

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивьевского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов школы, школы-интерната, техкласса-склада, <b>Ивьевский район, Юратишковский с/с, д. Тениуковщина, ул. Центральная, 5Б, 5Б/1, 5Б/2</b>	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 6 18 62, 2 19 52	
Характеристика объекта	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>441/С-101581 с составными частями и принадлежностями</b> (здание школы - кирпичное, 2 этажа с подвалом, 1968 г.п., 1773,6 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы; пристройка – кирпичная; сарай - дощатый, 2000 г.п., 22 кв.м, крыша – волн. шифер; пристройка к погребу - 1969 г.п., стены – блочные, гс/к; погреб - 1969 г.п., 18 кв.м; уборная – кирпичная, 1983 г.п., 14,0 кв.м; тир школьный – кирпичные стены, 1968 г.п., 12,0 кв.м; беговая дорожка – земля, ширина 4 м; дорожка - плитка цементно-песчаная, 169 кв.м; покрытие - асфальтобетон, 264,0 кв.м; ограждение – дерево, 93,74 м; ограждение – дерево, 21,90 м; водопроводная сеть – трубы асбестоцемент, 66,0 м; канализационная сеть – трубы асбестоцемент, 81,77 м с 5 колодцами; линия электропередачи - 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 4х16 – 24,0 м, марка кабеля АВВГ 4х10 – 12,5 м);</p> <p><b>441/С-143748 (здание школы-интерната – кирпичное с пристройкой, 1978 г.п., 1 этаж, 211,0 кв.м, крыша – асбестоцемент. волнистый лист);</b></p> <p><b>441/С-143747 (здание техкласса-склада - 1978 г.п., 1 этаж, 90,5 кв.м, стены – кирпичные/блоки легкобетонные, крыша – асбестоцемент. волнистый лист). Многолетние насаждения (497 шт.)*</b></p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 3,3000 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	<p>Водоохранная зона реки, водоема на площади 3,3000 га;</p> <p>зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 3,3000 га;</p> <p>охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,1291 га;</p> <p>охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0089 га</p>	
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения;</u></p> <p>заключение с Ивьевским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации возникновения права на него в Ивьевском бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта;</p> <p>осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи</p>	
Одно из обязательных условий продажи имущества**	<p>Начало использования имущества в деятельности в течение трех лет с даты заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем деятельности с использованием приобретенного имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, в течение двух лет с момента начала использования имущества в деятельности;</p> <p>реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение или для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>	

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\*За неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **4 сентября 2025 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 августа 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты имущества.