

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование бывшего в/г №7 «Сморгонь» в Кореневском с/с, 27, 27/5, 27/6, 27/7 Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	<b>39 базовых величин;</b> размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил». Контактные телефоны: 8 (0 17) 264 04 15, 264 04 40

Характеристика объектов



**Здание казармы с подвалом** (инв. № 7/1) – 1980 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 1296,3 кв. м, в том числе подвала – 426,6 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля - рулонная, полы - бетон, плитка, линолеум, паркет, окна - дерево, ПВХ, двери - дерево, металл, подвал – бетонный. **Площадка, дорожка с бордюром** (инв. № 7/1-1) - ж/б плиты S- 1234,0 кв. м, бордюр бетонный L - 104,8 м. **Здание командного пункта** (инв. № 7/2) - 1963 г.п., 2 этажа, бетонное, Собщ. – 522,3 кв. м, перекрытия – ж/б плиты, полы - бетон, плитка, линолеум, паркет, двери - дерево, металл. **Здание котельной** (инв. № 7/4а) – 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, Собщ. – 12,9 кв. м. **Здание котельной** (инв. № 7/4) – 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, Собщ. – 12,6 кв. м. **Тепловая сеть** (инв. № 7/тс) – стальная L - 24,1 м. **Канализационная сеть** (инв. № 7/кс) – подземная, керамическая L- 239,8 м, 6 ж/б колодцев. **Водопроводная сеть** (инв. № 7/вс) - 1963 г.п., стальная L - 378,5 м, 6 ж/б колодцев. **Водонасосная станция первого подъема** (инв. № 7/6) – 1 этаж, блочная, Снаружная – 14,0 кв. м, фундамент - бутобетон, перекрытия – дерево, кровля - а/ц волнистый лист, пол- бетон, двери и ворота- металлические. **Резервуар водоснабжения** (инв. № 7/резв) – подземный V – 50 куб. м. **Ограждение водонасосной станции первого подъема** (инв. № 7/в) – бетон, кирпич, 1,6\*28,0 м. **Калитка водонасосной станции первого подъема** (инв. № 7/г) – деревянная шириной 1,1 м. **Водонасосная станция второго подъема** (инв. № 7/5) - 1963 г. п., 1 этаж, кирпичная, Снаружная – 54,0 кв. м, фундамент - бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, кровля- рулонная, пол - плитка, окна, двери, ворота – деревянные. **Ограждение водонасосной станции второго подъема** (инв. № 7/а) – проволочное 1,7 \*45,70 м. **Калитка водонасосной станции второго подъема** (инв. № 7/б) – деревянная шириной 0,90 м. **Артезианская скважина ОБ18/Д-11ИС (водонасосная станция первого подъема)** (инв. № 7/артскв1) – трубопровод стальной, глубина – 74,5 м. **Артезианская скважина ОБД/А (водонасосная станция второго подъема)** (инв. № 7/артскв2) – трубопровод стальной, глубина – 205 м. **Кабельная линия КЛ – 0,4кВ** (инв. № 7/кл-1). **Кабельная линия КЛ – 0,4кВ** (инв. № 7/кл-2). **Оборудование: котельных:** вентилятор крышный КЦ 3-90 -2 ед., котел чугунный секционный «Универсал-6» - 2 ед.; **водопроводной сети:** насос ЭВЦ 6-6,3-90, насос ЭВЦ 6-6,3-85, насос К 20/30, насос 1,5 ВС-1,3, насос TECNOPRES, прибор учета расхода воды; **тепловой сети:** вентилятор ВЦ 4-70 № 6,3 с электродвигателем, насос СЖ 20/30 - 2 ед., насос сетевой К 20/30 - 2 ед.; **кабельной линии** (КРПТ, АВБШВ) 0,4 кВ: трансформатор ТСМАНФ-320/6,10/0,4 320 кВА, 6,10/0,4 кВ, 50 Гц, автоматический выключатель А37, IP 20, 250 А, 380 В, 50 Гц -2 ед., высоковольтный разъединитель РВ 6(10)-400А, автоматический выключатель АВМ-4НВ



Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц, ИП: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объектах не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, а в случае необходимости осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4-х лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее 3-х лет с момента начала ее осуществления и (или) ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельных участках	Площадь земельных участков – 2,3238 га, 0,0132 га, 0,0053 га (под застройкой). Срок договора аренды земельных участков – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	на участке площадью 2,3238 га - охранный зона линий электропередачи (охранная зона ВЛ-0,4 кВ) - 0,0520 га; на участках площадью 0,0132 га и 0,0053 га - придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог - 0,0132 га и 0,0053 га соответственно
Условия, связанные с использованием земельных участков	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Повторный аукцион состоится **19 августа 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений с прилагаемыми к ним документами – **12 августа 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by).
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. Сумма задатка перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY67AKBB36429000001874000000, код АКБВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах - газета «Рэспубліка» за 8 июня 2019 г. № 105 (7245).