

Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» [www.et.butb.by](https://et.butb.by)

Электронные торги

Электронные торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Мостовского района (д.Москали)

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: https://et.butb.by
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета Местонахождение: 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 Контактные телефоны: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24
Дата торгов	06.10.2026
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	01.10.2026 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.gov.by , страница «комитет «Гроднооблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by , раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Лот № 1	
Категория предмета торгов	Недвижимое имущество/ капитальные строения (здания, сооружения)/ с предоставлением земельного участка покупателю этого имущества в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право аренды
Сведения о предмете торгов	
Наименование предмета торгов	Здание мини-гостиницы с административными помещениями
Форма собственности	собственность районных административно-территориальных единиц
Собственник имущества	Мостовский район
Дата и номер решения о продаже недвижимого имущества	30.03.2026 г. №211 (с изменениями от 08.06.2026 г. № 366, 27.07.2026 г. № 496)
Инвентарный номер	412/С-25335
Район нахождения предмета	Гродненская область, Мостовский район

торгов	
Местонахождение предмета торгов	Гродненская обл., Мостовский р-н, деревня Москали, улица Гагарина,18
Общая площадь, кв.м	426,2
Характеристика предмета торгов	Здание мини-гостиницы с административными помещениями с инв № 412/С-25335, площадь 426,2 кв.м.; год постройки 1968; наружные стены- блок; крыша (кровля)- из волнистых асбестоцементных листов по железобетонным плитам, двухскатная; полы – дощатые; отопление – печь, облицовано изразцами; электроснабжение – наружная проводка. Составные части и принадлежности: подвал, веранда, сарай, колодец с оголовком ж/б кольца 10 метров
Сведения об обременениях	-
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	Начало осуществления покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи
Иные сведения о предмете торгов	-
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве оперативного управления
Наименование продавца, его местонахождение	Государственное природоохранное учреждение «Республиканский ландшафтный заказник «Липичанская пуца», Мостовский район, деревня Голубы, ул. Лесная, 7
Контактная информация	тел.+ 375 33 620 66 24, 8 (01515) 6 24 16, 6 16 35 lip@zakaznik.by
Сведения о земельном участке	
Вид права на земельный участок	аренда
Кадастровый номер земельного участка	424082306701000042
Адрес земельного участка	Гродненская обл., Мостовский р-н, деревня Москали, улица Гагарина,18
Площадь земельного участка, га	0,5916
Срок аренды земельного участка, лет	50
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания мини-гостиницы с административными помещениями
Назначение земельного участка в соответствии с единой	для размещения объектов гостиниц, moteley, кемпингов

классификацией назначения объектов недвижимого имущества	
Информация о земельном участке, необходимом для строительства и обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения государственного органа управления)	25 мая 2026 г. № 337
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	Возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией возникновения права аренды этого участка; в случае изменения назначения недвижимого имущества: получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание, технические условия и технические требования для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектных и изыскательских работ и строительство объекта; разработать проектную документацию в соответствии с направлениями возможного использования земельного участка, согласно заключению отдела архитектуры и строительства Мостовского районного исполнительного комитета; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией. Соблюдать требования законодательства об охране и использовании земель при осуществлении деятельности на предоставленном земельном участке.
Ограничения по использованию земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах). Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	С возможным использованием земельного участка для размещения: здания многоквартирного жилого дома; здания общежития; здания спального корпуса школ-интернатов, детских домов, иных учреждений; здания дома для престарелых и инвалидов; здания специализированного розничной торговли; здания гостиниц, moteлей; здания специализированного здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг; здания специализированного для общественного питания; здания специализированного научно-исследовательских, проектных, конструкторских

	организаций, информационных центров, общественных организаций и (или) государственных архивов; здания административно-хозяйственного; здания специализированного финансового назначения; здания специализированного для образования и (или) воспитания; здания специализированного для бытового обслуживания населения; здания административно-торгового. Возместить затраты по изготовлению землеустроительного дела и государственной регистрации создания земельного участка в размере 3 707,95 рублей
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	начальная цена по оценочной стоимости
Валюта	бел. рубль (BYN)
Автоматический расчет начальной цены предмета торгов	включить
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	194 870,00
Начальная цена оборудования, бел. рублей	0,00
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	194 870,00
Размер задатка, бел. рублей	27 000,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	9 743,50
Первый шаг торгов, %	5
Шаг торгов, за исключением первого шага, бел. рублей	27 000,00
Шаг торгов, за исключением первого шага, %	13,86
Иные сведения	
Порядок осмотра предмета торгов	Возможность осмотра недвижимого имущества предоставляет продавец
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	-
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов, бел. рублей (сумма затрат может быть скорректирована организатором торгов до начала электронной регистрации на торги участников, исходя из его фактических	17,00

расходов)	
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, заключаемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.
Размер штрафа, уплачиваемый победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	2 250,00
Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	-
Банковские реквизиты для перечисления задатка победителя (претендента на покупку) оператором ЭТП	р/счет № BY60AKBB36005200000160000000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск , код АКБВВY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Назначение платежа: задаток. Код назначения платежа: 04707. Бенефициар: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области , УНП 500563252. Фактический бенефициар: Финансовый отдел Мостовского райисполкома, УНП 500140018.
Банковские реквизиты для перечисления штрафа победителем (претендентом на покупку)	р/счет № BY60AKBB36005200000160000000 (BYN) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКБВВY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, пр. Дзержинского, 18. Назначение платежа: штраф. Код назначения платежа: 04707. Бенефициар: ГУ Министерство финансов РБ по Гродненской области, УНП 500563252. Фактический бенефициар: Финансовый отдел Мостовского райисполкома, УНП 500140018.
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, консолидированный участник

