

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объекта, находящегося в собственности Республики Беларусь, расположенного на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений и оборудование по ул. Молодежной, 14А в д. Селец Гончарского сельсовета Лидского района
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина (5 базовых величин – недвижимость, 13 базовых величин – отдельные объекты)
Продавец недвижимого имущества	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 33 00, 49 33 46



Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 420/С-35266 (здание базы отдыха «Неман» с пристройкой и 2-мя террасами (инв. № 110552) – 1944 г.п., бревенчатое, облицовано кирпичом, Собщ. – 352,3 кв. м, перекрытие – дерево, крыша – металлочерепица, полы – дощатые, плитка, окна – стеклопакеты, дерево, двери – пластиковые, филенчатые, отопление от 2-х котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение (сжиженный газ), телефон – каблировка, телевидение – антенна, имеются отмостка, ступени, металлические лестницы; пристройка - 1996 г.п., кирпичная, S застр. – 92 кв. м, перекрытия – ж/б, крыша – металлочерепица, полы – дощатые, плитка, окна – дерево, двери – металл, филенчатые, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение; терраса - 1996 г.п., S застр. – 24 кв. м, кирпичная, перекрытие – ж/б, крыша рулонная, пол мозаичный, электропроводка; терраса - 2006 г.п., S застр. – 13 кв. м, ограждение металлическое, крыша – металлочерепица, полы – плитка, электропроводка; 420/С-53336 (площадки с дорожками и бордюром (инв. № 072202) - S тротуарной плитки - 1034,90 кв. м, S бетонных плит – 141,60 кв. м, бордюр бетонный L -728,00 м; площадка (естественная травяная (инв. № 142004) - S -263 кв. м; ограждение (ж/б плиты (инв. № 070030) - S - 535,7 кв. м (255,10*2,1 м); ограждение (металлическая сетка) с калиткой (инв. № 142001) - 1998 г. п, S - 66,88 кв. м (35,20*1,9 м), в том числе Скалитки - 2,09 кв. м; ворота с двумя калитками (инв. № 142002) - металлические, S ворот -6,65 кв. м (3,50 м*1,9 м), S калиток - 3,23 и 2,09 кв. м, ворота с калиткой (инв. № 142003) - металлические, S ворот- 10,45 кв. м (5,50 м*1,9 м), S калитки -1,9 кв. м; 420/С-62394 (наружное освещение (инв. № 143003) – 1998 г.п., кабель АВВГ 3*2,5 L -156,6 м (надземный – 3,4 м на высоту 2,90 м; подземный -153,2 м глубиной 0,50 м), мачты освещения - 9 шт.*4,0 м, металлические торшерного типа, кабель в мачте освещения L – 36,00 м; светильники торшерные - 9 шт., 150 Вт, РТУ-01-125-0,01, лампы – натриевые, 0,15 кВт, ДНАТ-70; 420/С-68253 (водопроводная сеть (инв. № 143007) – 1996 г.п., подземная, стальная L -18,28 м, трубопроводный кран d 40 мм; 420/С-68254 (сети бытовой канализации (инв. №№ 143008, 1430081, 1430082) - 1996 г.п., подземные L -37,34 м (L чугуна - 27,64 м, 5 ж/б колодец глубиной 3,00 м; L стальн. - 5,55 м, ж/б колодец глубиной 3,00 м; L асбестоцем. - 4,15 м). Отдельные объекты: беседка (инв. № 142005); скамьи парковые в (инв. №№ 142006, 142007); навес металлический (инв. № 142008) – S пола - 2,61 кв. м, 1,58*1,65; линия электропередач (инв. № 143005); линия электропередач кабельная (инв. № 143009) - для электроснабжения беседки, надземный кабель ВВГ 3*2,5 L -23,00 м по конструкции беседки, подземный кабель ВВГ 3*2,5 L – 54,00 м, устройство защитного отключения УЗО 2Р 32А – 1 шт.; оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 144701); водоподогреватель (инв. № 147001); котлы КЧ-7-40 «Немига» (инв. №№ 144001, 144003) - 2 шт., щит вводный (РП-1 (инв. № 144006); бак водяной нержавеющей 1200/1100/750 (инв. № 704500); печь банная ВЕЗУВИЙ Легенда Стандарт 16 (инв. № 144901). Многолетние насаждения* (инв. № 070031).	
	Обязательное условие продажи имущества**	осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного комплекса объектов в течение пяти лет, начиная не позднее двух лет с момента подписания договора купли-продажи.
	Информация о земельном участке	Срок договора аренды земельного участка площадью 0,4865 га (под застройкой)– 50 лет
	Условия использования земельного участка	возможна реконструкция под здание общественного или производственного назначения; использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона реки, водоема (код 2.4) - 0,4865 га, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) - 0,2250 га; охранный зона электрических сетей (код 5.2) - 0,0330 га

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **3 июня 2021 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **28 мая 2021 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, [Положением](#) о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY67 AKBV 3642 9000 0018 7400 0000, код AKBVVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

