

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование бывшего в/г №7 «Сморгонь» в Корневском с/с, 27, 27/5, 27/6, 27/7 Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	26 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил». Контактные телефоны: 8 (0 17) 264 04 15, 264 04 40
Характеристика объектов	<p>Здание казармы с подвалом (инв. № 7/1) – 1980 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 1296,3 кв. м, в том числе подвала – 426,6 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля - рулонная, полы - бетон, плитка, линолеум, паркет, окна - дерево, ПВХ, двери - дерево, металл, подвал – бетонный. Площадка с бордюром (инв. № 7/1-1) - ж/б плиты S- 1234,0 кв. м, бордюр бетонный L - 104,8 м. Здание командного пункта (инв. № 7/2) - 1963 г.п., 2 этажа, бетонное, Собщ. – 522,3 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, полы - бетон, плитка, линолеум, паркет, двери - дерево, металл. Здание котельной (инв. № 7/4а) – 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, Собщ. – 12,9 кв. м. Здание котельной (инв. № 7/4) – 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, Собщ. – 12,6 кв. м. Тепловая сеть (инв. № 7/тс) – стальная L - 24,1 м. Канализационная сеть (инв. № 7/кс) – подземная, керамическая L- 239,8 м, 6 ж/б колодцев. Водопроводная сеть (инв. № 7/вс) - 1963 г.п., стальная L - 378,5 м, 6 ж/б колодцев. Водонасосная станция первого подъема (инв. № 7/е) (инв. № 7/6) – 1 этаж, блочная, Снаруж. – 14,0 кв. м, фундамент - бутобетон, перекрытия – дерево, кровля - а/ц волнистый лист, пол - бетон, двери и ворота - металл. Резервуар водоснабжения (инв. № 7/резв) – подземный, V – 50 куб. м. Ограждение водонасосной станции первого подъема (инв. № 7/в) – бетон, кирпич, 1,6*28,0 м. Калитка водонасосной станции первого подъема (инв. № 7/г) – деревянная шириной 1,1 м. Водонасосная станция второго подъема (инв. № 7/5) - 1963 г. п., 1 этаж, кирпичная, Снаруж. – 54,0 кв. м, фундамент - бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, кровля - рулонная, пол - плитка, окна, двери, ворота – дерево. Ограждение водонасосной станции второго подъема (инв. № 7/а) – проволочное 1,7 *45,70 м. Калитка водонасосной станции второго подъема (инв. № 7/б) – деревянная шириной 0,90 м. Артезианская скважина ОБ18/Д-11ИС (водонасосная станция первого подъема) (инв. № 7/артскв1) – трубопровод стальной, глубина – 74,5 м. Артезианская скважина ОБД/А (водонасосная станция второго подъема) (инв. № 7/артскв2) - трубопровод стальной, глубина – 205 м. Кабельная линия КЛ – 0,4кВ (инв. № 7/кл-1). Кабельная линия КЛ – 0,4кВ (инв. № 7/кл-2). Оборудование: насос ЭВЦ 6-6,3-90, насос ЭВЦ 6-6,3-85, трансформатор ТСМАНФ-320/6,10/0,4 320 кВА, 6,10/0,4 кВ, 50 Гц, автоматический выключатель А37, IP20, 250 А, 380 В, 50 Гц (2 ед.), высоковольтный разъединитель РВ 6/10-400А, автоматический выключатель АВМ-4НВ</p>
	
Обязательные условия аукциона*	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объектах не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, а в случае необходимости осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4-х лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее 3-х лет с момента начала ее осуществления и (или) ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельных участках	Площадь земельных участков – 2,3238 га, 0,0132 га, 0,0053 га (под застройкой). Срок договора аренды земельных участков – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	на участке площадью 2,3238 га - охранная зона линий электропередачи (охранная зона ВЛ-0,4 кВ) - 0,0520 га; на участках площадью 0,0132 га и 0,0053 га - придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог - 0,0132 га и 0,0053 га соответственно
Условия, связанные с использованием земельных участков	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **11 ноября 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **4 ноября 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 62 39 14, 62 39 24, 62 39 13, сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели**, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.