

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и прав заключения договоров аренды земельных участков в г. Новогрудок

Аукцион состоится в 11.00 часов 25 сентября 2024 г. в г. Новогрудок, ул. Мицкевича, 11.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений - 23 сентября 2024 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grino.by/>

Номер лота	1	2	3
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь, целевое назначение	г. Новогрудок, ул. Гродненская, участок №1, 424350100001006791 площадь 0,1261 га, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	г. Новогрудок, ул. Гродненская, участок №2, 424350100001006790, площадь 0,127 га, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	г. Новогрудок, ул. Гродненская, участок №3, 424350100001006789, площадь 0,15 га, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Право на земельный участок	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности
Наименование ограничений в праве	ограничения прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь 0,1261 га	ограничения прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0,0008 га; ограничения прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь 0,127 га	ограничения прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0,011 га; ограничение прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) площадь 0,15 га
Начальная цена земельного участка, руб.	16 670,42 р. (шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей сорок две копейки)	16 789,40 р. (шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей сорок копеек)	29 310 р. (двадцать девять тысяч триста десять рублей)
Задаток, руб.	1 667 р. (одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей)	1 678 р. (одна тысяча шестьсот семьдесят восемь рублей сорок копеек)	2 931 р. (две тысячи девятьсот тридцать один рубль)
Дополнительное условие	Возместить затраты: - за изготовление градостроительного паспорта – 1 481,19 р.; - за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 074,33 р.; - за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок – 115,20 р.; - возместить убытки, причиняемые гражданину Караваю И.И. изъятием земельного участка в размере 99,64 р.	Возместить затраты: - за изготовление градостроительного паспорта – 1 481,19 р.; - за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 109,94 р.; - за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок – 115,20 р.; - возместить убытки, причиняемые гражданину Караваю И.И. изъятием земельного участка в размере 100,36 р.	Возместить затраты: - за изготовление градостроительного паспорта – 1 481,19 р.; - за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 064,43 р.; - за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок – 115,20 р.
Номер лота	4		5
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь, целевое назначение	г. Новогрудок, пер. Гродненский 3-й, 1, 424350100001006875, площадь 0,0886 га, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома		г. Новогрудок, ул. Комсомольская, 5 А 424350100001007081 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома площадь 0,2196 га
Право на земельный участок	право частной собственности		право заключения договора аренды сроком на 50 (пятьдесят) лет
Наименование ограничений в праве	ограничения прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь 0,0886 га, ограничения прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации, площадь 0,0073 га, ограничения прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0,0017 га.		с ограничением в использовании земельного участка: - в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации площадью 0,0075 га, - в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0285 га, - в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,002 га, - в охранных зонах объектов газораспределительной системы площадью 0,0025 га.

Начальная цена земельного участка, руб.	11 712,92 р. (одиннадцать тысяч семьсот двенадцать рублей девяноста две копейки)	19 223 (девятнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 26 (двадцать шесть) копеек
Задаток, руб.	1 171 р. (одна тысяча сто семьдесят один рубль)	1 922 р. (одна тысяча девятьсот двадцать два рубля)
Дополнительное условие	<p>Возместить затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за изготовление градостроительного паспорта – 1 487,99 р.;</li> <li>- за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 128,58 р.;</li> <li>- за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок, присвоение адреса –154,67 р.</li> </ul>	<p>Возместить затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>за изготовление градостроительного паспорта – 2 851 (две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 71 (семьдесят одна) копейка</li> <li>за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона –2 762 (две тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 40 (сорок) копеек</li> <li>за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок, присвоение адреса –171 (сто семьдесят один) рубль 44 (сорок четыре) копейки</li> </ul>
<p><b>Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность.</b></p> <p>Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>внести плату за выкуп земельного участка в частную собственность;</li> <li>возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией отношения этого участка;</li> <li>осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;</li> <li>при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;</li> <li>получить в установленном законодательством порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских строительных работ и произвести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 2-х лет с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в Новогрудском филиале РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</li> <li>приступить к строительству многоквартирного жилого дома в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;</li> <li>снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;</li> <li>завершить строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок.</li> </ul> <p>предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;</li> <li>при использовании земельного участка не по целевому назначению;</li> <li>при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 106 Кодекса Республики Беларусь о земле;</li> <li>при прекращении гражданства Республики Беларусь.</li> </ul>		
<p><b>Условия проведения аукциона в части продажи права заключения договоров аренды земельных участков.</b></p> <p>Существует возможность подключения к городским сетям согласно градостроительному паспорту, ТУ, ТНПА.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право аренды земельного участка (часть платы в случае предоставления рассрочки и внесения ее в установленном порядке в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения; формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении этого участка и изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами 424350100001006858, 424350100001000560;</p> <p>заключить с Новогрудским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских и строительных работ и произвести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 2-х лет с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в Новогрудском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;</p> <p>снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;</p> <p>завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.</p> <p>В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» предусматривается штраф уплачиваемый:</p>		

<p>Участником, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона (конкурса), и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона (конкурса);</p> <p>Участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным.</p>
<p>Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь.</p> <p>Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены.</p> <p>Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка;</li><li>- копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица;</li><li>- доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ.лица.</li></ul> <p>При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.</p> <p>В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.</p>
<p>Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBY2X, УНП 500833225</p>
<p>Объявление о проведении аукциона размещено на следующих ресурсах :</p> <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://grodno-region.by/">https://grodno-region.by/</a></li><li><a href="https://au.nca.by/">https://au.nca.by/</a></li><li><a href="https://gostorg.by/">https://gostorg.by/</a></li><li><a href="https://grino.by/">https://grino.by/</a></li></ul>