

Извещение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Гродненской области, Свислочского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16
Характеристика объектов	 <p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м². Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м². перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м². Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.,п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. - 264 м². Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п, Собщ. - 15,8 м². Моштение асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 м². Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 м². Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – Собщ. - 843,2 м² состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p>	
	Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона		68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец имущества по лотам №№ 2 - 3		Отдел образования Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 31 91, 3 30 23
Характеристика объектов	<p>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие) (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². Моштение бетонное (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м². Уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м². Моштение асфальтобетонное (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м². Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка - 135 м², футбольное поле - 551 м², сектор для прыжков - 32 м², бордюр - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м². Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барабан для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 01120215), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения** (инв. № 019)</p>	
		



Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс объектов бывшего детского сада-начальной школы по ул. Мичурина, 28 в аг. Незбодичи Свислочского района
Начальная цена предмета аукциона	10 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина



Характеристика объектов	<p>Здание детского сада – начальной школы (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 419,0 м², кирпичное, перекрытия – ж/б пустотные плиты, окна ПВХ, крыша – рулонная. Сарай с погребом (инв. № 01020147) – 1982 г.п., S застр. – 51,0 м², 1 этаж, кирпичный, перекрытия – ж/б плиты, кровля - рулонная, погреб – бутобетон, S застр. погреба – 40 м². Теневой навес (инв. № 01020148) – 2003 г.п., S застр. – 26 м², кирпичный, кровля – шифер. Забор железобетонный с калиткой и двумя воротами (инв. № 01100103) – сплошной на ж/б столбах, S – 200 м² (1,1*190,9), калитка металл. S – 2 м² (1,1*1,5), ворота металл., каждые по 4 м². Мощение асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 01100065) – Собщ. – 416 м². Мощение бетонное (инв. № 01120189) – 67 м². Наружные канализационные сети керамические (инв. № 01200576) – 62,7 м, d – 200 мм. Наружные канализационные сети асбестоцементные (инв. № 01200601) – 18,3 м, d – 100 мм. Наружные канализационные сети полиэтиленовые (инв. № 01200602) – 5,0 м, d – 50 мм). Наружные водопроводные сети стальные (инв. № 01200575) – 27,7 м, d – 200 мм). Многолетние насаждения** (инв. № 01910032) - ясень, ели, липа, береза, клен</p>
	

Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы для осуществления покупателем предпринимательской деятельности, в течение 3 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи.
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 0,2904 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,2904 га
Условия использования земельного участка (лоты №№ 1 - 3)	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования



Предмет аукциона	Лот № 4 - комплекс зданий, сооружений Дудковской школы	Лот № 5 - учебный корпус с тамбуром, пристройкой, погребом, уборная
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский р-н, Первомайский с/с, д. Дудки, 60, 60 корп. 1-4	Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Андрушевцы, 10А
Начальная цена продажи предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01	

Характеристика недвижимого имущества		Здание школы с верандой (инв.№ 01010001) – 1 этаж, бревенчатое обшитое, 1955 г.п., S общ. – 143,2 м ² . Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010030) – 1985 г.п., 1 этаж, блоки обложенные кирпичом, S общ. – 215, 8 м ² . Уборная (инв. № 01100006) – 17,0 м ² . Беседка (инв. № 01100020). Колодец (инв. № 01100008). Забор с калиткой (инв. № 01100019). Здание мастерской (инв. № 01010002) – 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое, 65,0 м ² . Сарай (инв. № 01010032) – дощатый, 11,0 м ² . Здание столовой с холодной пристройкой (инв. № 01010007) – 1 этаж, кирпич, 1954 г.п., S общ. - 65,0 м ² . Склад (инв. № 01010031) – 1985 г.п., блоки, 87,8 м ² . Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100018). Бетонное покрытие с бордюром тротуарным бетонным (инв. № 01100022). Покрытие из тротуарной плитки (инв. № 01100021). Многолетние насаждения**	Здание учебного корпуса с тамбуром, пристройкой и погребом (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 382,4 м ² . Уборная (инв. № 01100006) – 1973 г.п., дощатая, 1 м ²	
	Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,7884 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона линий электропередачи на площади 0,0014 га (лот № 4)		

