

## Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже государственного имущества

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

<b>Предмет аукциона</b>		<b>Лот № 1</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка»		<b>Лот № 2</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка»		
<b>Местонахождение недвижимого имущества</b>		Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 207-й км, 1		Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 206-й км, 2		
<b>Начальная цена продажи предмета аукциона</b>		2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина		2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина		
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». Тел. 8 (0152) 73 04 48				
<b>Характеристика недвижимого имущества</b>	<p><b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-105300; внеплощадочные сети.</b> Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон), внеплощадочных сетей связи и электрических сетей КЛ 10 кВ</p>			<p><b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-105304, внеплощадочные сети и подъездная дорога.</b> Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон); <b>подъездная дорога</b> L - 247 м, дорожное полотно – гравий, S - 1074 м<sup>2</sup>, водопропускная труба (железобетон) L – 12,6 м (на съезде с автодороги Р-99)</p>		
	<b>Информация о земельном участке для обслуживания имущества</b>			Срок аренды земельного участка площадью 2,0221 га (под застройкой) – 50 лет		
<b>Обязательные условия аукциона*</b>	<p>Разработка проектной документации на строительство объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение и ввод в эксплуатацию объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; возмещение покупателем затрат на проведение технической инвентаризации и составление ведомостей технических характеристик на приобретенный объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>					
<b>Условия использования земельных участков</b>	Возможно использование участка для размещения объектов складского, административно-хозяйственного и производственного назначения					
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1600 га		Охранная зона электрических сетей площадью 0,0600 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,0075 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1200 га			
<b>Предмет аукциона</b>		<b>Лот № 3</b> – здание столовой (451/С-14095)		<b>Лот № 4</b> – здание бани (451/С-14093)		
<b>Местонахождение недвижимого имущества</b>		Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева, 21		Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева, 21		
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина		
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гродненского облисполкома. Тел. 8 (0152) 74 20 07, 8 (01563) 4 36 46				
<b>Характеристика недвижимого имущества</b>	<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-14095 (здание столовой с подвалом (инв. № 01312) –</b> кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, S общ – 608,0 м<sup>2</sup>, фундамент – бетонные блоки, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная, полы – мозаика, плитка, дощатые</p>			<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-14093 (здание бани (инв. № 01128) –</b> кирпичное, 1991 г.п., 2 этажа, S общ – 256,0 м<sup>2</sup>, фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная</p>		
	<b>Информация о земельном участке для обслуживания имущества</b>			Срок аренды земельного участка площадью 0,0613 га (под застройкой) – 50 лет		
<b>Обязательные условия аукциона*</b>	<p>Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее пяти лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>					

Условия по использованию земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	<b>По лоту № 4:</b> на площади 0,0068 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **11 июня 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 июня 2018 г. до 13.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.