

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района

Предмет аукциона		Лот № 1 - арочное укрытие (422/С-14241)	Лот № 2 - арочное укрытие (422/С-14277)
Место нахождения недвижимого имущества		Щучинский р-н, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 265	Щучинский р-н, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 290
Начальная цена предмета аукциона		25 927 руб. 80 коп.; размер задатка – 2 600 руб.	27 124 руб. 47 коп.; размер задатка – 2 800 руб.
(победителю аукциона может быть представлена рассрочка оплаты на срок не более года со дня заключения договора купли-продажи)			
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 27586	
Характеристика объектов		Капитальное строение № 422/С-14241: арочное укрытие (инв. № 01010107) – одноэтаж., ж/б панели, 1971 г.п., 458,7 м ² , кровля - земляная насыпь	Капитальное строение № 422/С-14277: арочное укрытие (инв. № 01010056) – одноэтаж., ж/б панели, 1972 г.п., 452,7 м ² , кровля - земляная насыпь
			
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 11*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Площадь земельного участка 0,1308 га (под застройкой). Срок аренды – 30 лет	Площадь земельного участка 0,1368 га (под застройкой). Срок аренды – 30 лет
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам № № 1-2		Использование здания под объект производственно-складского назначения; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 - здание детского сада с сараем и благоустройством по ул. Садовая, д. 6 в аг. Новый Двор Остринского с/с Щучинского района	Лот № 4 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью, оборудованием в д. Красули, 13, 13Б, Можейковского с/с Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона		16 936 руб. 06 коп.; размер задатка – 1 700 руб.	78 455 руб. 36 коп.; размер задатка – 7 846 руб.
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 422/С 36880: здание детского сада (инв. № 01010001) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 565,7 м ² , кровля шиферная; сарай (инв. № 01010006) – 1970 г.п., S – 49 м ² , кирпичный; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100002); пешеходная часть - 230 м ² , бордюр (бетон) - 27,6 м, площадки – 153 м ² ; забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100001). Теплосчетчик (инв. № 01380009). Многолетние насаждения**	
		Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этажа, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, S общ. – 1180,7 м ² . Здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, S общ. – 110,1 м ² . Проезжая часть (инв. № 01100005) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S – 947,7 м ² , L бордюра – 61,8 м. Котлы универсальные (инв. № № 01380022, 01380029).	
Информация о земельном участке		Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4356 га – 30 лет	Срок договора аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,3261 га и 0,0400 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,4356 га	водоохранная зона водных объектов на площади 0,3261 га и 0,0400 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - здание хранилища техники 650 м на запад от д. Резы Рожанковский с/с, 44 Щучинского района	Лот № 6 - здание хозяйственно-комплексное по ул. Лесная, 3 в г.п. Желудок Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона	33 870 руб. 97 коп.; размер задатка – 3 390 руб.	22 438 руб. 16 коп.; размер задатка – 2 244 руб.
Продавец недвижимого имущества	Щучинское РУП ЖКХ. Контактный телефон: 8 (01514) 29 154, 27 701	
Характеристика объектов	 <p>Здание хранилища техники (инв. № 01100040168) – 1983 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, S общ. – 1557,8 м².</p>	 <p>Здание хозяйственно-комплексное (инв. № 01100040547) – 1 этаж, кирпичное, 1983 г.п., Собщ. - 493 м², перекрытия - ж/б плиты, кровля совмещенная рулонная</p>
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,9420 га – 30 лет	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0998 га – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 1,9420 – охранный зона рек и водоемов (лот № 5)	
Условия использования земельных участков	Возможное использование объектов при реконструкции: для административно-хозяйственных, торгово-офисных, торгово-складских и производственных целей при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки (лот № 3), под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства (лот № 4), для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (лот № 5), под объект производственно-складского назначения (лот № 6); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку архитектурно-строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 3 – 6).	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 - здание казармы с подвалом и двумя террасами по ул. Лесная, 1А в г.п. Желудок Щучинского района	Лот № 8 - здание бани с канализационной сетью по ул. Школьная, 15 в д. Кемяны Можейковского с/с Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона	49 623 руб. 72 коп.; размер задатка – 4 962 руб.	13 219 руб. 76 коп.; размер задатка – 1 400 руб.
Продавец имущества	Желудокский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01514) 33 2 56, 33 6 01 , 27 701	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Совхоз Большое Можейково». Тел.: 8 (01514) 3 63 18, 3 65 29
Характеристика объектов	 <p>Здание казармы с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 2 этажа, S общ. – 1883,6 м², подвал S - 704 м², стены – ж/б панели, облицованные плиткой, перекрытия – ж/б плиты.</p>	 <p>Здание бани (инв. № 28) – 1984 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б плиты, S общ. – 148,9 м². Канализационная сеть (инв. № 893) – чугун, протяженность – 5,1 м.</p>
Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1583 га – 30 лет	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0275 га – 30 лет
Условия использования земельного участка	Возможно объектов при реконструкции: под объект производственно-складского назначения (лот № 7); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки (лот № 8); получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лот № 7); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лот № 8); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 7 – 8).	

Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0275 – охранная зона рек и водоемов и на площади 0,0138 – охранная зона электрических сетей (лот № 8)
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 - комплекс зданий бывшей Богушевской базовой школы в д. Богуши, 69 Щучинского района		
Начальная цена предмета аукциона	63 476 рублей 62 копейки; размер задатка - 6 350 руб.		
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56		
Характеристика объектов	Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этаж., кирпичное, S общ. – 1213,9 м ² . Сарай (инв. № 01010045) – 1979 г.п., кирпич, S застр. – 93 м ² . Уборная (инв. № 01010046) – 1974 г.п., кирпич, S застр. – 24 м ² . Зеленые насаждения**		
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 0,6569 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 30 лет.		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов на площади 0,6569 га и охранная зона линии электропередачи на площади 0,0141 га		
Условия, связанные с использованием земельного участка	По лотам № 9, 10, 11: использование строений – под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и техничные условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет и осуществление строительства объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией.		

Предмет аукциона	Лот № 10 - здание школы с холодной пристройкой, склада с погребом, котельная, проезжая часть, оборудование	Лот № 11 - здание школы с пристройками, подвалом, уборной и проезжая часть
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул.Школьная, 5А, 5А/1, 5А/2	Щучинский р-н, Рожанковский с/с, д. Лагоды, 4А
Начальная цена предмета аукциона	36 614 рублей 40 копеек; размер задатка – 3 661 руб.	27 621 рубль 13 копеек; размер задатка - 2 762 руб.
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 2 88 56	

Характеристика объектов		Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010002) - 1970 г.п., 2этаж., кирпич, S -1738,8 м ² . Здание склада с погребом (инв. № 01010004) – 1970 г.п., 1этаж., кирпич, S – 68,6 м ² . Здание котельной (инв. № 01010003) – 1970 г.п., 1этаж., кирпич, S - 77,8 м ² , дымовая труба – металлическая. Проезжая часть (инв. № 01100001) - асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 1023,7 м ² , Lбордюра – 403,4 м; пешеходная часть - асфальтобетон, S - 32,0 м ² ; дорожка - тротуарная плитка, S - 4,5 м ² . Котел «Минск» (инв. № 01380045). Зеленые насаждения** .	Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажное, кирпичное, S общ. – 1945,4 м ² . Уборная (инв. № 01010008) – 1973 г.п., кирпич, S застр. – 11 м ² . Проезжая часть (инв. № 01100003) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 909,2 м ² . Зеленные насаждения** .
			

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка (под застройкой) - 1,1963 га. Срок договора аренды земельного участка – 30 лет	Площадь земельного участка – 0,5983 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 1,1963 га и зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 1,1963 га (по лоту № 10). Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 0,5983 га (по лоту № 11).	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-11	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **23 февраля 2017 года в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **17 февраля 2017 года до 13.00**.
 2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 772915, 722518, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
 3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.
 4. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
 5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
- Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
 7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
 8. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 21 ноября 2015 г. № 91, 3 сентября 2016 г. № 70, 29 октября 2016 г. № 86, 3 декабря 2016 г. № 96.