

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в г. Лида

Аукцион состоится в 14.00 часов 30 сентября 2024 г. в г. Лида по ул. Советской, 8.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений - 26 сентября 2024 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grino.by/>

Номер лота	1
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	земельный участок г. Лида, У-440 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома 423650100002001694 площадь 0,1254 га
Право на земельный участок	право частной собственности
Начальная цена земельного участка, руб.	16 903 (шестнадцать тысяч девятьсот три) рубля 92 (девяносто две) копейки
Задаток, руб.	1 690 р. (одна тысяча шестьсот девяносто рублей)
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1245 га, в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0043 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации площадью 0,0015 га
Дополнительное условие	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 1 203 (одна тысяча двести три) рубля 02 (две) копейки; за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона 915 (девятьсот пятнадцать) рублей 93 (девяносто три) копейки; за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав на земельный участок – 121 (сто двадцать один) рубль 60 (шестьдесят) копеек
Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность	
<p>Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:</p> <p>внести плату за предмет аукциона;</p> <p>возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.</p> <p>Осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на предмет аукциона в республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (Лидский филиал);</p> <p>при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией прав на предмет аукциона, результаты аукциона аннулируются;</p> <p>в установленном законодательством порядке получить разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта;</p> <p>в течение одного года (гражданин), шести месяцев (юридическое лицо) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;</p> <p>строительство многоквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельный участок.</p> <p>Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:</p> <p>при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;</p> <p>при использовании земельного участка не по целевому назначению;</p> <p>если гражданин в течение одного года, юридическое лицо шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него не приступили к занятию данного участка;</p> <p>при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в пункте 1 статьи 106 Кодекса Республики Беларусь о земле;</p> <p>при прекращении гражданства Республики Беларусь.</p> <p>К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none">- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;- юридическим лицом резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;- копии учредительных документов- индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;- юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе).	

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

- представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

- физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица;

- представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены.

Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Объявление о проведении аукциона размещено на следующих ресурсах :

<https://grodno-region.by/>

<https://au.nca.by/>

<https://gostorg.by/>

<https://grino.by/>