Предмет аукциона	Лот № 6 - здание клуба с террасой, уборная	Лот № 7 - Дом культуры с хозяйственными постройками		
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Дембровский с/с, д. Богуши, д.68	Щучинский р-н, г.п. Острино, ул. Жуковского, 13Б		
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 70 07, 2 77 01			
Характеристика недвижимого имущества		Здание клуба с террасой (инв. № 01010003) – 1967 г.п., 1 этаж, блочное, S общ. – 406 м ² . Уборная дощатая (инв. № 01010004) – 1967 г.п., S – 3 м ²	Здание Дома культуры с сенями и террасой (инв. № 01010001) – 1898 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 478 м ² . Сарай блочный (инв. № 01010004) – 98 м ² . Сарай кирпичный (инв. № 01010005) - 77 м ² . Уборная (инв. № 01010006). Многолетние насаждения**	
	Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,2122 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 0,0757 га; 0,0286 га; 0,0168 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 0,1160 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0201 га (лот № 6); на земельном участке площадью 0,0757 га - охранная зона линий электропередачи площадью 0,0009 га (лот № 7)			



Предмет аукциона	Лот № 8 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью, оборудование	Лот № 9 – комплекс зданий, сооружений, сетей школы		
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский район, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б	Щучинский район, д. Ошмянцы, 1А; 1А/1		
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01			
Характеристика недвижимого имущества		Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1180,7 м ² ; здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 110,1 м ² ; проезжая часть (инв. № 01100005) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 947,7 м ² , L бордюра - 61,8 м. Котлы универсальные (инв. №№ 01380022, 01380029)	Здание школы с двумя пристройками и двумя тамбурами (инв. № 01010001) – 1972 г.п., 2 этажа, кирпич, крыша - шифер, S общ. – 1096,3 м ² ; уборная (инв. № 01010008); хозяйственно-бытовая канализация (инв. № 01200003); хозяйственно-питьевой водопровод (инв. № 01200004); пешеходная часть (асфальтобетон) (инв. № 01100010); пешеходная часть (кирпич) (инв. № 01100011); площадка (цемент) (инв. № 01100031) – 20,55 м ² ; ограждение (решетчатое металл.) (инв. № 01100005); ограждение (решетчатое деревянное на ж/б столбах) (инв. № 01100006); тепловая сеть (инв. № 01200005); здание мастерских с пристройкой (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, общ. S – 186,4 м ² , бревенчатое, крыша – шифер. Многолетние насаждения**	

Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,3261 га и 0,0400 га – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,6012 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 0,3261 га и 0,0400 га	площадью 0,0250 га - охранный зона линии связи и радиофикации; площадью 0,0435 га - охранный зона линий электропередачи; площадью 0,3216 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 10 - здание школы с подвалом и тамбуром, сараем и уборной в Щучинском районе, Дембровском с/с, д. Богуши, д. 69	Лот № 11 - здание столовой в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 229
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01
Характеристика объектов		
	Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1213,9 м ² ; сарай (инв. № 01010045) – 1979 г.п., кирпич, S застр. - 93 м ² ; уборная (инв. № 01010046) – 1974 г.п., кирпич, S застр. - 24 м ² . Многолетние насаждения**	Здание столовой (инв. № 01010102) – кирпичное, 1989 г.п., 1 этаж, общ. S - 283,8 кв.м, фундамент - бетонный, перекрытия - ж/б, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные, плитка
Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,6569 га – 30 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0572 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Лот № 10 - водоохранная зона водных объектов площадью 0,6569 га и охранный зона линий электропередачи площадью 0,0141 га	

