

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда,
находящихся в собственности Лидского района

Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (0154) 65 97 18, 62 60 24	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Лидский район, г. Лида, ул. М.Горького, д. 65, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	9 437,24 руб., размер задатка – 950 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 420/D-80887, 1929 года постройки, 2021 год реконструкции, количество жилых комнат – 2, фундамент - бутобетон, стены – бревенчатые, кровля – волновой шифер, S общая – 27,5 кв.м., S жилая – 21,5 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – централизованное; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (Б1/бл) из блочного гс/к, S – 22 кв.м.; сарай (4) дощатый, S – 16 кв.м.; уборная (6) дощатая; погреб (А1/д); забор (а); ворота (б); калитка(в). Квартира № 2 расположена в части жилого дома (А1/д), в пристройке (Б1/бл). Сарай (4), уборная (6), погреб (А1/д), забор (а), ворота (б), калитка(в) являются общим имуществом нескольких объектов недвижимого имущества.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Гродненская область, Лидский район, г. Лида, ул. Гайдара, д. 8, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	27 229,99 руб., размер задатка – 2 700 руб.	
Характеристика объекта	Изолированное помещение с инв. № 420/D-64997, 1980 г.п., количество жилых комнат – 2, фундамент - бетон, стены – кирпич, кровля – волновой шифер, S общая – 47,2 кв.м., S жилая – 36,3 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – центральное; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (2) кирпичная, S – 19 кв.м.; сарай (9) деревянный, S – 18 кв.м.; уборная (4); ворота (а), калитка(б). Уборная (4) находится в общем пользовании с кв.1. Металлические ворота (а) и калитка (б) являются общим имуществом нескольких объектов недвижимого имущества.	

1. Аукцион состоится **27 августа 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **21 августа 2025г. до 16.00**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

8. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единый предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

9. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

10. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 9** и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

11. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

12. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке.