

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	ЛОТ № 1 – комплекс объектов бывшей аптеки с принадлежностями по ул. Молчадская, 14 в аг. Деревная Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Гродненское торгово-производственное унитарное предприятие «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 74 43 96, 74 43 92

Характеристика объектов



Здание аптеки с двумя пристройками щитовое, облицовано силикатным камнем; перекрытия – дерево, крыша – шифер, пристройки – 2 шт.: 1961 г.п., кирпичные, шифер, полы – плитка, окна, двери и г.п., Сзастр. – 3 кв.м, крыша – шифер, кв.м, фундамент – бутобетон, крыша – **забор (инв. № 61-417)** – 1961 г.п., **(инв. № 61-418)** - 1961 г.п., ж/б, глубина - 5 1961 г.п., асбестоцемент, L – 9,9 м с г.п., ж/б; глубина -2 м, d- 1 м.

(инв. № 64-001) - 1961 г.п.; 1 этаж; Собщ. – 75,5 кв.м, фундамент – бутобетон, перегородки – деревянные щиты, полы - плитка, доска; окна, двери и ворота – дерево; Сзастр. – 8 и 10 кв.м, фундамент – бутобетон, крыша – ворота – дерево, **сарай деревянный (инв. № 64-002)** - 1961 **сарай (инв. № 61-415)** – 1961 г.п., кирпичный, Сзастр. - 18 шифер, **уборная (инв. № 61-416)** - 1961 г.п., кирпичная, деревянный на ж/б столбах, L – 19,7 м; h -1,2 м, **колодець м, канализационная сеть (трубопровод) (инв. № 61-419)** - колодець ж/б, **колодець-отстойник (инв. № 61-420)** – 1961

Обязательные условия аукциона*	Осуществление покупателем в течение одного года предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов с учетом использования им права сноса имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности и с обязательным указанием в договоре купли-продажи сроков начала и окончания реконструкции, сноса, модернизации, а также мер ответственности за нарушение этих сроков; запрет покупателю продажи, иного отчуждения недвижимого имущества до выполнения им условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,0474 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-испытательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов	
Предмет аукциона и его местонахождение	ЛОТ № 2– склады стройматериалов по ул. Садовая, 7А, 7А/1 в аг. Старый Дворец Берестовицкого района	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Гродноэнерго». Контактные телефоны: (80152) 75 53 00, 79 21 77	

Характеристика объектов		<p>Здание склада стройматериалов (инв. 6) – 1926 г.п.; 1 этаж; Собщ. - 178,4 кв.м; фундамент, стены – бутобетон; перекрытия дерево; крыша – шифер; полы - бетон, доска;</p> <p>здание склада стройматериалов (инв. 13) – 1946 г.п.; 1 этаж; Собщ. - 63,8 кв.м; бревенчатое, облицовано кирпичом; фундамент – бутобетон; перекрытия - дерево; крыша – шифер; полы – бетон</p>	№
			№

Обязательные условия аукциона*	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи (включая срок реконструкции (капитального ремонта)); осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее трех лет с момента начала ее осуществления и (или) ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,2785 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 51 год	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможно использование для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **23 мая 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **17 мая 2019 г. до 15.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта.2010 г. № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.