

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	ЛОТ № 1 – комплекс объектов бывшей аптеки с принадлежностями по ул. Молчадская, 14 в аг. Деревная Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин ; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Гродненское РУП «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 74 43 96, 74 43 92
Характеристика объектов	<p>Здание аптеки с двумя пристройками (инв. № 64-001) - 1961 г.п.; 1 этаж; Собщ. – 75,5 кв. м, щитовое, облицовано силикатным камнем; перегородки – деревянные щиты, перекрытия – дерево, пристройки – 2 шт.: 1961 г.п., кирпичные, Сзастр. – 8 и 10 кв. м; фундамент – бутобетон, крыша – шифер, полы – доска, плитка, окна, двери – дерево.</p> <p>Сарай деревянный (инв. № 64-002) - 1961 г.п., Сзастр. – 3 кв. м, крыша – шифер. Сарай (инв. № 61-415) – 1961 г.п., кирпичный, Сзастр. - 18 кв. м, фундамент – бутобетон, крыша – шифер. Уборная (инв. № 61-416) - 1961 г.п., кирпичная. Забор (инв. № 61-417) – 1961 г.п., деревянный на ж/б столбах, L – 19,7 м; h -1,2 м. Колодец (инв. № 61-418) - 1961 г.п., ж/б, глубина - 5 м. Канализационная сеть (трубопровод) (инв. № 61-419) - 1961 г.п., асбестоцемент, L – 9,9 м с колодцем ж/б. Колодец-отстойник (инв. № 61-420) – 1961 г.п., ж/б; глубина -2 м, d - 1 м.</p> 
Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц, ИП: осуществление покупателем в течение одного года предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов с учетом использования им права сноса имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности и с обязательным указанием в договоре купли-продажи сроков начала и окончания реконструкции, сноса, модернизации, а также мер ответственности за нарушение этих сроков; запрет покупателю продажи, иного отчуждения недвижимого имущества до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц: реконструкция имущества под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрет покупателю продажи, иного отчуждения недвижимого имущества до выполнения им условий договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 0,0474 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объекты общественного назначения, под жилое здание; получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов
Предмет аукциона и его местонахождение	ЛОТ № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование бывшего в/г №7 «Сморгонь», в Корневском с/с, 27, 27/5, 27/6, 27/7 Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	39 базовых величин ; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил». Контактные телефоны: 8 (0 17) 264 04 15, 264 04 40



Здание казармы с подвалом (инв. № 7/1) – 1980 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 1296,3 кв. м, в том числе подвала – 426,6 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля - рулонная, полы - бетон, плитка, линолеум, паркет, окна - дерево, ПВХ, двери - дерево, металл, подвал – бетонный. **Площадка, дорожка с бордюром (инв. № 7/1-1)** - ж/б плиты S- 1234,0 кв. м, бордюор бетонный L - 104,8 м. **Здание командного пункта (инв. № 7/2)** - 1963 г.п., 2 этажа, бетонное, Собщ. – 522,3 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, полы - бетон, плитка, линолеум, паркет, двери - дерево, металл. **Здание котельной (инв. № 7/4а)** – 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, Собщ. – 12,9 кв. м. **Здание котельной (инв. № 7/4)** – 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, Собщ. – 12,6 кв. м. **Тепловая сеть (инв. № 7/те)** – стальная L - 24,1 м. **Канализационная сеть (инв. № 7/кс)** – подземная, керамическая L- 239,8 м, 6 ж/б колодцев. **Водопроводная сеть (инв. № 7/вс)** - 1963 г.п., стальная L - 378,5 м, 6 ж/б колодцев. **Водонасосная станция первого подъема (инв. № 7/6)** – 1 этаж, блочная, Снаружная – 14,0 кв. м, фундамент - бутобетон, перекрытия – дерево, кровля - а/ц волнистый лист, пол- бетон, двери и ворота- металлические. **Резервуар водоснабжения (инв. № 7/резв)** – подземный V – 50 куб. м. **Ограждение водонасосной станции первого подъема (инв. № 7/в)** – бетон, кирпич, 1,6*28,0 м. **Калитка водонасосной станции первого подъема (инв. № 7/г)** – деревянная шириной 1,1 м. **Водонасосная станция второго подъема (инв. № 7/5)** - 1963 г. п., 1 этаж, кирпичная, Снаружная – 54,0 кв. м, фундамент - бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, кровля- рулонная, пол - плитка, окна, двери, ворота – деревянные. **Ограждение водонасосной станции второго подъема (инв. № 7/а)** – проволочное 1,7 *45,70 м. **Калитка водонасосной станции второго подъема (инв. № 7/б)** – деревянная шириной 0,90 м. **Артезианская скважина ОБ18/Д-11ИС (водонасосная станция первого подъема) (инв. № 7/артскв1)** – трубопровод стальной, глубина – 74,5 м. **Артезианская скважина ОБД/А (водонасосная станция второго подъема) (инв. № 7/артскв2)** - трубопровод стальной, глубина – 205 м. **Кабельная линия КЛ – 0,4кВ (инв. № 7/кл-1). Кабельная линия КЛ – 0,4кВ (инв. № 7/кл-2).** **Оборудование:** котельных: вентилятор крышный КЦ 3-90 -2 ед., котел чугунный секционный «Универсал-6» - 2 ед.; водопроводной сети: насос ЭВЦ 6-6,3-90, насос ЭВЦ 6-6,3-85, насос К 20/30, насос 1,5 ВС-1,3, насос TECNOPRES, прибор учета расхода воды; тепловой сети: вентилятор ВЦ 4-70 № 6,3 с электродвигателем, насос СЖ 20/30 - 2 ед., насос сетевой К 20/30 - 2 ед.; кабельной линии (КРПТ, АВББшВ) 0,4 кВ: трансформатор ТСМАНФ-320/6,10/0,4 320 кВА, 6,10/0,4 кВ, 50 Гц, автоматический выключатель А37, IP 20, 250 А, 380 В, 50 Гц -2 ед., высоковольтный разъединитель РВ 6(10)-400А, автоматический выключатель АВМ-4НВ



Обязательные условия аукциона*

для негосударственных юридических лиц, ИП: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объектах не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, а в случае необходимости осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4-х лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее 3-х лет с момента начала ее осуществления и (или) ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи

Информация о земельных участках	Площадь земельных участков – 2,3238 га, 0,0132 га, 0,0053 га (под застройкой). Срок договора аренды земельных участков – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	на участке площадью 2,3238 га - охранный зона линий электропередачи (охранная зона ВЛ-0,4 кВ) - 0,0520 га; на участках площадью 0,0132 га и 0,0053 га - придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог - 0,0132 га и 0,0053 га соответственно

Условия, связанные с использованием земельных участков	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **11 июля 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **5 июля 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта.2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лоту № 1 - дополнительно физические лица.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY67AKBB36429000001874000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
 При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.
 В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
 Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.
8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 9, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.