

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание аптеки с сооружениями и оборудование по ул. Советской, 2 в аг. Голдово Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Гродненское торгово-производственное унитарное предприятие «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 55 20 11, 74 43 92, 74 43 96	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение инв. № 420/С-4337: здание аптеки № 125 с сенями</b> (инв. № 146-17) - 1988 г.п., 1 этаж, блочное, оштукатурено, окрашено, S общ. - 82,6 кв.м; фундамент - бутобетон, перегородки - блок, кирпич; перекрытия - ж/б плиты; крыша – шифер; полы - плитка, линолеум; окна - дерево, стеклопакеты; двери – ПВХ профиль, металл; <b>сени</b> кирпичные, Sзастр. - 10 кв.м; сдается в аренду РУП «Белпочта» S-15,4 кв.м - договор от 31.08.2015 г. по 31.08.2018 г.; <b>сарай</b> (инв. № 146-20) – 1988 г.п., блочно-кирпичный, Sзастр. - 23 кв.м, фундамент – бетон; крыша - шифер; двери – дерево; <b>уборная</b> (инв. № 146-21) - 1988 г.п., деревянная, 1,13x1,14 м; <b>ворота и калитка металлические</b> (инв. № 146-22) - 1988 г.п., ширина 3 и 1,1 м; <b>забор металлический</b> (инв. № 146-23) – 1988 г.п., металлическая сетка на бетонных столбах, L - 23,6 м; <b>забор</b> (инв. № 146-225) – 1988 г.п., металлическая сетка на металлических столбах, L - 85,6 м; <b>дорожка</b> (инв. № 146-224) – 2010 г.п., плитка, S - 6 кв.м; <b>котел водогрейный</b> (инв. № 19)</p>		
			
Обязательные условия аукциона*	<p>осуществление покупателем в течение одного года предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов с учетом использования им права сноса имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности и с обязательным указанием в договоре купли-продажи сроков начала и окончания реконструкции, сноса, модернизации, а также мер ответственности за нарушение этих сроков; запрет покупателю продажи, иного отчуждения недвижимого имущества до выполнения условий договора купли-продажи.</p>		
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка – 0,0750 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	Использование земельного участка по целевому назначению; получение в установленном порядке разрешения Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решение вопроса его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.		

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **7 августа 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **3 августа 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by).
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.  
В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.  
Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.
8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.