

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объекта государственного жилищного фонда, находящегося в собственности Сморгонского района, и земельного участка в частную собственность

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Сморгонский район, Жодишковский с/с, д. Хведевичи, 17, и земельный участок площадью 0,2350 га	
Начальная цена предмета аукциона	3 762,45 руб. (в том числе: начальная цена жилого дома (-80%) – 2 751,95 руб., начальная цена земельного участка – 1 010,50 руб.), размер задатка – 400 руб.	
Продавец имущества	Жодишковский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01592) 9 01 73, 9 08 72	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 443/С-10962 (одноквартирный жилой дом). Количество жилых комнат – 1, фундамент – бутобетон, стены – бревенчатые, полы - деревянные, крыша – асб. листы, общая площадь жилого помещения – 29,0 кв.м, общая площадь здания – 76,1 кв.м. Отопление - печное, водопровод, газоснабжение, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: дощатая терраса (1), бревенчатые сени (2), дощатая уборная (3), колодец (а).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Земельный участок с кадастровым номером 425685407101000015 площадью 0,2350 га предоставляется в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по продаже жилых помещений. Целевое назначение земельного участка – для размещения объектов усадебной застройки (обслуживание жилого дома). Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке осуществить государственную регистрацию прав, ограничения (обременения) прав на земельный участок. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок в доход местного бюджета Главному управлению Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области на счёт № BY08AKBB36005260400090000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBY2X, УНП 500563252 (фактический получатель Жодишковский сельисполком, УНП 500062884).		

1. Аукцион состоится **21 августа 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **15 августа 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nsa.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда

такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этого земельного участка, внесения платы за земельный участок, внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. В течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за земельный участок.

7. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке.