

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1- пункт технического обслуживания с составными частями и принадлежностями по ул. Победы, 2А в аг. Михалишки Островецкого района, Михалишковский сельсовет	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		РУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0152) 45 27 87,45 20 03	
Начальная цена предмета аукциона		61 948 руб. 02 коп.; размер задатка - 7 000 рублей.	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальное строение с инв. № 442/С-12079 – пункт технического обслуживания автомобилей (здание автосервиса)</b> (инв. № СМ383) – 1990 г.п., блочное, отделка сайдингом; Собщ. – 116,0 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка; окна – стеклопакеты; двери, ворота – металл, ПВХ, дерево; имеется крыльцо; отопление – котлы отопительные, централизованные водо- и электроснабжение, канализация, <b>водопроводная сеть</b> (инв. № СМ1110/2) – 2001 г.п., ПЭ, подземная L – 14,0 м, d-25 мм; <b>тротуар</b> (инв. № 550010204/2) – 2001 г.п., плитка S – 36,6 кв. м; <b>покрытие</b> (инв. № СМ386) – 1990 г.п., асфальтобетон S – 1243 кв. м; <b>линия наружного освещения</b> (инв. № СМ1121/3) – 2001 г.п., 0,4 кВ, АВБ6Шв 4*70, подземная L – 2*44,80 м; <b>линия наружного освещения</b> (инв. № СМ1121/4) – 2001 г.п., 0,4 кВ, АВБ6Шв 4*16, подземная L – 113,30 м, матчи освещения - 5 шт., металл; <b>тепловая сеть</b> (инв. № СМ1111/2) – 2001 г.п., сталь, трубопровод подающий и обратный - L – 2*18,00 м, d-38 мм; <b>ливневая канализация</b> (инв. № 550010208/2) – 2001 г.п., асбестоцемент, подземная L – 13,70 м, d – 200 мм, с металлическим дождеприемником; <b>бытовая канализация</b> (инв. № 550010207/2) – 2001 г.п., асбестоцемент, подземная L – 30,70 м, d – 150 мм, 2 ж/б колодца; <b>резервуары</b> (инв. №№ СМ1135, СМ1136, СМ1005) – 3 шт., сталь, подземные, наружный V- 5 куб. м каждый; <b>технологическая сеть</b> (инв. № 550015273) – 2001 г.п., сталь, L – 50,00 м, d – 15 мм; <b>сливной колодец</b> (инв. № 550015274) – 2001 г.п., ж/б, 0,72*0,72 м, глубина 0,76м. <b>Оборудование: котел De Ditrich GT-123</b> (инв. № 550008200) -2011 г.в.; <b>котел отопительный Vaillant</b> (инв. № СМ32) – 1990 г.в. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 550008321, 550008322) – туя западная, 2011 г.п.</p>
	Информация о земельном участке, вид вещного права		
Условия, связанные с использованием земельного участка по лоту № 1	возможно использование для размещения объектов административного, торгового назначения, общественного питания; заключение с Островецким РИК договора аренды земельного участка и осуществление в трёхмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,3938 га - водоохранная зона реки, водоема	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2- объекты бывшей автозаправочной станции № 37 с принадлежностями по ул. Железнодорожная, 9 в г. Сморгони	
Начальная цена предмета аукциона		106 577 руб. 46 коп.; размер задатка - 11 000 рублей	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальное строение с инв. №№: 443/С-1549 – автозаправочная станция № 37 (операторная)</b> (инв. № СМ1031) – 1970 г.п., кирпичное, 1 этаж, S - 60,7 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, крыша – металлическая черепица; полы – линолеум, плитка, окна, двери, ворота – ПВХ, дерево; отопление центральное и котёл на жидком топливе; централизованное водо- и электроснабжение, канализация автономная, телефонизация; <b>канализационная сеть</b> (инв. № СМ118) - 1970 г.п., подземная, асбестоцемент, бытовая канализация L –132,90 м, d- 100 мм, 4 ж/б колодца; ливневая канализация с кирпичным дождеприемником L –18,80 м, d- 300 мм, 2 ж/б колодца; <b>линия электропередачи</b> (инв. № СМ113) - 1970 г.п., подземный силовой кабель 0,4 кВ, АВВГ 4*35, L –70,00 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № СМ13) – 1970 г.п., ПЭ, подземная L – 173,60 м, d- 40 мм, шаровой кран -1 шт.; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № СМ84) – 1970 г.п., S – 2343,7 кв. м; <b>подъезды и площадки слива масел</b> (инв. № СМ85) - 1970 г.п., бетон S –603,5 кв. м и 142,3 кв. м соответственно, бордюр ж/б L – 49,70 м; <b>заправочный островок</b> (инв. № СМ90) – 1970 г.п., бетон S – 160,0 кв. м, бордюр ж/б L – 111,20 м; <b>бетонное покрытие</b> (инв. № СМ91) – 1970 г.п., S – 139,3 кв. м; <b>сеть телефонизации</b> (инв. № СМ941) –2 шт., 1999 г.п., подземный кабель</p>
	Информация о земельном участке, вид вещного права		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,3360 га – охранный зона электрических сетей (Охранный зона ВЛ-10 кВ (код 5.2)	
Условия, связанные с использованием земельного участка по лоту № 2	заключить со Сморгонским РИК договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок; в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией		

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

1. Аукцион состоится **2 декабря 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **26 ноября 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by).

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.