

Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего дома

Место проведения аукциона: Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, 4-й этаж, каб. 415.

Дата проведения аукциона: 10 июня 2021 г.

Время проведения аукциона: 15.00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже пустующих и ветхих домов, а также их продажи без проведения аукционов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов: заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, каб. 224 – с 8.00 до 17.00 по рабочим дням с момента опубликования объявления. **Последний день приема документов – 7 июня 2021 г. до 17.00 часов.** Контактный телефон – 801592-37650.

Лот № 1. Здание многоквартирного одноэтажного деревянного жилого дома в г. Сморгони, ул. Комсомольская, д. 77, инвентарный номер 443/С-5190, (общая площадь 106,4 кв. м, жилая площадь 90,7 кв. м, год постройки – 1924, степень износа – 80%, составные части жилого дома: сени дощатая (износ – 80%), терраса (износ – 80%), сарай дощатый (износ – 85%), сарай дощатый (износ – 90%), погреб (износ – 82%), расположенного на земельном участке площадью 0,1379 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, ограничение в использовании земельного участка: 0,0042 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.

Начальная цена предмета аукциона с учетом понижения на 20 % – 16 640 (шестнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.

Задаток в размере 10% от начальной цены перечисляется на счет ВУ 40 АКВВ 3641 5260 0006 4420 0000 в ЦБУ № 423 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 500108328, получатель платежа – Сморгонский районный исполнительный комитет.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона:

вносит оплату за предмет аукциона.

возмещает затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в сумме 1517,48 рубля без учета стоимости опубликования извещения:

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Адрес и номер контактного телефона комиссии: Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, тел. 801592-37650.

Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала: заявление на участие в аукционе по установленной форме, документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении с отметкой банка, а также заключают соглашение по установленной форме.

Кроме того в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.