

Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by

Электронные торги

Электронные торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лидского района (социально-педагогический центр)

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: https://et.butb.by
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета Местонахождение: 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 Контактные телефоны: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24
Дата торгов	26.08.2025
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	21.08.2025 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимущество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Лот № 1	
Категория предмета торгов	Недвижимое имущество/ незавершенные законсервированные капитальные строения/ одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания недвижимого имущества
Сведения о предмете торгов	
Наименование предмета торгов	1. Капитальное строение (здание социально-педагогического центра) с составными частями и принадлежностями. 2. Капитальное строение (водопроводная сеть). 3. Капитальное строение (канализационная сеть). 4. Капитальное строение (тепловая сеть). Многолетние насаждения. Оборудование.

Форма собственности	собственность районных административно-территориальных единиц
Собственник имущества	Лидский район
Дата и номер решения о продаже недвижимого имущества	28.03.2025 № 290 (с изменениями от 26.05.2025 № 514)
Инвентарный номер	420/С-37035; 420/С-103835; 420/С-103836; 420/С-103837
Район нахождения предмета торгов	Гродненская область, Лидский район
Местонахождение предмета торгов	Гродненская область, Лидский район, город Лида, улица Транспортная, дом 4; Гродненская область, Лидский район, город Лида, 1405, водопроводная сеть; Гродненская область, Лидский район, город Лида, 1406, канализационная сеть; Гродненская область, Лидский район, город Лида, 1407, тепловая сеть Гродненская область
Общая площадь, кв.м	1 257,7
Характеристика предмета торгов	<p>1. Капитальное строение с инв. №420/С-37035 - здание социально-педагогического центра с составными частями и принадлежностями - 1966 года постройки; двухэтажное; площадь 1257,7 кв.м.; кирпичное; крыша - совмещённая рулонная. Составные части и принадлежности: пять пристроек (Б1/к, В1/к, Г1/к, Д1/к, Е1/к), шесть теневого навеса (4,5,6,7,8,11), три склада (9,10,12), погреб (13), асфальтобетонное покрытие (А), бетонное покрытие (Б), дорожный бордюр (Д), тротуарный бордюр (П), два забора (с.1, с.2), три калитки (в.1, в.2, в.4), двое ворот (в.3, в.5).</p> <p>2. Капитальное строение (водопроводная сеть) с инв. №420/С-103835 -1966 года постройки; длина трубопровода - 57,80 м. Составные части и принадлежности: А-Водопроводная сеть.</p> <p>3. Капитальное строение (канализационная сеть) с инв. №420/С-103836 -1966 года постройки; протяжённость 164,2 м; материал труб- керамика, чугун. Составные части и принадлежности: А-Канализационная сеть.</p> <p>4. Капитальное строение (тепловая сеть) с инв. №420/С-103837- 1966 года постройки; протяжённость 117,1 м; длина трубопровода - 353,80 м. Составные части и принадлежности: А- Тепловая сеть. Многолетние насаждения (85 единиц). Оборудование.</p> <p>Капитальное строение с инв. №420/С-37035, S - 1257,7 кв.м. передано по договору безвозмездного пользования по 28.02.2028 г.</p>
Сведения об обременениях	-

Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	-
Иные сведения о предмете торгов	-
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве оперативного управления
Наименование продавца, его местонахождение	Управление образования Лидского районного исполнительного комитета. Гродненская область, Лидский район, город Лида, улица Советская, дом 8
Контактная информация	+375 154 52-87-10, +375 154 52 94 60, +375 154 53-40-05
Сведения о земельном участке	
Вид права на земельный участок	аренда
Кадастровый номер земельного участка	441300000012000087
Адрес земельного участка	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Транспортная, 4
Площадь земельного участка, га	0,7006
Срок аренды земельного участка, лет	10 (десять) лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)
Целевое назначение земельного участка	для обслуживания детского социального приюта
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	для размещения объектов образования и (или) воспитания
Информация о земельном участке, необходимом для строительства и обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения государственного органа управления)	26 мая 2025 г. № 512
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	<p>возможность реконструкцию под здание центра деловой, финансовой и общественной деятельности, административных и иных зданий;</p> <p>в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;</p> <p>после представления организатору аукциона,</p>

	<p>продавцу, и в Лидский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней заключить с Лидским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;</p> <p>осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона, государственную регистрацию прав на земельный участок; получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство объекта; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года (гражданин), шести месяцев (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;</p> <p>завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.</p> <p>Предупредить победителя аукциона, либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.</p>
Ограничения по использованию земельного участка	-
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	-
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	начальная цена по оценочной стоимости
Валюта	бел. рубль (BYN)
Автоматический расчет начальной цены предмета торгов	включить
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	316 804,51
Начальная цена права аренды земельного участка, бел. рублей	16 003,45
Начальная цена оборудования, бел. рублей	877,20
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	333 685,16
Размер задатка, бел. рублей	34 000,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	16 684,26
Первый шаг торгов, %	5

Шаг торгов, за исключением первого шага, бел. рублей	34 000,00
Шаг торгов, за исключением первого шага, %	10,19
Иные сведения	
Порядок осмотра предмета торгов	возможность осмотра недвижимого имущества предоставляет продавец
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов, бел. рублей (сумма затрат может быть скорректирована организатором торгов до начала электронной регистрации на торги участников, исходя из его фактических расходов)	17,50
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, заключаемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Рассрочка представляется в соответствии с законодательством
Размер штрафа, уплачиваемый победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	2 100,00
Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	-
Банковские реквизиты для перечисления задатка победителя (претендента на покупку) оператором ЭТП	р/счет № BY62AKBB36005190095230000000 (BYN) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКБВВУ2Х, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, проспект Дзержинского, 18. Назначение платежа: перечисления задатка за недвижимое

	<p>имущество. Код назначения платежа: 4707. Бенефициар: Главное управление Министерства финансов РБ по Гродненской области, УНП 500563252. Фактический бенефициар: Финансовое управление Лидского райисполкома , УНП 500826156.</p>
<p>Банковские реквизиты для перечисления штрафа победителем (претендентом на покупку)</p>	<p>р/счет № BY62AKBB36005190095230000000 (BYN) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКВВВY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, проспект Дзержинского, 18. Назначение платежа: штраф. Код назначения платежа: 4707. Бенефициар: Главное управление Министерства финансов РБ по Гродненской области, УНП 500563252. Фактический бенефициар: Финансовое управление Лидского райисполкома , УНП 500826156.</p>
<p>Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам</p>	<p>государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированный участник</p>