

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона		Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений Дудковской школы	Лот № 2 - учебный корпус с тамбуром, пристройкой, погребом, уборная
Местонахождение недвижимого имущества		Щучинский р-н, Первомайский с/с, д. Дудки, 60, 60 корп. 1-4	Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Андрушевы, 10А
Начальная цена продажи предмета аукциона		13 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56	
Характеристика недвижимого имущества		Здание школы с верандой (инв.№ 01010001) – 1 этаж, бревенчатое обшитое, 1955 г.п., S общ. – 143,2 м ² . Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010030) – 1985 г.п., 1этаж, блоки обложенные кирпичом, S общ. – 215, 8 м ² . Уборная (инв. № 01100006) – 17,0 м ² . Беседка (инв. № 01100020). Колодец (инв. № 01100008). Забор с калиткой (инв. № 01100019). Здание мастерской (инв. № 01010002) – 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое, 65,0 м ² . Сарай (инв. № 01010032) – дощатый, 11,0 м ² . Здание столовой с холодной пристройкой (инв. № 01010007) – 1 этаж, кирпич, 1954 г.п., S общ. - 65,0 м ² . Склад (инв. № 01010031) – 1985 г.п., блоки, 87,8 м ² . Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100018). Бетонное покрытие с бордюром тротуарным бетонным (инв. № 01100022). Покрытие из тротуарной плитки (инв. № 01100021). Многолетние насаждения*	Здание учебного корпуса с тамбуром, пристройкой и погребом (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 382,4 м ² . Уборная (инв. № 01100006) – 1973 г.п., дощатая, 1 м ²
			
Информация о земельных участках для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 1,7884 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона линий электропередачи на площади 0,0014 га (лот № 1)	

Предмет аукциона		Лот № 3 - здание клуба с террасой, уборная	Лот № 4 - Дом культуры с хозяйственными постройками
Местонахождение имущества		Щучинский р-н, Дембровский с/с, д. Богуши, д.68	Щучинский р-н, г.п. Острино, ул. Жуковского, 13Б
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 70 07	
Характеристика недвижимого имущества	Здание клуба с террасой (инв. № 01010003) – 1967 г.п., 1 этаж, блочное, S общ. – 406 м ² . Уборная дощатая (инв. № 01010004) – 1967 г.п., S – 3 м ²		Здание Дома культуры с сенями и террасой (инв. № 01010001) – 1898 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 478 м ² . Сарай блочный (инв. № 01010004) – 98 м ² . Сарай кирпичный (инв. № 01010005) - 77 м ² . Уборная (инв. № 01010006). Многолетние насаждения*
			
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,2122 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 0,0757 га; 0,0286 га; 0,0168 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водных объектов площадью 0,1160 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0201 га (лот № 3); на земельном участке площадью 0,0757 га - охранная зона линий электропередачи площадью 0,0009 га (лот № 4)	

Предмет аукциона		Лот № 5 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью, оборудование	Лот № 6 – комплекс зданий, сооружений, сетей школы
Местонахождение недвижимого имущества		Щучинский район, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б	Щучинский район, д. Ошмянцы, 1А; 1А/1
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 88 56	



Характеристика недвижимого имущества	Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1180,7 м ² ; здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 110,1 м ² ; проезжая часть (инв. № 01100005) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 947,7 м ² , L бордюра - 61,8 м. Котлы универсальные (инв. №№ 01380022, 01380029)		Здание школы с двумя пристройками и двумя тамбурами (инв. № 01010001) – 1972 г.п., 2 этажа, кирпич, крыша - шифер, S общ. – 1096,3 м ² ; уборная (инв. № 01010008); хозяйственно-бытовая канализация (инв. № 01200003); хозяйственно-питьевой водопровод (инв. № 01200004); пешеходная часть (асфальтобетон) (инв. № 01100010); пешеходная часть (кирпич) (инв. № 01100011); площадка (цемент) (инв. № 01100031) – 20,55 м ² ; ограждение (решетчатое металл.) (инв. № 01100005); ограждение (решетчатое деревянное на ж/б столбах) (инв. № 01100006); тепловая сеть (инв. № 01200005); здание мастерских с пристройкой (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, общ. S – 186,4 м ² , бревенчатое, крыша – шифер. Многолетние насаждения*	
	Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,3261 га и 0,0400 га – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 1,6012 га (под застройкой) – 30 лет	

