

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА С УЧЕТОМ Понижения начальной цены  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РАДИОВОЛНА»**

Предмет торгов, краткая характеристика	<b>Лот №1</b>
	<b>Капитальное строение инв. № 400/U-162753</b> (незавершенное законсервированное капитальное строение) общей площадью 6520,4 кв.м, стены – панели железобетонные, кирпич силикатный; окна – дерево; двери, ворота – металл, дерево; внутренняя отделка – оштукатурено и окрашено; инженерные системы отсутствуют. <b>Капитальное строение инв. № 400/C-163014</b> (благоустройство) 1990 г.п. общей площадью 474,0 кв.м, составные части и принадлежности: проезд - асфальтобетон 413,0 кв.м; тротуар - плита цементно-бетонная 61,0 кв.м; ограждение (наружное) – кирпич силикатный, плита железобетонная длина 112,0 м; ограждение (из колючей проволоки) – длина 32,40 м; ограждение (из металлической сетки) с воротами – длина 51,30 м; подпорная стена – железобетон 17,40 м.
Информация о земельном участке	кадастровый номер 44010000002011232, площадь - 0,6679 га, назначение – для строительства и обслуживания здания и сооружений, право аренды по 27.10.2051 г. При переходе права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение и права аренды на земельный участок, возможно использование их новым собственником для размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий.
Местонахождение имущества: Гродненская обл., г.Гродно, ул. М.Горького, 89 Б	
<b>Начальная цена с учетом НДС: 1 181 768 рублей 40 копеек</b>	Задаток (5%) – 59 088,00 рублей
<b>Сведения о продавце:</b> ОАО «Радиоволна», г.Гродно, ул.Горького,89, тел.8(0152) 626648	
<b>Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка:</b> Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, УНП 500481906, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBBY2X	
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 15 рабочих дней с момента проведения торгов. Условия оплаты: в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.	
<b>Торги состоятся 7 сентября 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>	
Срок подачи документов	<b>по 1 сентября 2022 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>
Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы: 1. заявление; 2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка; 3. <b>юридическим лицам – резидентам РБ</b> – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; <b>юридическим лицам – нерезидентам РБ</b> - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; <b>индивидуальным предпринимателям</b> – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации; <b>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя</b> - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя; <b>физическим лицам</b> – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица; <b>представителем физического лица</b> - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя; <b>иностранным гражданам или лицам без гражданства</b> - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.	
<b>Порядок проведения торгов</b>	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.
<b>Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов <a href="http://www.fincentr.by">www.fincentr.by</a></b>	
Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 27.11.2021 г., 28.01.2022 г., 24.02.2022 г., 06.04.2022 г., 09.06.2022 г.	