

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского, Лидского, Мостовского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание неустановленного назначения, склад, благоустройство по ул. Снитко, 24, 24А в г.п. Новоелья Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 453 рубля 38 копеек; размер задатка – 350 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Дятловское РУП ЖКХ. Тел: 8(01563) 2 13 49, 2 16 10	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 451/С-14317 (здание неустановленного назначения с тентовым навесом (инв. № 2821) – 1938 г.п., 2 этажа, общ. S – 228,9 м², шлакобетонное, крыша – шиферная, S навеса – 21 м²; покрытие с бордюром (инв. № 2822) – асфальтобетон, S – 3,0 м², L бордюра бетон. – 4,86 м; 451/С-13794 (здание склада) – 1964 г.п., 1 этаж, общ. S – 64,2 м², блочное, крыша – шифер	
Условия продажи недвижимого имущества*	ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0514 га и 0,0866 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковский с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	59 257 руб. 33 коп.; размер задатка – 5 930 руб.	
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 14	
Характеристика объектов	Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м², 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м², терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м²; здание интерната (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., S застр. - 141 м², кровля шиферная; сарай (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м²; беседка (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м²; забор (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; пешеходная часть с бордюром дорожным (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м², L бордюра – 278,1 м; водопроводная сеть к зданию № 3 (инв. № 01220009) (сталь) – 63,5 м с d труб 100 мм; канализационная сеть к зданию № 3 (инв. № 01100020) (чугун) - с колодезем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; щит распределительный (инв. № 01380022). Многолетние насаждения**	



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранный зона электрических сетей площадью 0,2260 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 052 руб. 45 коп.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 14	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 420/С-5066 (здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП) (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шиферная, отопление - печное, S общ. – 49,8 м², в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м²; здание сарая (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шиферная, S застр. - 34 м²; уборная (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м²; дорожка бетонная (инв. № 01110008) – 10 м²; забор (инв. № 01110009) – деревянный на бетонных столбах, S - 144 м². Многолетние насаждения**	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны электрических сетей площадью 0,0004 га
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования его не по целевому назначению



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание зубопротезного отделения, сарай, уборная по ул. Пушкина, 2А в г. Мосты Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	2 630 руб. 97 коп.; размер задатка – 300 руб.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Мостовская центральная районная больница». Тел. 8 (01515) 3 32 01; 6 16 35
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 412/С-25567: здание зубопротезного отделения (инв. № 01010013) – 1962 г.п., S общ. – 138,5 м ² , 1 этаж, кирпичное, кровля – шиферная; сарай (инв. № 01010010) – 1962 г.п., S застр. – 40,0 м ² , бревенчатый, кровля – шиферная; уборная (инв. № 01010011) – 1962 г.п., кирпичная, S застр. – 1,0 м ²
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечь в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию



Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0419 га и 0,0070 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	Использование недвижимого имущества для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, здравоохранения и предоставления социальных услуг, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; перевод земельных участков из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт) и завершения реконструкции (капитального ремонта) этого объекта в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0419 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0419 га, охранная зона электрических сетей площадью 0,0156 га; на площади 0,0070 га - водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0070 га, охранная зона электрических сетей площадью 0,0004 га

Предмет аукциона, местонахождение имущества	Лот № 5 – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318) по пер. Садовый, 2 в аг. Большие Шиловичи Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	4 868 руб. 12 коп.; размер задатка – 500 руб.
Продавец недвижимого имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 450/С-23318: здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м ² ; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное
Условия продажи недвижимого имущества *	вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет



Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

1. Аукцион состоится **13 ноября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 ноября 2017 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400) в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 9 сентября 2017 г. № 72 (лот № 1), 22 октября 2016 г. № 84 (лоты № 3), 29 октября 2016 г. № 86 (лот № 2), 26 августа 2017 г. № 68 (лот № № 4 и 5).