

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона		Лот № 1 – автозаправочная станция № 11, инженерные сети (инв. №№ 431/С-25920, 431/С-33059), оборудование	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская область, г.п. Кореличи, ул. Гастелло, д. 60	
Начальная цена предмета аукциона		116 722 руб. 49 коп.; размер задатка – 12 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Республиканское дочернее унитарное предприятие по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт». Контактные телефоны: (80152) 41 22 43, (80152) 45 27 87	
Характеристика объектов недвижимого имущества	<p>Капитальные строения инв. № 431/С-25920: здание АЗС № 11 (инв. № СЛ20220) – 1987 г.п., S общ. - 24,3 кв.м., фундамент-бутобетон, стены, перегородки - кирпич, перекрытия - ж/бетон, крыша - рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, дерево; три резервуара (инв. №№ СЛ20221, СЛ20222, СЛ20223) – 1998 г.п., сталь, V - 5 куб.м., ёмкость заправочная (инв. № СЛ90471) – 2000 г.п., сталь, V - 20 куб.м., резервуар РГС-25 (инв. № СЛ1774) – 2000 г.п., сталь, V - 25 куб.м., ёмкость металлическая (инв. № СЛ1052) – 2006 г.п., V - 25 куб.м. с дыхательным клапаном, ёмкость металлическая (инв. № СЛ1053) – 2006 г.п., V - 27 куб.м. с дыхательным клапаном, две ёмкости (инв. №№ СЛ111, СЛ112) – 1991 г.п., сталь, V - 5 куб.м., покрытие (инв. № 550012963) – 2011 г.п., а/б, S - 3067 кв.м., площадка для твердых отходов (инв. № 550012964) – 2011 г.п., бетон, S - 8 кв.м., три флагштока (инв. №№ СЛ1774, СЛ1793, СЛ1794) – 2011 г.п., сталь, H - 8 м, забор (инв. № СЛ1824) – 2011 г.п., железобетонный, L - 246 м, H - 1,5 м, ворота (инв. № 00100025) – 2011 г.п., сталь, L - 11 м, дорожка (инв. № 550013838) – плитка, S - 13 кв.м.; инв. № 431/С-33059: линия электроснабжения (инв. № 550013839) – 1998 г.п., L - 150 м, участок линии наружного освещения (инв. № 550013843) – 1998 г.п., 4 опоры, L – 112,9 м, участок линии электроснабжения (инв. № 550013845) – 1998 г.п., L – 61,1 м, участок линии электроснабжения (инв. № 550013844) – 1998 г.п., L – 30,1 м, ящик подключения подвижной лаборатории (инв. № 550013848) – 1998 г.п., металлический. Оборудование: щит силовой (инв. № СЛ90236), биотуалет ДЭО стандарт (инв. № СЛ1105). Объекты озеленения* (инв. № 550012965) – газон</p>		
	<p>Условия продажи недвижимого имущества**</p> <p style="text-align: center;">Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Площадь земельного участка – 0,3103 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>Разрешено использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка); получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершение строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>		
Предмет аукциона	Лот № 2 – здание морга с пристройкой (инв. № 410/С-10495)	Лот № 3 – водонапорная башня (инв. № 421/С-5228)	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Волковыск, ул. Социалистическая, 64А	Гродненская область, Вороновский район, Беньяконский с/с, аг. Беньякони, ул. Вокзальная, 1В	
Начальная цена предмета аукциона	7 729 руб. 54 коп.; размер задатка – 800 руб.	874 руб. 03 коп.; размер задатка – 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Управление Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь по Гродненской области. Контактные телефоны: (80152) 75 00 27, 75 05 32	Республиканское производственное унитарное предприятие «Дорводоканал». Контактные телефоны: (8017) 225 45 13, (80163) 49 27 06	
Характеристика объектов недвижимого имущества	<p>Капитальное строение инв. № 410/С-10495 (здание морга (инв. № 01010007) – 1963 г.п., Собщ. - 53,3 кв.м., фундамент - бутобетонный ленточный, стены, перегородки - кирпич, перекрытия - дощатые, крыша - шифер, полы - плитка, окна - деревянные с остеклением, двери - филеичатые; пристройка (инв. № 01010038) – 1989 г.п., Собщ. - 45,1 кв.м., кирпичная, перекрытия - дощатые, крыша - шифер, полы - плитка, доска</p>		
	<p>Капитальное строение инв. № 421/С-5228 (водонапорная башня (инв. № 024100) – 5 этаж., 1951 г.п., S общ. - 146,3 кв.м., V - 601,4 куб.м., H - 22,0 м, фундамент, стены - бетон, кирпич, перекрытия - ж/бетон, дерево, полы - бетон, дерево, окна - одинарные, двери - щитовые; ограждение с воротами (инв. № 024101) – 1951 г.п., декоративное железобетонное на ж/б столбах, L - 67,6 м, H - 1,1 м, ворота - металлические, L - 2,3 м, H - 1,1 м</p>		
Условия продажи	Вовлечение объекта в хозяйственный оборот и ввод его в эксплуатацию в		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения

недвижимого имущества**	установленном порядке в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи путем реконструкции приобретенного объекта под профильный объект здравоохранения либо реконструкции в прочий общественный объект, функционально связанный с объектом здравоохранения	договора купли-продажи
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Площадь земельного участка – 0,0189 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – по 1 октября 2067г.	Площадь земельного участка – 0,0304 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	Разрешено в установленном порядке использовать земельный участок для размещения профильных объектов здравоохранения либо прочего общественного объекта, функционально связанного с расположенным в данной зоне объектом здравоохранения; получение разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; разрешено в случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объектов историко-культурного назначения и иных смежных назначений при условии соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **1 марта 2018 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **23 февраля 2018 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммой задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.