

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений и капитальных строений в городе Гродно  
27 июля 2021 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
<b>Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90, 62-57-30, 62-11-91</b>							
1	г. Гродно, шоссе Озёрское, 18	136,8	578,66	57,00	0,5; коэффициент за площади, не используемые в течение последних двух лет 0,3	Без условий	Капитальное строение инв. № 400/С-35124 (котельная). Кирпичное одноэтажное здание.
2	г. Гродно, ул. Социалистическая, 38-5	30,8	130,28	13,00	0,5 – 1 год; 2,0 – 2 года	При необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести действия, связанные с подключением инженерных коммуникаций	Изолированное помещение инв. № 400/Д-115422 (помещение, не относящееся к жилищному фонду). Расположено на втором этаже трёхэтажного здания.
3	г. Гродно, ул. Карла Маркса, 11-21	25,1	106,17	10,00	0,5	Без условий	Изолированное помещение инв. № 400/Д-188412 (нежилое помещение). Подвал.
4	г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39	67,7	286,37	28,00	0,5 – 6 месяцев; 1,0 – 2 года и 6 месяцев	При необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести действия, связанные с подключением инженерных коммуникаций	Капитальное строение инв. № 400/С-15854 (гаражи со складскими помещениями).
5	г. Гродно, ул. Тавлая, 28Е	159,4	674,26	67,00	0,5	Возможно досрочное расторжение договора аренды, в случае принятия решения собственника о сносе либо продажи арендуемого имущества; при необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести действия, связанные с подключением инженерных коммуникаций	Капитальное строение инв. № 400/С-49901 (гараж).
6	г. Гродно, ул. Тавлая, 28Е	366,1	1 548,60	154,00	0,5	Возможно досрочное расторжение договора аренды, в случае принятия решения собственника о сносе либо продажи арендуемого имущества; при необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести действия, связанные с подключением инженерных коммуникаций	Капитальное строение инв. № 400/С-49895 (административное здание).

**Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года.** Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо** предоставляет дополнительно доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Индивидуальный предприниматель** дополнительно предоставляет копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; **Физическое лицо** дополнительно предоставляет паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 27 июля 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 28 июня по 21 июля 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.psa.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>