

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность 27 июля 2026 г.

Участки (лоты)	№ 1	№ 2	№ 3
Вид аукциона	открытый		
Местонахождение земельного участка	Гродненская область, Кореличский район, г.п. Мир, ул. Михаила Финберга, 6	Гродненская область, Кореличский район, г.п. Мир, ул. Михаила Финберга, 8	Гродненская область, Кореличский район, г.п. Мир, ул. Михаила Финберга, 9
Площадь земельного участка, га	0,1539	0,1503	0,1500
Кадастровый номер участка	423385790601001769	423385790601001772	423385790601001560
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02)		
Вещное право на участок	частная собственность на земельный участок		
Наличие инженерных коммуникаций:	Участок обеспечен первичной инженерно-транспортной инфраструктурой (имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, электросвязи). Асфальтовое покрытие уличной сети, тротуар		
Наличие ограничений прав на земельный участок	в связи с расположением в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0.1539 га; в охранных зонах электрических сетей – 0,0065 га	в связи с расположением в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0.1503 га	в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0025 га
Особые условия аукциона	нет	нет	нет
Начальная цена предмета аукциона, рублей	8 000,00	8 000,00	8 000,00
Сумма задатка, рублей	800,00	800,00	800,00
Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей*	2 995,00	2 920,00	2 900,00

*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

Организатор аукциона – Мирский сельский исполнительный комитет, 231444, г.п. Мир, ул. Первомайская, 2 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01596) 36375, 36193.

Аукцион состоится 27 июля 2026 года в 11:00 по адресу: г.п. Мир, ул. Первомайская, 2, кабинет 1.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г.п. Мир, ул. Первомайская, 2, кабинет 3 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 26 июня 2026 года в 11.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 24 июля 2026 года в 17.00.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения представляет в комиссию по организации и проведению аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 800 (восемьсот белорусских рублей) на расчетный счет Мирского сельисполкома № ВУ04 АКВВ 3600 5180 7025 0000 0000, ОАО "АСБ Беларусбанк", БИК банка АКВВВУ2Х, УНН 50008202, назначение платежа 04901, с отметкой банка о его исполнении (граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков);

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчетный счет Мирского сельисполкома № ВУ04 АКВВ 3600 5180 7025 0000 0000, ОАО "АСБ Беларусбанк", БИК банка АКВВВУ2Х, УНН 500563252, назначение платежа 04901, УНН 50008202;

в течение 10 рабочих дней со дня принятия утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет Мирского сельисполкома № ВУ04 АКВВ 3600 5180 7025 0000 0000, ОАО "АСБ Беларусбанк", БИК банка АКВВВУ2Х, УНН 500563252, назначение платежа 04616, УНН 50008202;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию права на земельный участок в Кореличском бюро Новогрудского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г.п. Кореличи, пл.17 Сентября, 7-1);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;
приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;
снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации.

В разделе «Наличие инженерных коммуникаций» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.