

**Извещение об открытом аукционе по продаже  
права заключения договора аренды открытой площадки с покрытием в г. Гродно  
9 июля 2024 года**

№	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма здатка, руб.
<b>Балансодержатель: объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство».</b> <b>Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98</b>				
<b>лот № 1</b>	Открытая площадка с покрытием; г. Гродно, лесопарковая территория «урочище Лососна», в районе спасательной станции Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания; Коэффициент спроса: 3, октябрь-апрель – 0,5 (при условии неосуществления деятельности)	50,0	222,00	222,00

Условия сдачи в аренду (лот № 1):

1. Победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен предоставить в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета эскиз внешнего вида с указанием размеров и цветового решения на предмет соответствия требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно;

2. При размещении нестационарного торгового объекта не допускается:

- установка глухих дверных полотен на входах и обслуживающий, торговый зал павильона, кроме служебных входов;
- устройство внешних (выступающих из плоскости фасада нестационарных объектов) тамбуров входных групп;
- установка тентовых павильонов;
- установка на площадке дополнительного торгового оборудования (например, холодильной витрины, рекламных щтендеров и т.п.);
- снос зеленых насаждений;
- применение для отделки фасадов кирпича, строительных блоков, монолитного бетона, железобетона, сайдинга, стального профилированного листа, шифера, древесно-стружечной плиты;
- оклейка фасадов, а также нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;
- нанесение ущерба фасадам рядом расположенных зданий и благоустройству, в том числе заглубливание конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации.

До размещения нестационарного торгового объекта на площадке требуется:

- обеспечить эстетичность внешнего вида нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания без видимых повреждений, в том числе следов ржавчины, фрагментарной подкраски, граффити, растрескиваний, осыпаний, трещин, плесени и грибка, пятен выгорания цветового пигмента, отслаиваний, потеков, дыр, обрушений, вмятин, загрязнений;
- соблюсти соответствие наружной рекламы, размещаемой на нестационарном объекте, требованиям законодательства о рекламе;
- выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;
- предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

<b>лот № 2</b>	Открытая площадка с покрытием; г. Гродно, проспект Янки Купалы, остановочный пункт общественного транспорта «Улица Фомичёва» (нечетная сторона) Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта с остановочным навесом; Коэффициент спроса: 3 – для размещения нестационарного торгового объекта и 0,5 – для размещения остановочного навеса	42,0*	186,48	186,48
----------------	--	-------	--------	--------

\* - из них: 21 кв.м для размещения нестационарного торгового объекта и 21 кв.м для размещения остановочного навеса

Условия сдачи в аренду (лот № 2):

1. Победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для подтверждения соответствия требованиям к внешнему виду и размерам нестационарного торгового объекта;

2. При размещении нестационарного торгового объекта не допускается:

- установка глухих дверных полотен на входах и обслуживающий, торговый зал павильона, кроме служебных входов;
- устройство внешних (выступающих из плоскости фасада нестационарных объектов) тамбуров входных групп;
- установка тентовых павильонов;
- установка на площадке дополнительного торгового оборудования (например, холодильной витрины, рекламных щтендеров и т.п.);
- снос зеленых насаждений;
- применение для отделки фасадов кирпича, строительных блоков, монолитного бетона, железобетона, сайдинга, стального профилированного листа, шифера, древесно-стружечной плиты;
- оклейка фасадов, а также нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;
- нанесение ущерба фасадам рядом расположенных зданий и благоустройству, в том числе заглубливание конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации;

3. победитель аукциона возмещает затраты предприятия на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1243,34 рублей (одна тысяча двести сорок три рубля 34 копейки).

До размещения нестационарного торгового объекта на площадке требуется:

- при необходимости выполнить козырёк в конструкции из прозрачного, полупрозрачного, или тонированного травмобезопасного стекла (монолитного поликарбоната) для защиты от атмосферных осадков и солнечного света;
- упорядочить композиционное остекление окон и витрин с учетом общего архитектурно-дизайнерского решения;
- этажность нестационарного торгового объекта принять не более одного этажа без устройства фундаментов (без устройства подвальных, цокольных, мансардных этажей, антресольей);
- обеспечить удобную замену лобового поврежденного элемента модульной конструкции;
- учесть гармоничное сочетание цветового, стилистического и архитектурно-планировочного решения нестационарного торгового объекта с окружающей застройкой;
- применить безосколочные, ударостойкие материалы при использовании остекления в конструкции нестационарного торгового объекта и сооружения для ожидания транспорта;
- обеспечить эстетичность внешнего вида нестационарного торгового объекта без видимых повреждений, в том числе следов ржавчины, фрагментарной подкраски, граффити, растрескиваний, осыпаний, трещин, плесени и грибка, пятен выгорания цветового пигмента, отслаиваний, потеков, дыр, обрушений, вмятин, загрязнений;
- соблюсти соответствие наружной рекламы, размещаемой на конструкциях нестационарного торгового объекта к требованиям законодательства о рекламе;
- выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;
- предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Срок договора аренды: 3 года

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляет документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

**Аукцион состоится 9 июля 2024 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 10 июня по 4 июля 2024 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>