инв.№ 01010001) – 1 этаж, бревенчатое обшито, 1955 г.п., S общ. – 143,2 м ² . Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010030) – 1985 г.п., 1этаж, блоки обложенные кирпичом, S общ. – 215, 8 м ² . Уборная (инв. № 01100006) – 17 м ² . Беседка (инв. № 01100020). Колодец (инв. № 01100008). Забор с калиткой (инв. № 01100019). Здание мастерской (инв. № 01010002) – 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое, S общ. – 65 м ² . Сарай (инв. № 01010032) – дощатый, S – 11 м ² . Здание столовой с холодной пристройкой (инв. № 01010007) – 1 этаж, кирпичное, 1954 г.п., S общ. – 65 м ² . Склад (инв. № 01010031) – 1985 г.п., блоки, S общ. – 87,8 м ² . Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100018). Бетонное покрытие с бордюром тротуарным бетонным (инв. № 01100022). Покрытие из тротуарной плитки (инв. № 01100021). Многолетние насаждения*	
	Здание учебного корпуса с тамбуром, пристройкой и погребом (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 382,4 м ² . Уборная (инв. № 01100006) – 1973 г.п., дощатая, 1 м ²	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,7884 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линий электропередачи на площади 0,0014 га (лот № 1)	
Предмет аукциона	Лот № 3 - здание клуба с террасой, уборная	Лот № 4 - Дом культуры с хозяйственными постройками
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Дембровский с/с, д. Богуши, д.68	Щучинский р-н, г.п. Острино, ул. Жуковского, 13Б
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 70 07	
Характеристика объектов недвижимого имущества	Здание клуба с террасой (инв. № 01010003) – 1967 г.п., 1 этаж, блочное, S общ. – 406 м ² . Уборная дощатая (инв. № 01010004) – 1967 г.п., S – 3 м ²	
	Здание Дома культуры с сенями и террасой (инв. № 01010001) – 1898 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 478 м ² . Сарай блочный (инв. № 01010004) – 98 м ² . Сарай кирпичный (инв. № 01010005) - 77 м ² . Уборная (инв. № 01010006). Многолетние насаждения*	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,2122 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 0,0757 га; 0,0286 га; 0,0168 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 0,1160 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0201 га (лот № 3); на земельном участке площадью 0,0757 га - охранная зона линий электропередачи площадью 0,0009 га (лот № 4)	
Предмет аукциона	Лот № 5 – комплекс зданий, сооружений бывшей школы	Лот № 6 – комплекс зданий, сооружений, сетей школы
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский р-н, д. Старые Поддубы, ул. Первомайская, 10, 10/1, 10/2, 10/3	Щучинский район, д. Ошмянцы, 1А; 1А/1
Начальная цена предмета аукциона	27 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 88 56	

Характеристика объектов недвижимого имущества	<p>Здание школы (инв. № 01010001) – 1990 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер, общ. S – 573,1 м²; пристройка (инв. № 01010065) - 1995 г.п., кирпичная, крыша – шифер; уборная (инв. № 01100008) – 1983 г.п., дощатая; здание мастерской с пристройкой (инв. № 01010006) – 1977 г.п., общ. S – 69,4 м², стены сборно-щитовые, крыша – шифер; здание склада для топлива (инв. № 01010066) – 1995 г.п., блочное, крыша – шифер, S общ.- 36,6 м²; сарай из блоков (инв. № 01010007) – 35 м²; здание столовой с тамбуром, пристройкой (инв. № 01010005) - 1973 г.п., S – 67 м², сборно-щитовое, крыша – шифер; колодец (инв. № 01100009) – ж/б, 11 м²; хозяйственно-бытовая канализация (инв. № 01200003) - 0,7 м, чугун; водопроводная сеть (инв. № 01200001) – 105,1 м; пешеходная часть (асфальтобетон) (инв. № 01100010) – 1276,6 м²; пешеходная часть (цемент) (инв. № 01100031) – 21,84 м²; пешеходная часть (тротуарная плитка) (инв. № 01100030) – 6,5 м²; площадка (цемент) (инв. № 01100029) – 5,36 м²; бордюр (бетон) (инв. № 01100019) – 97,8 м²; ограждение (решетчатое деревянное на ж/б столбах) (инв. № 01100011); ворота (деревянные) (инв. № 01100003) – 4,5 м²; калитка (деревянная) (инв. № 01100004) – 2,5 м²; цветник (инв. № 01910049-01910052); насос (инв. № 01320009); насос с электродвигателем (инв. № 01320010), насос «ТОР – S 30/10» (инв. № 01320012); котел отопительный (инв. № № 01380067, 01380068). Многолетние насаждения*</p>		<p>Здание школы с двумя пристройками и двумя тамбурами (инв. № 01010001) – 1972 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша - шифер, S общ. – 1096,3 м²; уборная (инв. № 01010008) – 1972 г.п.; хозяйственно-бытовая канализация (инв. № 01200003) – 40 м; хозяйственно-питьевой водопровод (инв. № 01200004) – 33,99 м; пешеходная часть (асфальтобетон) (инв. № 01100010) – 286,82 м²; пешеходная часть (кирпич) (инв. № 01100011) – 7,74 м²; площадка (цемент) (инв. № 01100031) – 20,55 м²; ограждение (решетчатое металлическое) (инв. № 01100005) – 166,88 м²; ограждение (решетчатое деревянное на ж/б столбах) (инв. № 01100006) – 301,32 м²; тепловая сеть (инв. № 01200005) - 39,2 м; здание мастерских с пристройкой (инв. № 01010003) – 1973 г.п., общ. S – 186,4 м², 1 этаж, бревенчатое, крыша – шифер. Многолетние насаждения*</p>	
	<p>Обязательные условия аукциона** по лотам №№ 1-6</p>	<p>начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>		

Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,3725 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,6012 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0037 га – охранный зона линии электропередачи	площадью 0,0250 га - охранный зона линии связи и радиодификации; площадью 0,0435 га - охранный зона линий электропередачи; площадью 0,3216 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог

Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1-6	<p>Возможное использование объектов при реконструкции: для административно-торговых и жилищных целей (лоты № № 1, 3, 5, 6); для административно-торговых, жилищных, социальных, культурно-бытовых целей и небольших экологически чистых производств (лот № 2); для административно-торговых целей (участок площадью 0,0757 га), под гараж и склад (участок площадью 0,0286 га), под склад для хранения товарно-материальных ценностей (участок площадью 0,0168 га) (лот № 4); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>
--	---

Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **4 сентября 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **29 августа 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 5000445494.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 18 октября 2014 г. № 106 (лот 2), 15 ноября 2014 г. № 114 (лот 1), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот 3), 13 декабря 2014 г. № 122 (лот 4), 21 ноября 2015 г. № 91 (лоты 5, 6).