ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право аренды земельных участков 10 июля 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 | № 5 | № 6 |
| Вид аукциона | открытый | | | | | |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 129А | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 129Б | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 129В | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 129Г | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 129Д | Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Советская, 129Е |
| Площадь земельного участка, га | 0,0059 | 0,0049 | 0,0049 | 0,0049 | 0,0052 | 0,0025 |
| Кадастровый номер земельного участка | 424950100001004097 | 424950100001004096 | 424950100001004095 | 424950100001004101 | 424950100001004100 | 424950100001004094 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания торгового павильона (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код назначения 1 16 03) | | | | | |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет | | | | | |
| Наличие инженерных коммуникаций: | электроснабжение | | | | | |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | имеются в связи с расположением в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0059 га | имеются в связи с расположением в охранной зоне электрической сети на площади 0,0002 га и в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0049 га | имеются в связи с расположением в охранной зоне электрической сети на площади 0,0001 га и в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0049 га | имеются в связи с расположением в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0049 га | имеются в связи с расположением в охранной зоне электрической сети на площади 0,0018 га и в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0052 га | имеются в связи с расположением в охранной зоне электрической сети на площади 0,0008 га и в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0025 га |
| Особые условия аукциона | нет | | | | | |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 80,12 | 66,54 | 66,54 | 66,54 | 70,62 | 33,95 |
| Сумма задатка, рублей | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 5,00 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2155,08 | 2168,67 | 1964,02 | 2265,41 | 2567,88 | 2229,69 |
| \*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ | | | | | | |

**Организатор аукциона** – Ошмянский районный исполнительный комитет, 231103, г.Ошмяны, ул. Советская, 103 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01593) 22143, 22151.

**Аукцион состоится 10 июля 2024 года в 11:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 7 июня 2024 года в 8.00, окончание приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов – 8 июля 2024 года в 15.00.**

Для участия в аукционе по лотам № 1-6 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Ошмянского райисполкома № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в порядке и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-6 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, с условиями:

внесения платы за право аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона на право аренды несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона несостоявшимся;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Ошмянским райисполкомом договора аренды земельного участка;

осуществления в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Ошмянском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

разработки документации на возведение объекта строительства в срок, не превышающий двух лет;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершения строительства объекта в сроки, определенные проектной документацией.