

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объекта, находящегося в собственности Гродненской области, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – незавершенное законсервированное капитальное строение и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2389 га сроком на 50 лет в г. Гродно, ул. Суворова, 254/5	
Начальная цена предмета аукциона	324 748,43 руб. (276 499,43 руб. – недвижимость, право заключения договора аренда земельного участка –48 249 руб.), размер задатка – 33 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение образования «Гродненский государственный политехнический колледж». Тел. 8(0152) 39 36 02; 39 36 03	
Характеристика объектов	Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 400/U-163941 – отдельно стоящее, двухэтажное, степень готовности - 62 %, общая площадь – 2 957,6 кв.м, объем – 12 876 куб. м, фундамент – блоки бетонные сплошные, железобетон, наружные стены – кирпичи, панели керамзитобетонные, перегородки – кирпич керамический, блоки газосиликатные, панели железобетонные, кирпич силикатный, полы – бетонные, крыша – рулонные кровельные материалы, деревянные окна, двери, ворота – дерево, металл, наружная отделка стен – облицовка керамической плиткой. Составные части и принадлежности: <i>подвал</i> площадью 582 кв.м; <i>галерея</i> площадью 63 кв.м, фундамент- железобетон, кирпичные стены, крыша - рулонные кровельные материалы, деревянные окна; <i>площадка</i> – асфальтобетонная, площадью 65,0 кв.м.	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2389 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права) для строительства и обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения
Ограничения в использовании земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,2389 га	
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественно-делового назначения;</u> победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении данного земельного участка; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта); использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		



1. Аукцион состоится **19 сентября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 сентября 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 13, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, 5.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКБВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.