Предмет аукциона	Лот № 12 - здание казармы с подвалом и двумя террасами	Лот № 13 - здание бани с канализационной сетью
Местонахождение имущества	Щучинский район, г.п. Желудок, ул. Лесная, 1А	Щучинский район, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул. Школьная, 15
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Желудокский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01514) 33 2 56, 33 6 01, 27 7 01	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Совхоз Большое Можейково». Тел.: 8 (01514) 3 63 18, 3 65 29, 2 77 01
Характеристика объектов	Здание казармы с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 2 этажа, S общ. - 1883,6 м ² , стены - ж/б панели, облицованные плиткой	Здание бани (инв. № 28) – 1984 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 148,9 м ² ; канализационная сеть (инв. № 893) – чугунная, L - 5,1 м
Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1583 га – 30 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0275 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	лот № 13 - водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0275 га и охранный зона линий электропередачи на площади 0,0138 га	

Предмет аукциона	Лот № 14 - здание школы с холодной пристройкой, склад с погребом, котельная, проезжая часть, оборудование	Лот № 15 - здание школы с пристройками, подвалом, уборной, проезжей частью
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул. Школьная, 5А, 5А/1, 5А/2	Щучинский р-н, Рожанковский с/с, д. Лагоды, д. 4А
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01	

Характеристика объектов		Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010002) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпич., S -1738,8 м ² ; склад с погребом (инв. № 01010004) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпич, S - 68,6 м ² ; котельная (инв. № 01010003) – 1970 г.п., 1этаж., кирпич, 77,8 м ² ; проезжая часть (инв. № 01100001) (асфальтобетон) - 1023,7 м ² , пешеходная часть - 32,0 м ² , дорожка - тротуарная плитка - 4,5 м ² . Котел «Минск» (инв. № 01380045). Многолетние насаждения**	Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1945,4 м ² ; уборная (инв. № 01010008) – 1973 г.п., кирпич, S застр. - 11 м ² ; проезжая часть (инв. № 01100003) – асфальтобетон с дорожным бордюром S - 909,2 м ² , L бордюра - 315,1 м. Многолетние насаждения**	
	Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,1963 га – 30 лет		Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,5983 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта на площади 1,0963 га и зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 1,0963 га		зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 0,5983 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 16 – котельная здания высотного снаряжения в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 225		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 75 6 91, 2 77 01		
Характеристика объектов	Котельная здания высотного снаряжения (инв. № 01010005) – 1988 г.п., 2-этажное, S общ. – 495 м ² пристройка – 1 ед. S застр. – 18,6 м ² фундамент – бетон, стены – ж/б панели, кровля – совмещенная рулонная		
Информация о земельных участках	срок договора аренды земельного участка площадью 0,0853 га (под застройкой) – 30 лет		
Обязательные условия аукциона** по лотам №№ 4-16	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>		
Условия по использованию земельных участков по лотам №№ 4-16	<p>Возможно использование объектов при реконструкции: для административно-торговых и жилищных целей (лоты № № 4, 6, 9); для административно-торговых, жилищных, социальных, культурно-бытовых целей и небольших экологически чистых производств (лот № 5); для административно-торговых целей (участок площадью 0,0757 га), под гараж и склад (участок площадью 0,0286 га), под склад для хранения товарно-материальных ценностей (участок площадью 0,0168 га) (лот № 7); под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства (лоты №№ 8, 10, 14, 15); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (лот № 11); под объект производственно-складского назначения (лот № 12); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки (лот № 13); административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (лот № 16); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 16	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, представленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **12 ноября 2018 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений в аукционе – **6 ноября 2018 г. до 16.00**.
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
 4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
 5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
 - иностранном юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
 - представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
 - При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.
 6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
 7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
 - Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.
 8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
 9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
 10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
- Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 1), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 2), 15 ноября 2014 г. № 114 (лот 4), 18 октября 2014 г. № 106 (лот 5), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот 6), 13 декабря 2014 г. № 122 (лот 7), 3 июня 2017 г. № 44 (лоты №№ 8, 10, 12, 13, 14, 15), 21 ноября 2015 г. № 91 (лот 9); 4 апреля 2018 г. № 27 (лот № 11), 8 августа 2018 г. № 63 (лот № 16).