

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

| | | |
|--|--|---|
| Предмет аукциона | Лот № 1 - здание детского сада с сараем и благоустройством, оборудование | Лот № 2 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью, оборудование |
| Местонахождение имущества | Щучинский район, Остринский с/с, аг. Новый Двор, ул. Садовая, д. 6 | Щучинский район, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б |
| Начальная цена предмета аукциона | 5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | 5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01 | |
| Характеристика объектов | <p>Здание детского сада (инв. № 01010001) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 565,7 м²; сарай (инв. № 01010006) – 1970 г.п., S - 49 м², кирпичный; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100002): пешеходная часть - 230 м², бордюр - бетон, L - 27,6 м, площадки - 153 м²; забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100001). Теплосчетчик (инв. № 01380009). Многолетние насаждения*</p>  | <p>Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1180,7 м²; здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 110,1 м²; проезжая часть (инв. № 01100005) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 947,7 м², L бордюра - 61,8 м. Котлы универсальные (инв. №№ 01380022, 01380029)</p>  |
| Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1 - 9** | начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее 2 лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее 5 лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи | |
| Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4356 га – 30 лет | Срок договора аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,3261 га и 0,0400 га – 30 лет |
| Условия использования земельных участков | Возможное использование объектов при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-офисных, торгово-складских и производственных целей при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку архитектурно-строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией | Возможное использование зданий под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9 | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |
| Предмет аукциона | Лот № 3 - здание хранилища техники | Лот № 4 - здание хозяйственно-комплексное |
| Местонахождение имущества | Щучинский район, Рожанковский с/с, 44, 650 м на запад от д. Резы | Щучинский район, г.п. Желудок, ул. Лесная, 3 |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина |
| Характеристика объектов | Здание хранилища техники (инв. № 01100040168) – 1983 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 1557,8 м ² | Здание хозяйственно-комплексное (инв. № 01100040547) – 1983 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 493 м ² |
| Продавец недвижимого имущества | Щучинское РУП ЖКХ. Контактный телефон: 8 (01514) 29 154, 27 701 | |
| Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,9420 га – 30 лет | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0998 га – 30 лет |
| Условия использования земельных участков | Возможное использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и | Возможное использование здания под объект производственно-складского назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; |

| | | |
|--|--|---|
| | разработку архитектурно-строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией | осуществить строительство объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией |
|--|--|---|

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|---|
| Предмет аукциона | Лот № 5 - здание казармы с подвалом и двумя террасами | Лот № 6 - здание бани с канализационной сетью |  |  |
| Местонахождение имущества | Щучинский район, г.п. Желудок, ул. Лесная, 1А | Щучинский район, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул. Школьная, 15 | | |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина | 2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина | | |
| Продавец недвижимого имущества | Желудокский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01514) 33 2 56, 33 6 01, 27 7 01 | Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Совхоз Большое Можейково». Тел.: 8 (01514) 3 63 18, 3 65 29 | | |
| Характеристика объектов | Здание казармы с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 2 этажа, S общ. - 1883,6 м ² , стены - ж/б панели, облицованные плиткой, подвал S - 704 м ² , террасы S - 8 м ² | | | Здание бани (инв. № 28) – 1984 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 148,9 м ² ; канализационная сеть (инв. № 893) – 2001 г.п., чугун, L - 5,1 м |

| | | |
|--|---|--|
| Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1583 га – 30 лет | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0275 га – 30 лет |
| Условия использования земельных участков | Возможно использование здания под объект производственно-складского назначения; получить в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией | Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией |

| | | |
|--|--|--|
| Предмет аукциона | Лот № 7 - здание школы с подвалом и тамбуром, сараем и уборной |  |
| Местонахождение имущества | Щучинский район, Дембровский с/с, д. Богуши, д. 69 | |
| Начальная цена предмета аукциона | 3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина | |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01 | |
| Характеристика объектов | Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1213,9 м ² ; сарай (инв. № 01010045) – 1979 г.п., кирпич, S застр. - 93 м ² ; уборная (инв. № 01010046) – 1974 г.п., кирпич, S застр. - 24 м ² . Многолетние насаждения* | |
| Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,6569 га – 30 лет | |
| Условия использования земельных участков | Возможно использование зданий под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией | |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Предмет аукциона | Лот № 8 - здание школы с холодной пристройкой, склад с погребом, котельная, проезжая часть, оборудование | Лот № 9 - здание школы с пристройками, подвалом, уборной, проезжей частью |
| Местонахождение имущества | Щучинский р-н, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул.Школьная, 5А, 5А/1, 5А/2 | Щучинский р-н, Рожанковский с/с, д. Лагоды, д. 4А |
| Начальная цена предмета аукциона | 5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | 3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01 | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| Характеристика объектов | <p>Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010002) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпичное, S -1738,8 м²; склад с погребом (инв. № 01010004) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпич, S - 68,6 м²; котельная (инв. № 01010003) – 1970 г.п., 1этаж, кирпич, S - 77,8 м², дымовая труба - металлическая; проезжая часть (инв. № 01100001) – 1970 г.п., асфальтобетон с дорожным бордюром S-1023,7 м², L бордюра - 403,4 м, пешеходная часть - асфальтобетон S-32,0 м², дорожка - тротуарная плитка S-4,5 м². Котел «Минск» (инв. № 01380045). Многолетние насаждения*</p> | |  | <p>Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1945,4 м², подвал S - 191 м²; уборная (инв. № 01010008) – 1973 г.п., кирпич, S застр. - 11 м²; проезжая часть (инв. № 01100003) – 1973 г.п., асфальтобетон с дорожным бордюром S - 909,2 м², L бордюра - 315,1 м. Многолетние насаждения*</p> |  |
| | Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,1963 га – 30 лет | Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,5983 га – 30 лет | | |
| Условия использования земельных участков | <p>Возможно использование зданий под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией</p> | | | | |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9 | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | | | | |

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **6 июля 2017 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 июня 2017 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гродноблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.