

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилого помещения в г. Гродно 9 июля 2024 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса
Балансодержатель: УЖРЭП Октябрьского района г.Гродно, г. Гродно, ул. Лизы Чайкиной, 2а, тел.: 8 (0152) 39-18-19; 39-18-02					
1	Часть капитального строения с инв. № 400/С-64571 (баня) г. Гродно, ул. Волкова, 4 Расположено на первом этаже капитального строения, наличие электроснабжения, отдельный вход Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг, склад	59,0	261,96	261,96	0,5 - 1-й год; 1,0 - 2-й и 3-й годы
2	Часть капитального строения с инв. № 400/С-66062 (аптека-сберкасса) г. Гродно, проспект Космонавтов, 38А Расположено на втором этаже, наличие коммуникаций, отдельный вход Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг	209,4	929,74	929,74	2,0
3	Часть капитального строения с инв. № 400/С-43008 (административно-бытовое здание) г. Гродно, ул. Пестрака, д. 2 Расположено на втором этаже, наличие коммуникаций Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг	12,3	54,61	54,61	2,0
4	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-85066 (помещение, не относящееся к жилищному фонду) г. Гродно, ул. Мира, д. 5, пом. 2 Расположено на мезонине, наличие коммуникаций Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, творческая мастерская	51,2	227,33	227,33	0,5 - 1-й год; 1,0 - 2-й и 3-й годы
5	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-88167 (изолированное нежилое помещение №2) г. Гродно, ул. Белуша, д. 8А, пом. 2 Расположено на цокольном этаже, наличие коммуникаций Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг	9,4	41,74	41,74	2,0
6	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-88167 (изолированное нежилое помещение №2) г. Гродно, ул. Белуша, д. 8А, пом. 2 Расположено на цокольном этаже, наличие коммуникаций Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг	20,6	91,46	91,46	2,0
7	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-11825 (административное помещение) г. Гродно, ул. Соломовой, 42 Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, вход общий с арендаторами Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг	7,3	32,41	32,41	2,0
8	Изолированное помещение с инв. № 400/D-81430 (помещение, не относящееся к жилищному фонду) г. Гродно, ул. Поповича, 9 Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, требуется устройство отдельного входа Предполагаемое целевое назначение аренды: офис, оказание услуг	85,4	379,18	379,18	1,5

9	Изолированное помещение с инв. № 400/D-134909 (Помещение многофункциональное) г. Гродно, ул. Суворова, 13-93 Расположено на цокольном этаже, наличие коммуникаций, общий вход с другими арендаторами	36,7	162,95	162,95	1,5
10	Изолированное помещение с инв. № 400/D-134913 (Помещение многофункциональное) г. Гродно, ул. Суворова, 13-96 Расположено на цокольном этаже, наличие коммуникаций, общий вход с другими арендаторами	11,4	50,62	50,62	1,5

Срок договора аренды: 3 года.

Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии. Арендодатель планирует возмещение арендатором расходов (затрат) арендодателя на капитальный ремонт

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 9 июля 2024 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовъй зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **10 июня по 4 июля 2024 года**.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>