





Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание кассы в г. Щучине по ул. Советской, 39А		
Начальная цена предмета аукциона		855 руб. 88 коп.; размер задатка – 100 руб.		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-6		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68894 (здание кассы (инв. № 01010278) – 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 14,6 кв. м, фундамент бетонный, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист, отопление печное)			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0040 га (под застройкой) – 30 лет			
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 0,0040 га			
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1-5, 8-9*	начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи			
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-5	<p>Возможно использование объекта при реконструкции:</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей (лот № 1);</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты №№ 2 – 4, 8-9);</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (лот № 5);</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лот № 6); складских целей (лот № 7);</p> <p>при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лоты №№ 1-9);</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-9)</p>			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание КПП с верандой, сараем и ограждением в д. Нароши, 19 Остринского сельсовета Щучинского района	Лот № 3 – здание КПП с верандой, ограждением и дорожкой в аг. Першемайск по ул. Первомайской, 1 Первомайского сельсовета Щучинского района		
Начальная цена предмета аукциона	2 483 руб. 95 коп.; размер задатка – 250 руб.	4 949 руб. 61 коп.; размер задатка – 500 руб.		
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 422/С-68896 (здание КПП с верандой (инв. № 01010254) 1960 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, S общ. 54,8 кв. м., веранда дощатая, S застр. 6 кв. м, сарай дощатый (инв. № 01010303) 1960 г. п., S застр. 14 кв. м, ограждение (инв. № 01100431) – сплошное, деревянное на деревянных столбах, высота 1,1 м, длина 18 м)</p>		<p>Капитальное строение с инв. № 422/С-68895 (здание КПП с верандой (инв. № 01010268) – 1946 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, S общ. 88,4 кв. м, веранда кирпичная, S застр. 5 кв. м, ограждение сплошное из железобетонных плит на бетонных столбах (инв. № 0110481) высота 1,17 м, длина 27,02 м, дорожка бетонная (инв. № 0110482) S 8,0 кв. м. Часть здания S 19,1 м² сдана в аренду Дежиц Е.А. сроком по 02.06.2023 (договор от 03.06.2020); S 15,3 м² сдана в аренду ЧУП «КОКЕТКА-ШАРМ» сроком по 03.12.2021 (договор от 04.12.2018).</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1033 га (под застройкой) – 30 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0361 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема - на площади 0,1033 га, охранная зона электрических сетей - на площади 0,0043 га		Водоохранная зона реки, водоема – 0,0361 га, охранная зона электрических сетей – 0,0043 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание КПП с сараем, уборной, покрытием и ограждением в д. Ходилони по ул. Василюшковской, 2А Первомайского сельсовета Щучинского района			
Начальная цена предмета аукциона	7 295 руб. 25 коп.; размер задатка – 750 руб.			

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68897 (здание КПП (инв. № 01010253) – 1970 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 158,7 кв. м, фундамент бетонный, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, сарай кирпичный (инв. № 01010302) S застр. 37 кв. м, крыша волнистый шифер, полы бетонные, уборная (инв. № 01010320) кирпичная, S застр. 7 кв. м, двухместная с бетонным выгребом, покрытие бетонное (инв. № 0110483) S - 11 кв.м, ограждение из железобетонных панелей (инв. № 0110484) декоративное, высота 0,50 м, длина 21,22 м, ограждение из железобетонных панелей и досок (инв. № 0110485) сплошное, высота 1,20 м, длина 17,92 м. Часть здания S 15,43 м² сдана в аренду РУП «Белпочта» сроком по 03.12.2021 (договор от 04.12.2018).		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0850 га (под застройкой) – 30 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения - на площади 0,0850 га, охранная зона электрических сетей - на площади 0,0005 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание пилорамы с оборудованием Щучинский район, Лядский сельсовет, 20, здание пилорамы около аг. Топилишки		
Начальная цена предмета аукциона	920 руб. 53 коп.; размер задатка – 100 руб.		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-68898 (здание пилорамы (инв. № 01010283) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. 34,9 кв.м, стены блоки газосиликатные, крыша асбестоцементный волнистый лист, фундамент - бетон. Пилорама Р 63Б (инв. № 01310229) - 1983 г. в.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0063 га – 30 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения - на площади 0,0063 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание пожарного депо с покрытием, дорожкой, канализационной сетью по ул. Авиаторов, 8 в г. Щучине		
Начальная цена предмета аукциона	69 085 рублей 14 копеек; размер задатка - 7 000 рублей		
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-3651 (здание пожарного депо (инв. № 01010157) – 2 этажа, панельное, 1979 г.п., S общ. - 785,0 м², перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы бетон. Часть здания S 297,25 м² сдана в аренду ИП Чесновой И.И. сроком по 26.07.2021 (договор от 27.07.2018), S 107,65 м² сдана в аренду ЧТУП «МастерЛиния» сроком по 26.07.2021 (договор от 27.01.2021); покрытие с бордюром (инв. № 01100077) – асфальтобетон, 113,0 м², бордюр бетонный L-9,4 м; дорожка (инв. № 01100078) – бетонная, 30 м²; 422/С-61413 (канализационная сеть (инв. № 01200061) – чугунная, d 100 мм, 56,83 м, подзем., 3 колодца ж/б.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0813 га (под застройкой) – 30 лет		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – здание сарая в агрогородке Василишки, Василишковского с/с, 50 метров на восток от нежилого здания по ул. 1 Мая, 1-а Щучинского района		
Начальная цена предмета аукциона	4 519 рублей 96 копеек; размер задатка – 500 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Учреждение здравоохранения «Щучинская центральная районная больница». Тел. 8 (01514) 2 58 35, 2 77 01		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв № 422/С-3990 (здание сарая (инв. № 01010010) – 1 этаж, блочное, 1986 г.п., S общ. – 88,7 кв.м, крыша – шиферная, полы - бетон		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0806 га (под застройкой) – 30 лет		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 6-7*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи (лот №6) вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи (лот №7)		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – здание сельского дома культуры с пристройкой и дорожками по ул. Ленина, 6А в аг. Василишки Щучинского района		

Начальная цена предмета аукциона	23 899 руб. 28 коп.; размер задатка – 2 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Василишковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01514) 7 85 18, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-14854 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010001) – 1931 г. п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 307,4 кв. м., фундамент бетонный, перекрытия – дерево, перегородки – доска, кирпичи, крыша – асбестоцементный волнистый лист, пристройка - кирпичная, S застр. – 15 кв.м), 422/С-66333 (благоустройство: дорожка асфальтированная (инв. № 0110007), S общ. – 135,0 кв. м., дорожка бетонная (инв. № 0110006), S общ. – 57,0 кв. м.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2523 га (под застройкой) – 30 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – здание магазина с мансардой, двумя пристройками, подвалом, благоустройством, инженерные сети по ул. Лермонтова, 12, 12, корпус 1 в г. Щучине	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Начальная цена предмета аукциона	76 743 руб. 98 коп.; размер задатка – 8 000 руб.	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-33617 (здание магазина с мансардой, двумя пристройками, погребом (инв. № 01010243) - 1933 г. п., S общ. – 392,1 кв.м, 1 этаж, стены – брусчатые, облицованные силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, забор металлический с воротами и двумя калитками (инв. № 0110475): забор металлический сплошной, длина 45,33 м, высота 1,84 м, забор металлическая сетка, длина 81,60 м, высота 1,78 м, ворота металлические распашные, ширина 4,03 м, высота 1,76 м, две калитки - металлические распашные, ширина 1,0 м, высота 1,84 м (каждой), покрытие асфальтобетонное (инв. № 0110480), S – 398,9 кв. м); 422/С-66713 (склады с пристройкой (инв. № 01010242) - 1977 г.п., S общ. – 93,6 кв. м, 1 этаж, стены – блоки силикатные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, пристройка, S застр. - 30 кв. м, кирпичная); 422/С-66198 (канализационная сеть керамическая (инв. № 01200066), протяженностью 33,6 м); 422/С-66197 (водопроводная сеть (инв. № 01200067), полиэтилен, протяженностью 16,6 м).</p> <p>Договор аренды от 14.03.2017 г. № 5 в здании магазина с ИП Пашко Е.Ф., S 80,93 кв. м сроком по 26.03.2023 г. Договор аренды от 06.06.2017 г. № 22 в здании магазина с ЧТУП «Сим Груз Энд», S 7,7 кв. м сроком по 10.06.2023 г. Договор аренды от 26.02.2019 г. № 306 с ООО «Сады Дионы», S 8,1 кв. м сроком по 25.02.2022 г.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2613 га (под застройкой) – 30 лет	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

1. Аукцион состоится **31 мая 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 мая 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.