**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: аг.Цирин, ул.Центральная, 28, Циринский сельсовет, Кореличского района Гродненской области.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата, время и место проведения аукциона | | **25 августа 2025 года в 15.00 час.**  Гродненская область, Кореличский район, аг.Циринул.Школьная, 3, Циринский сельский исполнительный комитет |
| Продавец, его адрес и телефоны | Циринский сельский исполнительный комитет  Аг.Циринул.Школьная, 3, конт. тел.: 8 (01596) 75160, 75162.  Эл.адрес: [cirin.korelichi@mail.ru](mailto:cirin.korelichi@mail.ru) | |
| Наименование предмета аукциона и место его нахождения | Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская обл., Кореличский район, Циринский сельсовет, аг.Циринул.Центральная д.28 | |
| Характеристика пустующего дома | Одноэтажный деревянный жилой дом с брусчатыми сенями, дощатой верандой, тремя бревенчатыми, одним дощатым сараями, бутобетонным погребом, дощатой уборной, колодцем.  Общая площадь жилых помещений – 51,7 м. кв., 2 жилые комнаты, печное отопление, крыша - шифер, инвентарный номер 431/С – 9505.  Имущественные права на капитальное строение зарегистрированы. | |
| Земельный участок | Для обслуживания жилого дома. Имущественные права на земельный участок зарегистрированы, кадастровый номер земельного участка 423385212601000121, площадь 0,1680 га. | |
| Начальная цена | 1450,00 белорусских рублей | |
| Сумма задатка | 145,00 белорусских рублей. Задаток перечисляется на расчетный счетBY81AKBB36005181002890000000, БИК АКВВВY2X ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, УНП УНП 500563252, назначение платежа 04805  Получатель – главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области | |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, бел.руб.\* | Затраты на оценку рыночной стоимости 384.72 белорусских рублей.  Затраты за размещение объявлений в газете 1400.00 белорусских рублей | |
| Начало и окончание приема документов | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукциона пустующих жилых домов, по адресу: Гродненская обл. Кореличский район, аг.Цирин, ул.Школьная, 3, тел. 8 01596 75160  с даты объявления аукциона по 20 августа 2025 г. (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни | |

\*- сумма подлежит корректировке исходя из фактических затрат

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;
2. предоставить квитанцию об уплате суммы задатка;

3. предоставить паспорт и копию страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;

4. заключить соглашение с исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

**Условия:**

1. Шаг аукциона к начальной цене дома – 5 %.

2. Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего жилого дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, заключить с Циринским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома.