

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона		Лот № 1 – склады стройматериалов (инв. №№ 411/С-14100, 411/С-14101)	Лот № 2 – здание аптеки с принадлежностями (инв. № 450/С-14213)
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская область, Берестовицкий район, Берестовицкий с/с, аг. Старый Дворец, ул. Садовая, 7А, 7А/1	Гродненская область, Слонимский район, Деревновский с/с, аг. Деревная, ул. Молчадская, 14
Начальная цена предмета аукциона	3 360 руб.; размер задатка – 400 руб.		2 329 руб. 14 коп.; размер задатка – 240 руб.
	Покупателю в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.		
Продавец недвижимого имущества		Гродненское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Гродноэнерго». Контактные телефоны: (80152) 75 53 00, 79 21 77	Гродненское торгово-производственное унитарное предприятие «Фармация». Контактные телефоны: (80152) 55 20 11, 74 43 96, 74 43 92
Характеристика объектов	Капитальные строения: инв. № 411/С-14100: склад стройматериалов (инв. № 6) – 1926 г.п.; Собщ. - 178,4 кв.м; фундамент, стены – бутобетон; перегородки, перекрытия – деревянные; крыша – шифер; полы – бетон, доска; 		    
	инв. № 411/С-14101: склад стройматериалов (инв. № 13) – 1946 г.п.; S общ. - 63,8 кв.м; бревенчатое, облицовано кирпичом; фундамент – бутобетон; перекрытия – дерево; 		Капитальное строение инв. № 450/С-14213: здание аптеки с двумя пристройками (инв. № 64-001) - 1961 г.п.; 1 этаж; щитовое, облицовано силикатным камнем; Собщ. – 75,5 кв.м, фундамент – бутобетон, перегородки – деревянные щиты, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – плитка, доска; окна, двери и ворота – дерево; пристройки – 2 шт.: 1961 г.п., кирпичные, Sзастр. – 8 и 10 кв.м, фундамент – бутобетон, крыша – шифер, полы – плитка, окна, двери и ворота – дерево, сарай деревянный (инв. № 64-002) - 1961 г.п., Sзастр. – 3 кв.м, крыша – шифер, сарай (инв. № 61-415) – 1961 г.п., кирпичный, Sзастр. - 18 кв.м, фундамент – бутобетон, крыша – шифер, уборная (инв. № 61-416) - 1961 г.п., кирпичная, забор (инв. № 61-417) – 1961 г.п., деревянный на ж/б столбах, L – 19,7 м; h -1,2 м, колодец (инв. № 61-418) - 1961 г.п., ж/б, глубина - 5 м, канализационная сеть (трубопровод) (инв. № 61-419) - 1961 г.п., асбестоцемент, L – 9,9 м с колодцем ж/б, колодец-отстойник (инв. № 61-420) – 1961 г.п., ж/б, глубина -2 м, d- 1 м.
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Площадь земельного участка – 0,2785 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 51 год	Площадь земельного участка – 0,0474 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 20 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка		Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно - бытового назначения	получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 2		на площади 0,0474 га – водоохранная зона рек и водоемов	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **30 октября 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **24 октября 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.