

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – насосно-мазутное хозяйство по ул. Гагарина, 64А в г. Сморгонь
Начальная цена предмета аукциона	24 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лоту № 1	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71
Характеристика объекта	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-18208 (насосно-мазутное хозяйство</b> (инв. № 7784000) - 1975 г.п., S общ. - 187,4 м<sup>2</sup>: верхнее строение (S общ. - 46,5 м<sup>2</sup>, S застр. - 150 м<sup>2</sup>, стены наружные - кирпичные, кровля - рулонная); подземная часть (S общ. - 140,9 м<sup>2</sup>, стены - фундаментные блоки ж/б, ярусы - 2); камера (объем - 2 000 м<sup>3</sup>, стены - ж/б), с составными частями: <b>резервуары (а)</b> 3 шт. (инв. №№ 200015-200017) (закрытые - ж/б, для хранения мазута, объем - 2 000 м<sup>3</sup>); <b>резервуар (б)</b> (инв. № 7784000/1) на металлических опорах (открытый - металлический, для хранения мазута, объем - 30 м<sup>3</sup>); <b>технологический трубопровод</b> (инв. № 7784000/2) (стальной, диаметр, L общая - 79 м в лотке: паропровод Ø219 мм - L 54 м и Ø57мм - L 25 м, конденсатопровод Ø 57мм - L 54 м и Ø 32 мм - L 25 м, 5 колодцев ж/б); <b>опоры со сливноналивным устройством</b> (инв. № 200018/1) (опоры несущие ж/б - 15 шт., высота - 3,8 м, ж/б лотки подземные);</p> <p><b>443/С-19591 (покрытие)</b> - S общ. - 385,0 м<sup>2</sup>: <b>покрытие (к1) бетонное</b> (инв. № 6472018) - 41,2 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (п) бетонное</b> (инв. № 6472018/1) - 0,8 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (с) асфальтобетонное с бортовым камнем</b> (инв. № 6472018/2) - 129,9 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (а1) ж/б плиты</b> (инв. № 6472018/3) - 7,2 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (б1) бетонное</b> (инв. № 6472018/4) - 0,5 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (в1) асфальтобетонное</b> (инв. № 6472018/5) - 10,1 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (г1) асфальтобетонное</b> (инв. № 6472018/6) - 45,1 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (д1) ж/б плиты</b> (инв. № 6472018/7) - 1,2 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (ё1) ж/б плиты</b> (инв. № 6472018/8) - 4,0 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (ж1) ж/б плиты</b> (инв. № 6472018/9) - 4,0 м<sup>2</sup>, <b>покрытие (и1) бетонное</b> (инв. № 6472018/10) - 141,0 м<sup>2</sup>);</p> <p><b>443/С-18209 (участок железнодорожного пути)</b> (инв. № 200018) - 1994 г.п., ширина колеи - 1 520 мм, L - 420,48 м);</p> <p><b>443/С-19592</b> - S общ. - 942,4 м<sup>2</sup>: <b>ограждение (г)</b> (инв. № 90670005) - кирпичное с ж/б столбами, 19,87х2,45 м.п.; <b>ограждение (и)</b> (инв. № 90670005/1) - ж/б плиты на ж/б столбах, 91,71х2,46 м.п.; <b>ограждение (м)</b> (инв. № 90670005/3) - ж/б плиты на ж/б столбах, 233,43х2,80 м.п.; <b>ворота (л)</b> (инв. № 90670005/2) - металлическая сетка в металлическом уголке, 5,85х2,26 м.п.; <b>калитка (н)</b> (инв. № 90670005/4) - металл., 0,76х1,71 м.п.)</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,1214 га – 50 лет (код назначения – 1 16 17)
Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лоту № 1**	<p>Начало использования приобретенного недвижимого имущества в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию).</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов школы по ул. Центральной, 12А в д. Валейковичи Сольского сельсовета Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСолю». Тел. 8 (01592) 9 85 46, 9 11 83, 3 76 71
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-15221 (здание начальной школы с террасой и пристройкой</b> (инв. № 01010001) – бревенчатое здание с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, Собщ. – 202,7 м<sup>2</sup>, крыша – шифер; <b>колодец</b> (инв. № 01110001) – ж/б, глубина – 10 м; <b>баскетбольная площадка</b> (инв. № 01100108) – асфальтобетон, S – 327 м<sup>2</sup>; <b>волейбольная площадка</b> (инв. № 01100107) – асфальтобетон, S – 149 м<sup>2</sup>; <b>беговая дорожка</b> (инв. № 01100109) – асфальтобетон, S – 449 м<sup>2</sup>; <b>спортивная площадка</b> (инв. № 01100110) – асфальтобетон, S – 85 м<sup>2</sup>; <b>дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100028) – S – 226 м<sup>2</sup>); <b>443/С-15222 (здание базовой школы с пристройкой и верандой</b> (инв. № 01010003) – бревенчатое/блочное обложено кирпичом, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 293,5 м<sup>2</sup>, крыша – шиферная); <b>443/С-15223 (здание столовой с террасой и погребом</b> (инв. № 01010002) – бревенчатое, 1958 г.п., 1 этаж, Собщ. – 100,3 м<sup>2</sup>, крыша – шифер, отопление печное); <b>443/С-15224 (сарай</b> (инв. № 010110006) – блочный/дощатый, 1980 г.п., 1 этаж, Собщ. – 85,2 м<sup>2</sup>, крыша – шиферная); <b>443/С-15225 (уборная</b> (инв. № 01110002) – кирпичное, 1984 г.п., Собщ. – 13,5 м<sup>2</sup>, крыша – шифер). <b>Многолетние насаждения*</b> – 393 шт., живая изгородь – 43 м.п.</p>



Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лоту № 2**	<p><b>1.1. начало использования приобретенного недвижимого имущества в предпринимательской деятельности</b> не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p><b>1.2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом)</b> в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5366 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10).
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос (код 1) на площади 1,5366 га
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 2	<p>Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок:</p> <p>для строительства и обслуживания объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, коммунальных, складских, производственных объектов, с размером санитарно-защитной зоны не более 30 метров (лот № 1);</p> <p>для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта (лот № 2);</p> <p>заключить со Сморгонским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок</p>
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **25 января 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 января 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.