ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность 10 ноября 2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 | № 5 | № 6 |
| Вид аукциона | открытый | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 36 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 35 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 34 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 26 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Кольцевая,  (возле общежития по ул.Советской, 15А) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 23 |
| Площадь земельного участка, га | 0,1179 | 0,1143 | 0,1150 | 0,1118 | 0,1153 | 0,1020 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003853 | 424950100001003851 | 424950100001003850 | 424950100001003848 | 424950100001003855 | 424950100001003199 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки), код назначения 1 09 02) | | | | | |
| Вещное право на участок |  | частная собственность на земельный участок | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: |  | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация  Теплоснабжение, Газоснабжение | | | | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Газоснабжение |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1179 га, в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0055 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1143 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0040  га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1150 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0031 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1118 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0061 га | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1153 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0034 га | в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0015 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 15 000,00 | 6 500,00 |
| Сумма задатка, рублей | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 500,00 | 650,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 1738,27 | 1747,17 | 2123,18 | 2056,86 | 2190,33 | 1464,81 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 7 | № 8 | № 9 | № 10 | № 11 | № 12 | № 13 |
| Вид аукциона | открытый | | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 24 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 28 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 29 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 30 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 31 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 32 по генплану) | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Чеслава Янковского, (позиция 33 по генплану) |
| Площадь участка, га | 0,1148 | 0,1151 | 0,1327 | 0,1137 | 0,1169 | 0,1160 | 0,1170 |
| Кадастровый номер участка | 424950100001003852 | 424950100001003869 | 424950100001003870 | 424950100001003867 | 424950100001003860 | 424950100001003865 | 424950100001003866 |
| Целевое назначение участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома  (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки), код назначения 1 09 02) | | | | | | |
| Вещное право на участок | частная собственность на земельный участок | | | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | Электроснабжение, Водоснабжение, Канализация, Теплоснабжение, Газоснабжение | | | | | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1148 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0058 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1151 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0060 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1327 га, в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0067 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1137 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0047 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1169 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0047 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1160 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0044 га | в связи с расположением в водоохраной зоне реки, водоема на площади 0,1170 га,  в охранных зонах электрических сетей  на площади 0,0036 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 11 000,00 | 11 000,00 | 12 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 11 000,00 |
| Сумма задатка, рублей | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 200,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2342,68 | 2652,81 | 2993,08 | 2774,88 | 2273,16 | 2485,33 | 2201,71 |

\*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

**Аукцион состоится 10 ноября 2023 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 9 октября 2023 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 8 ноября 2023 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-13 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане), негосударственные юридические лица Республики Беларусь (далее – юридические лица). В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК AKBBBY2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-13 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство одноквартирного жилого дома в управлении архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ошмянского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение и одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

строительство одноквартирного жилого дома согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.