

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Дятловского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, сети	Лот № 2 – здание библиотеки с пристройкой, благоустройство		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Дятловский р-н, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13	Дятловский р-н, г.п. Новоелья, ул. Ленина, 27		
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец имущества	Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 16 58; 2 16 10	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 29 50; 2 16 10		
Характеристика объектов	<p>Здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 495,1 м², кровля шиферная. Ограждение (металл. (инв. № 01140136) – 85,1 м, h – 0,6 м. Бетонное покрытие с бордюром (инв. № 01140134) – 380 м², L борд. – 107 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01140132) – 111 м². Кабельная линия электропередач (инв. № 01200042) – кабель АВВГ 3х120+1х50, L – 46,2 м). Уборная (инв. № 01100002) – 1990 г.п., S – 4,9 м², кирпичная. Ограждение (деревянное) (инв. № 01140139) – сплошное, S – 17 м², h – 1.75 м). Теплосеть (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м, 4 теплокамеры</p>		<p>Здание библиотеки с пристройкой (инв. № 01010060) – 1923 г.п., 1 этаж, брусчатое, облицовано силикатным кирпичом, S общ.– 207,4 м², в т.ч. пристройки – 13,7 м², кровля из жести, отопление – печное. Ограждение (инв. № 01100012) – деревянное на бетонных столбах, L – 58 м. Покрытие (инв. № 01900002) – асфальт., S – 8 м². Многолетние насаждения* (инв. № 01900001)</p>	
	Обязательные условия аукциона **	ремонт фасадов, вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трех лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1108 га – 50 лет		
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией			
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 2 - охранный зона линий электропередачи до 1000 вольт площадью 0,0012 га			
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в областной и районный бюджеты разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителя на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **30 марта 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 марта 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 26 ноября 2016 г. № 94.