

**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

<b>Предмет аукциона</b>	Здание котельной с четырьмя пристройками	<b>Лот № 2</b> - здание хранилища
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., г. Щучин, ул. Авиаторов, 7Б	Щучинский район, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 203
Начальная цена продажи предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-4	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 75 6 91, 2 77 01	
Характеристика недвижимого имущества	<b>Здание котельной с четырьмя пристройками</b> (инв. № 01010173) – кирпичное, 1954 г.п., 1 этаж, общ. S – 373,2 кв.м, фундамент – бетонный, перекрытие – деревянное, крыша – шиферная, полы – бетонные	
	<b>Здание хранилища</b> (инв. № 01010234) – бетонное, 1981 г.п., 1 этаж, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б, полы – бетонные, ворота – металлические распашные, общ. S – 206,6 кв.м	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,1350 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0696 га (под застройкой) – 30 лет

<b>Предмет аукциона</b>	<b>Лот № 3</b> - здание хранилища	<b>Лот № 4</b> - здание столовой
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский район, Щучинский с/с, Давлюдовщина 1», 226	Щучинский район, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 229
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Характеристика недвижимого имущества	<b>Здание хранилища</b> (инв. № 01010101) – кирпичное, 1986 г.п., 1 этаж, общ. S – 779,7 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытие - бетонное, крыша - рубероид, полы - бетонные	
	<b>Здание столовой</b> (инв. № 01010102) – кирпичное, 1989 г.п., 1 этаж, общ. S – 283,8 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные, плитка	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0572 га (под застройкой) – 30 лет

Обязательные условия аукциона* по лотам №№ 1-4	Начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; ремонт фасадов и крыши, снос трубы, благоустройство территории не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи ( <b>лот № 1</b> ); запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
	Условия по использованию земельного участка по лотам №№ 1-4	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим

законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **7 мая 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 апреля 2018 г. до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.