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 0,3261 га и 0,0400 га	площадь 0,0250 га - охранный зона линии связи и радиофикации; площадью 0,0435 га - охранный зона линий электропередачи; площадью 0,3216 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог
---	--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 - здание школы с подвалом и тамбуром, сараем и уборной в Щучинском районе, Дембровском с/с, д. Богуши, д. 69	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01	
Характеристика объектов	Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1213,9 м ² ; сарай (инв. № 01010045) – 1979 г.п., кирпич, S застр. - 93 м ² ; уборная (инв. № 01010046) – 1974 г.п., кирпич, S застр. - 24 м ² . Многолетние насаждения*	
	Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,6569 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов площадью 0,6569 га и охранный зона линий электропередачи площадью 0,0141 га	

Предмет аукциона	Лот № 8 - здание казармы с подвалом и двумя террасами	Лот № 9 - здание бани с канализационной сетью
Местонахождение имущества	Щучинский район, г.п. Желудок, ул. Лесная, 1А	Щучинский район, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул. Школьная, 15
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Желудокский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01514) 33 2 56, 33 6 01, 27 7 01	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Совхоз Большое Можейково». Тел.: 8 (01514) 3 63 18, 3 65 29
Характеристика объектов	Здание казармы с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 2 этажа, S общ. - 1883,6 м ² , стены - ж/б панели, облицованные плиткой	Здание бани (инв. № 28) – 1984 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 148,9 м ² ; канализационная сеть (инв. № 893) – чугунная, L - 5,1 м
	Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1583 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	лот № 9 - водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0275 га и охранный зона линий электропередачи на площади 0,0138 га	

Предмет аукциона	Лот № 10 - здание школы с холодной пристройкой, склад с погребом, котельная, проезжая часть, оборудование	Лот № 11 - здание школы с пристройками, подвалом, уборной, проезжей частью
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул. Школьная, 5А, 5А/1, 5А/2	Щучинский р-н, Рожанковский с/с, д. Лагоды, д. 4А
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01	

Характеристика объектов		Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010002) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпич., S -1738,8 м ² ; склад с погребом (инв. № 01010004) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпич, S - 68,6 м ² ; котельная (инв. № 01010003) – 1970 г.п., 1этаж., кирпич, 77,8 м ² ; проезжая часть (инв. № 01100001) (асфальтобетон) - 1023,7 м ² , пешеходная часть - 32,0 м ² , дорожка - тротуарная плитка - 4,5 м ² . Котел «Минск» (инв. № 01380045). Многолетние насаждения*	Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1945,4 м ² ; уборная (инв. № 01010008) – 1973 г.п., кирпич, S застр. - 11 м ² ; проезжая часть (инв. № 01100003) – асфальтобетон с дорожным бордюром S - 909,2 м ² , L бордюра - 315,1 м. Многолетние насаждения*	
-------------------------	---	--	---	---

Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,1963 га – 30 лет	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,5983 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта на площади 1,0963 га и зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 1,0963 га	зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 0,5983 га

Обязательные условия аукциона** по лотам №№ 1-11	Начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
--	---

Условия по использованию земельных участков по лотам №№ 1-11	Возможно использование объектов при реконструкции: для административно-торговых и жилищных целей (лоты № № 1, 3, 5, 6); для административно-торговых, жилищных, социальных, культурно-бытовых целей и небольших экологически чистых производств (лоты №№ 2, 10, 11); для административно-торговых целей (участок площадью 0,0757 га), под гараж и склад (участок площадью 0,0286 га), под склад для хранения товарно-материальных ценностей (участок площадью 0,0168 га) (лот № 4); под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства (лот № 7); под объект производственно-складского назначения (лот № 8); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки (лот № 9); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
--	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-11	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **19 февраля 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **13 февраля 2018 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 5000445494.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
5. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 15 ноября 2014 г. № 114 (лот 1), 18 октября 2014 г. № 106 (лот 2), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот 3), 13 декабря 2014 г. № 122 (лот 4), 3 июня 2017 г. № 44 (лоты №№ 5, 7, 8, 9, 10, 11), 21 ноября 2015 г. № 91 (лот 6).