



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Озгиновичский с/с, д. Озгиновичи, д. 35, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1459 га		
Начальная цена единого предмета аукциона	717,13 руб. (начальная цена жилого дома – 646,00 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 71,13 руб.), размер задатка – 80 руб.		
Минимальная цена единого предмета аукциона	200,33 руб. (минимальная цена жилого дома – 129,20 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 71,13 руб.)		
Продавец имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43		
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-8258</b> (жилой дом), 1946 г.п., стены брусчатые, фундамент бутовый, кровля шиферная, площадь общая – 51,8 кв.м, площадь жилая – 27,4 кв.м. Составные части и принадлежности: сарай площадью 43 кв.м, сарай площадью 5 кв.м, сарай площадью 41 кв.м., сарай площадью 28 кв.м., ограждение дощатое, колодец, погреб бутобетонный.		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425483304102000006 площадью 0,1459 га – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).		
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов - 0,1459 га. Охранные зоны электрических сетей - 0,0021 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Деревянчицкий с/с, д. Капусты, д. 5, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2087 га		
Начальная цена единого предмета аукциона	504, 61 руб. (начальная цена жилого дома – 442,00 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 62,61 руб.), размер задатка – 60 руб.		
Минимальная цена единого предмета аукциона	151,01 руб. (минимальная цена жилого дома – 88,40 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 62,61 руб.)		
Продавец имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43		
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-16832</b> (жилой дом), 1955 г.п., стены брусчатые, фундамент каменный, кровля из асбестоцементных листов, площадь общая – 29,3 кв.м, площадь жилая – 20,1 кв.м. Составные части и принадлежности: пристройка площадью 32 кв.м, сарай площадью 30 кв.м, сарай площадью 22 кв.м, сарай площадью 7 кв.м., ограждение металлическое.		

Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425480803602000004 площадью 0,2087 га – 50 лет. Целевое назначение земельного участка – для обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).	
Условия использования земельного участка	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней с момента внесения в местный бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка заключить со Слонимским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий электропередачи до 1000В - 0,0044 га	

1. Аукцион состоится **02 сентября 2022 г. в 10.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **29 августа 2022 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>, на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

**4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи блокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.