

Извещение об открытом аукционе по продаже имущества ОАО «ГродноАТЭП» в г. Лида 26 августа 2025 года

Лот № 1	Комплекс капитальных строений (зданий, сооружений), расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Калинина, д. 45 Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-4164 (назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: здание административно-хозяйственное) площадью 165,4 кв.м; составные части и принадлежности: пристройка (Б2/к), две холодные пристройки (1,2). В капитальном строении сдаются в аренду: 11,6 кв.м сроком до 31.03.2028; 14,1 кв.м сроком до 31.03.2030; 18,6 кв.м сроком до 30.11.2029. Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-45379 (ул. Калинина, д. 45 корп.1) (назначение: здание административно-хозяйственное; наименование: здание диспетчерской) площадью 92,6 кв.м; составные части и принадлежности: пристройка (Б1/к), холодная пристройка (1). В капитальном строении сдаются в аренду 22,3 кв.м сроком до 30.04.2030. Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-44466 (ул. Калинина, д.45, корп.7) (назначение: здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), наименование: здание заправочной) площадью 20,1 кв.м. В капитальном строении сдаются в аренду: 12,4 кв.м сроком до 02.01.2029; 8,2 кв.м сроком до 30.06.2028. Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-44469 (ул. Калинина, д.45, корп.5) (назначение: здание специализированное коммунального хозяйства; наименование: здание калориферной) площадью 12,4 кв.м Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-4168 (назначение: здание специализированное транспорта; наименование: здание гаража №2) площадью 1141,5 кв.м; составные части и принадлежности: две пристройки (Б1/к, В1/к). В капитальном строении сдаются в аренду: 159,7 кв.м сроком до 30.04.2028; 48,2 кв.м сроком до 14.11.2025; 58,7 кв.м сроком до 14.10.2025; 23,2 кв.м сроком до 14.11.2027; 65,2 кв.м сроком до 17.06.2029; 90,65 кв.м сроком до 09.04.2028; 32,9 кв.м сроком до 31.12.2027; 115,4 кв.м сроком до 31.12.2027; 70,0 кв.м сроком до 31.12.2026; 130,0 кв.м сроком до 31.12.2026; 70,0 кв.м сроком до 28.02.2029; 70,0 кв.м сроком до 31.10.2026. Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-4163 (назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование: здание хозяйственного склада) площадью 345,3 кв.м; составные части и принадлежности: пристройка (Б1/к), терраса. В капитальном строении сдаются в аренду: 29,4 кв.м сроком до 31.12.2028; 15,0 кв.м сроком до 31.12.2029. Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-4165 (назначение: здание нежилое; наименование: здание агрегатное, топливное отделение, электроцех, котельная) площадью 641,7 кв.м; составные части и принадлежности: четыре пристройки (Б1/к, В1/к, Г1/к, Д1/к), подвал ((Д1/к)). В капитальном строении сдаются в аренду: 38,9 кв.м сроком до 31.12.2027; 42,7 кв.м сроком до 31.12.2028; 73,9 кв.м сроком до 31.08.2029; 70,0 кв.м сроком до 31.01.2027; 98,2 кв.м сроком до 31.05.2030; 20,2 кв.м сроком до 31.12.2029; 25,1 кв.м сроком до 30.09.2028; 24,6 кв.м сроком до 30.09.2028; 16,9 кв.м сроком до 31.12.2025; 85,5 кв.м сроком до 31.12.2025 Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-47232 (ул. Калинина, д. 45, корп. 6) (назначение: здание специализированное коммунального хозяйства; наименование: насосная) площадью 18,6 кв.м; составные части и принадлежности: две пристройки (В1/к, Г1/к), эстакада (Д) Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-4166 (назначение: здание нежилое; наименование: здание трансформаторной подстанции) площадью 19,6 кв.м Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-47234 (назначение: сооружение неустановленного назначения; наименование: благоустройство) общей площадью 12 628 кв.м; составные части и принадлежности: проезжая часть (А), пешеходная часть (Б), два ограждения (В,Г), трое ворот (в1, в2, в3), четыре калитки (в4, в5, г1, г2). Сдаётся в аренду, с предварительным списком сроков договоров аренды можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона. Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-46844 (назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть), протяжённость 128,3 м; составные части и принадлежности: участок сети от ВК-1 до здания насосной (А), участок сети от здания насосной до здания мастерских (Б) Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-46843 (назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства; наименование: канализационная сеть) протяжённость 121,59 м; составные части и принадлежности: участок сети от здания до КК-1(А), участок сети от КК1-КК2-КК3-КК4 до отстойника №3 (Б), участок сети от отстойника №1 - отстойник №2 до КК (В) Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-50292 (назначение: сооружение специализированное транспорта; наименование: крановая эстакада) общей площадью застройки 879,76 кв.м, железобетон; составные элементы согласно техпаспорту: крановая эстакада, опоры Электрическая сеть (инвентарный № 511) протяжённостью 300 м; договор аренды на электроэнергию по 28.02.2026 Оборудование: шкаф силовой (инвентарный № 5070); шкаф силовой (инвентарный № 5064); емкость 10 куб.м (инвентарный № 132); емкость 29 куб.м (инвентарный № 129); емкость 10 куб.м (инвентарный № 135); котел отопительный КТ-50 (инвентарный № 4105); котел отопительный КТ-50 (инвентарный № 4107); пожарная сигнализация (инвентарный № 4109); счетчик электрической энергии СЕ 318 ВУ R32 146.ЖА.UVFL. (инвентарный № 4126). Зелёные насаждения: яблоня 3 шт., липа 4 шт., слива 3 шт., клен, туя, куст барбариса, кизил 34 шт. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 423650100013001252 площадью 1,8513 га (имущественное право земельного участка на момент продажи – право постоянного пользования). В соответствии с генеральным планом г. Лида, земельный участок размещается в производственной зоне (территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры
---------	---

	НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ: 1 139 882,40 РУБЛЕЙ (С УЧЕТОМ НДС 20%) Сумма задатка: 113 000,00 рублей
	Продавец: ОАО «ГродноАТЭП» г. Гродно, ул. Суворова, 109, тел. 8 (029) 780-44-30
	Организатор аукциона: Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел. 8 (152) 62-60-55, 62-60-56
	Дата и время проведения аукциона: 26 августа 2025 года, 12:00
	Место проведения аукциона: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал
	Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117
	Дата и время начала приема документов: 28 июля 2025 года 8:00; дата и время окончания приема документов: 20 августа 2025 года 17:00
	При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5%. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы: - копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 20 дней после проведения торгов. Оплата вносится в течении 30 календарных дней с даты заключения договора ▪ Расходы, связанные с государственной регистрацией сделки, несет Победитель аукциона (лицо, приравненным к победителю аукциона) ▪ Победитель аукциона (лицо, приравненным к победителю аукциона) возмещает затраты по оказанию услуг по независимой оценке в размере 4 912,34 руб. ▪ Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также выплатить организатору аукциона вознаграждение в размере 1%. Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу ai.nsa.by, Гродненского городского исполнительного комитета grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» gcn.by