


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бассейна «Лазурный» с составными частями, принадлежностями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3449 га, по адресу: г. Гродно, пл. Советских Пограничников, 1
Начальная цена предмета аукциона		384 692 руб. 57 коп.; размер задатка – 38 500 руб. по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты за имущество сроком до 1 года
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное физкультурно-оздоровительное унитарное предприятие «Аквацентр». Тел.: (8 0152) 44 74 18, 44 74 01, 77 29 56
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-3212 (здание бассейна «Лазурный» с подвалом, двумя пристройками, тамбуром и сходом (инв. № 4003212) – 1973 г.п., 2 этаж, кирпичное, Собщ. - 1941,6 м², фундамент - бетон, перекрытия - ж/б плиты, кровля - совмещенная рулонная, полы - линолеум, плитка, бетон, окна - двойные створчатые, стеклопакеты, стеклоблоки, двери - однодвупольные, подведены наружные инженерные сети. Часть кровли здания бассейна S-163,84 м² сдается в аренду ООО «Мобильные ТелеСистемы» до 29.03.2021 г. (договор № 50 от 30.03.2018); сеть фекальной канализации (инв. № 177621) (керамика) – 12,25 м; сеть фекальной канализации (инв. № 177622) (сталь) – 2,20 м; сеть ливневой канализации (инв. № 177612) (чугун) – 16,35 м; сеть ливневой канализации (инв. № 177611) (ж/б) – 130,8 м; тепловая сеть (инв. № 17760) (сталь) – 21,0 м; линия электропередачи (инв. № 17763) – 200,0 м; наружное ограждение территории (инв. № 1774711) – S - 133,8 м², L - 66,85 м, металл. штакетник, металл. сетка на ж/б столбах, ворота металл. (4 шт.); покрытие территории асфальтобетонное (инв. № 17746) – Собщ. - 250,6 м²; покрытие территории бетонное (инв. № 17747) – Собщ. - 75,8 м²; покрытие территории плитка (инв. № 17748) – Собщ. - 464,7 м². Оборудование – 11 ед.</p> <p>Многолетние насаждения – 23 шт. (липа, рябина, береза)</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества*	в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию и (или) капитальный ремонт здания бассейна «Лазурный» под объект общественного назначения с использованием не менее 50% от общей площади здания для физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения с благоустройством территории; завершение реконструкции и (или) капитального ремонта и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – 25 лет	
Условия использования земельного участка	возможность реконструкции объекта под здание общественно-делового, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **17 октября 2018 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **12 октября 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).
4. Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан не результативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право аренды земельного участка.
7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в п.6, и представления копий платежных документов, продавцом, **не позднее 2 рабочих дней**, заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнитель заключает договор аренды земельного участка.
8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 12 мая 2018 г. № 38.